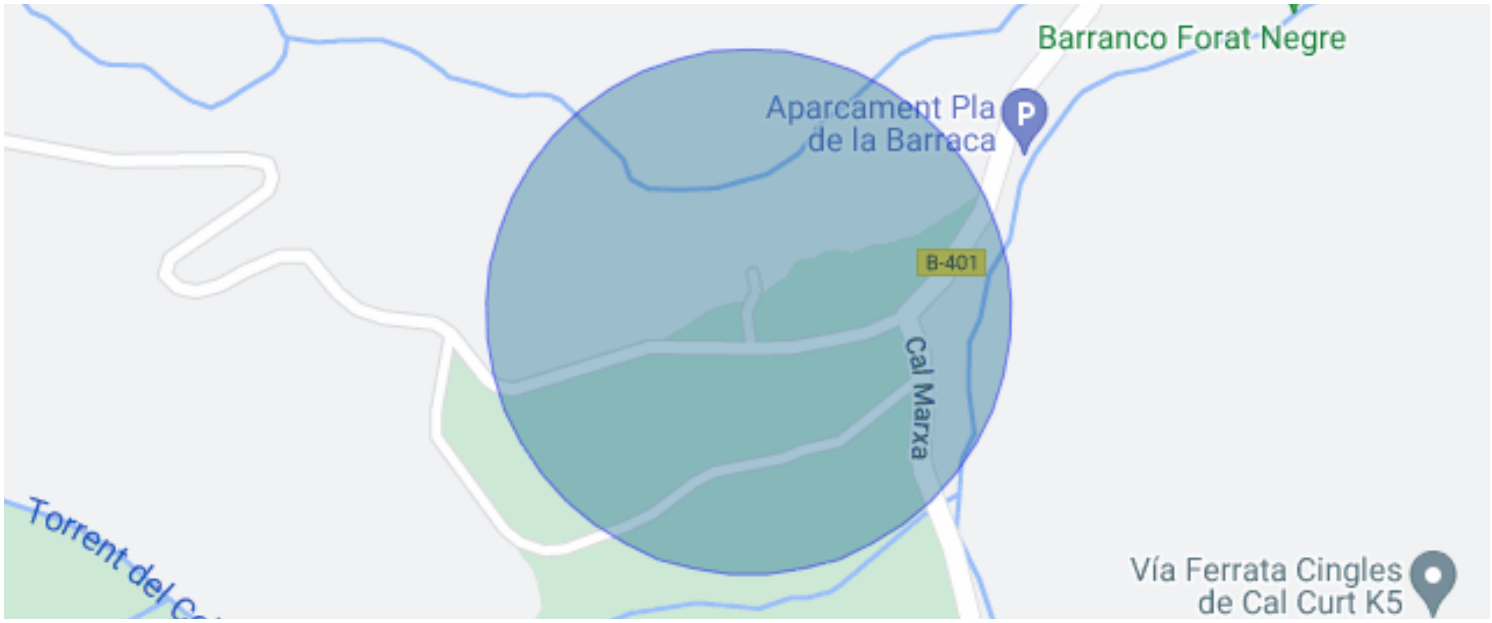
PRECIOSA CASA CON TERRENO EN VENTA EN VALLCEBRE

Vallcebre / Berguedà

Precio	695.000 €
Sup. construida	437 m²
Sup. útil	416 m²
Habitaciones	3
Baños	5
Terreno	31.600 m²
Clasificación energética	A
Índice prestación energética	63.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	14.00 co/m² año
Año de construcción	1950

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Balcón
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



