

FINCA CON DOS MASÍAS RESTAURADAS EN VENTA EN VALLCEBRE

Vallcebre / Berguedà

Precio	895.000 €
Sup. construida	585 m²
Habitaciones	5
Baños	6
Terreno	30.000 m²
Clasificación energética	A
Índice prestación energética	63.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	14.00 co/m² año
Año de construcción	1950

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Chimenea
- ✓ Balcón



Vallcebre / Berguedà

Finca rústica de 3,16 hectáreas(31.600m2) de prados y bosque con dos masías restauradas, a 1.380 metros de altitud y al lado del pueblo de Vallcebre,(Bergruedà) en el Prepirineo catalán. El terreno está calificado como suelo rústico y queda a 15 km del Pedraforca, a 40 km de las pistas de La Molina-Masella, en la comarca de la Cerdaña y cerca del yacimiento paleontológico de Fumanya: un lugar para vivir todo el año, practicar deporte al aire libre y disfrutar de la montaña.

El camino llega asfaltado hasta la puerta automática de la finca, y puerta automática de entrada.Las dos casas están construidas con madera y piedra, como las casas de montaña de la zona, y conservan elementos arquitectónicos originales. La propiedad se abastece de energía solar y tiene certificación energética A; la casa principal se calienta con suelo radiante de agua caliente en circuito cerrado.

La casa principal se distribuye en dos plantas más altillo. Se entra por el porche al recibidor y al salón comedor de doble altura, con zona de lectura y chimenea de diseño. La cocina, abierta y totalmente equipada, se cierra con cristaleras y tiene estufa nórdica. Completan la vivienda tres habitaciones dobles, todas en suite, y un altillo diáfano que funciona como zona polivalente. En la planta baja hay garaje para dos coches, lavadero, armarios empotrados, despensa y baño completo con ducha. Los cerramientos son de aluminio con vidrio laminado y todas las ventanas tienen porticones de madera.

La segunda casa tiene dos plantas y anexos. El comedor, con chimenea, comparte una estancia de doble altura con la cocina integrada; hay además una sala de estar con chimenea, dos dormitorios dobles, un baño completo y un aseo. Se calienta con radiadores y agua caliente por caldera de gasóleo, y cuenta con cuarto de calderas y trastero exterior.

La normativa de la zona permite el turismo rural, la restauración y las actividades artesanales, sanitario-asistenciales, de ocio y administrativas. Una opción de vida diferente y más sostenible, con la montaña en la puerta.

Honorarios de la agencia: A cuenta del vendedor.

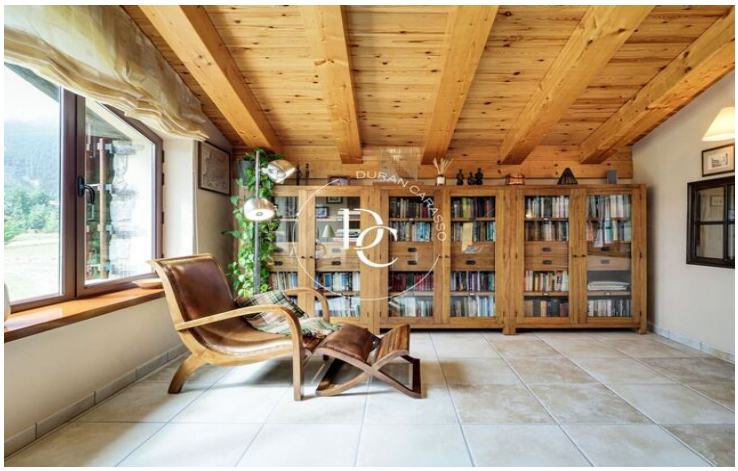
Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):
...

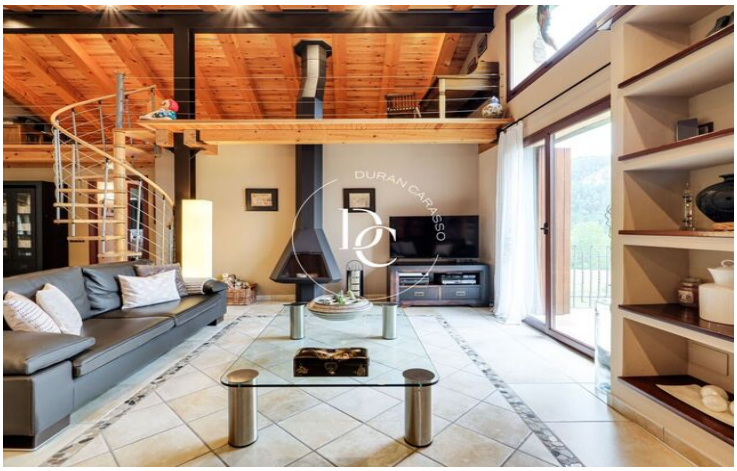






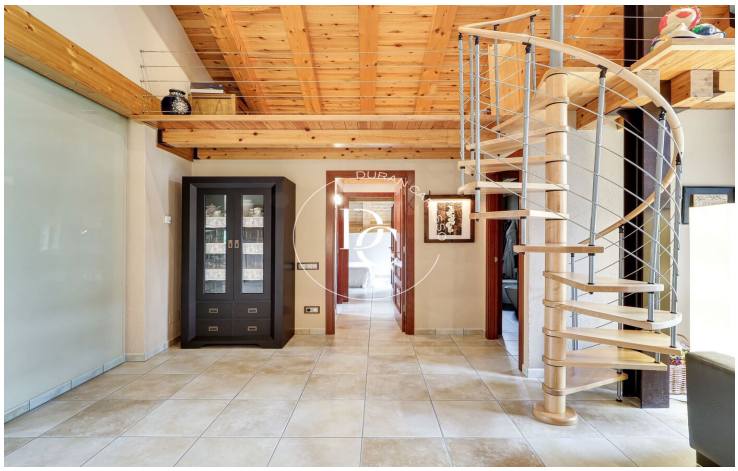




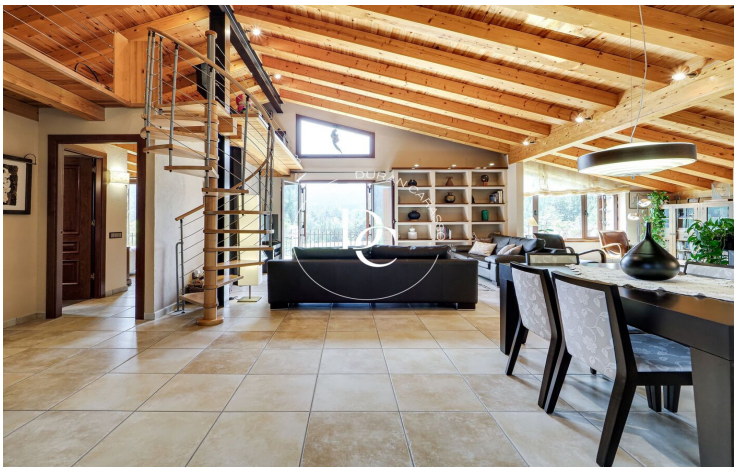










Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es