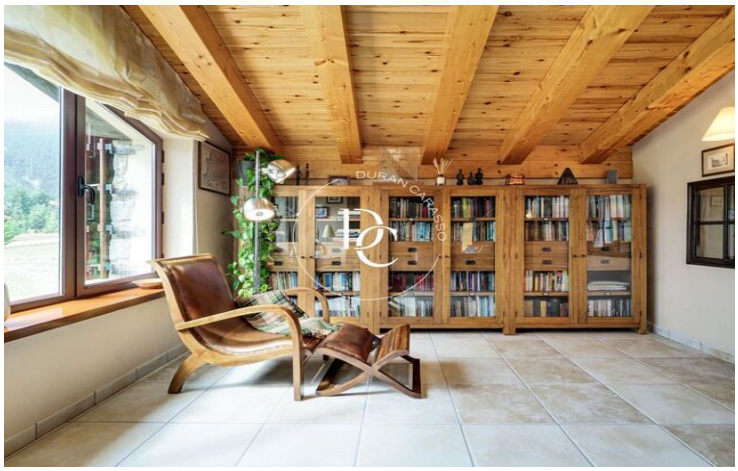
Vallcebre / Berguedà

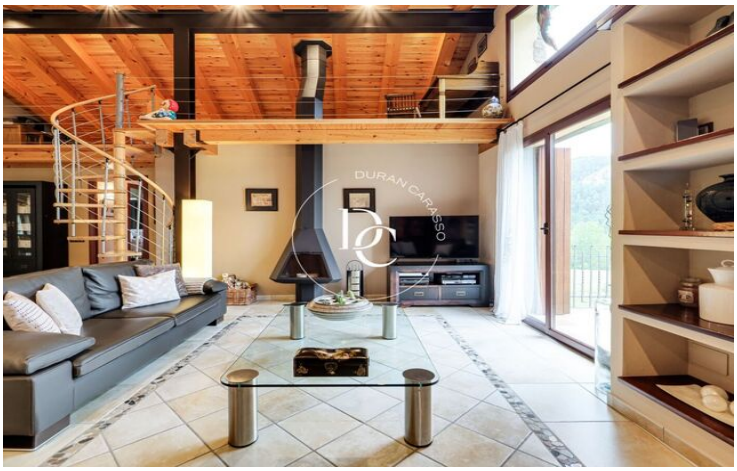
En un entorno natural privilegiado, junto al yacimiento paleontológico de Fumanya y rodeada de montañas, se encuentra esta espectacular masía restaurada con todo el encanto de la arquitectura tradicional y el confort de una vivienda moderna y sostenible. Situada en el corazón del Prepirineo catalán, a 1.386 metros de altitud y a solo 15 kilómetros del majestuoso Pedraforca, esta propiedad ofrece un estilo de vida tranquilo y saludable en plena naturaleza, ideal tanto como residencia habitual como casa de descanso. A tan solo 40 kilómetros de las pistas de esquí de La Molina y Masella y con acceso asfaltado hasta la misma entrada, la casa combina una ubicación inmejorable con comodidad y fácil acceso durante todo el año.

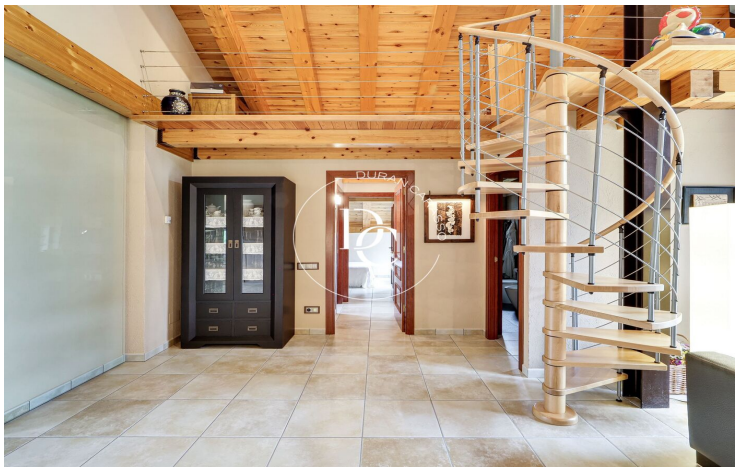
La vivienda, con una superficie construida de 437 metros cuadrados, se distribuye en dos plantas más un altillo diáfano. Desde el porche y el acogedor recibidor se accede a un amplio y luminoso salón comedor de doble altura, con chimenea de diseño, zona de lectura y grandes ventanales que conectan visualmente con el entorno natural. La cocina, abierta y totalmente equipada, cuenta con una elegante separación de cristaleras y una estufa nórdica que refuerza la calidez del espacio. La zona de noche se compone de tres habitaciones dobles tipo suite, cada una con baño completo y acabados de alta calidad. En la planta superior, el altillo abierto ofrece un espacio polivalente ideal como estudio, zona de juegos o sala de estar.

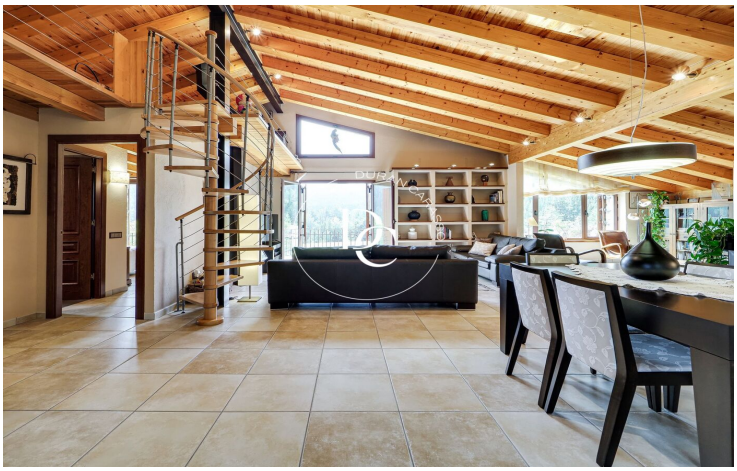
La casa dispone además de garaje cerrado para dos vehículos, lavadero independiente, armarios empotrados, despensa y un baño adicional con ducha. Se ha restaurado con materiales nobles como la piedra y la madera, manteniendo elementos arquitectónicos originales y cuidando cada detalle para ofrecer un ambiente acogedor y auténtico. Los cerramientos son de aluminio con vidrio laminado, todas las ventanas tienen porticones de madera y la calefacción es por suelo radiante con sistema de energía solar, lo que le confiere una alta eficiencia energética con certificación A.

Esta masía es una verdadera joya en medio de la naturaleza, donde la tranquilidad, la sostenibilidad y el confort se combinan a la perfección. Una oportunidad única para vivir rodeado de belleza natural y con todas las comodidades.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es