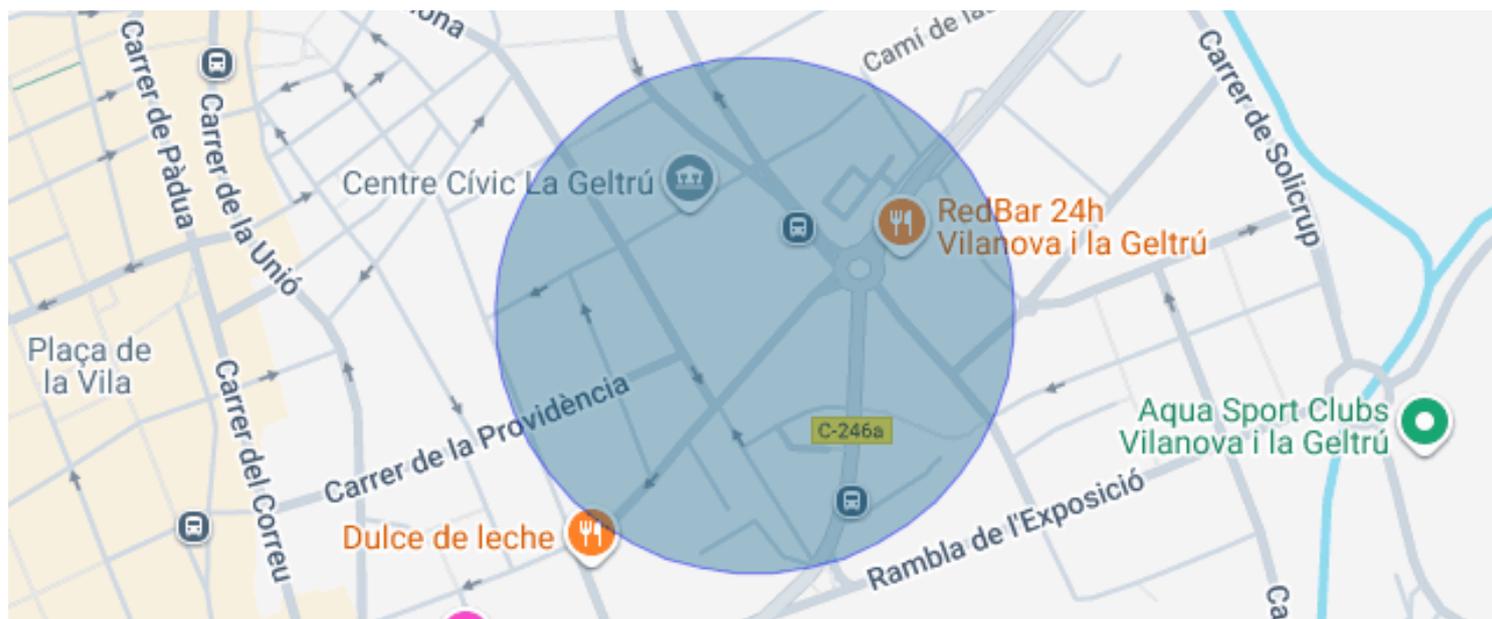


## LUMINOSO PISO EN VENTA EN VILANOVA Y LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

<b>Precio</b>	<b>360.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Ascensor
Sup. construida	100 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Balcón
Sup. útil	86 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	3		
Baños	2		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	106.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	18.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2008		
Planta	2		



## Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso presenta este encantador piso situado en una finca tranquila de tan solo cuatro vecinos, perfecta para quienes buscan un hogar acogedor, bien comunicado y con un ambiente familiar.

La vivienda destaca por su orientación sur, lo que le aporta una luz natural constante.

El piso cuenta con tres dormitorios; la habitación principal es una amplia suite con baño privado, recientemente reformado con un estilo actual y elegante y dos habitaciones adicionales, ideales como dormitorios infantiles, despacho o zona de invitados. Dispone además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

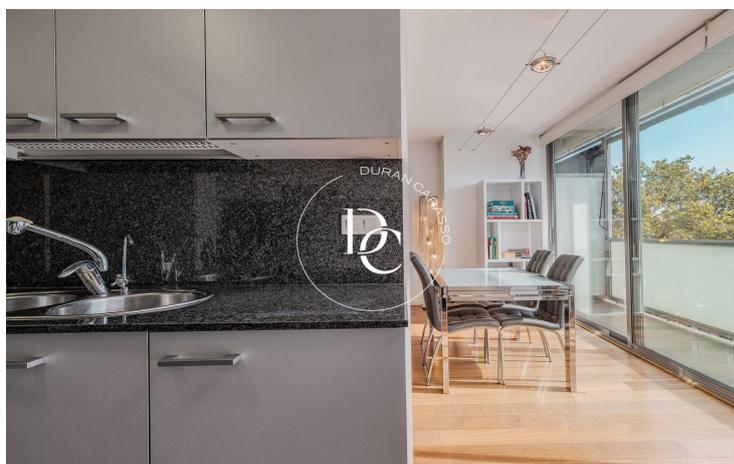
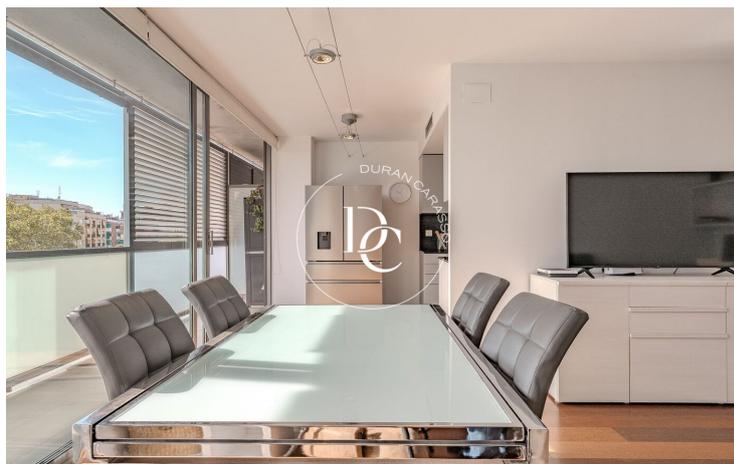
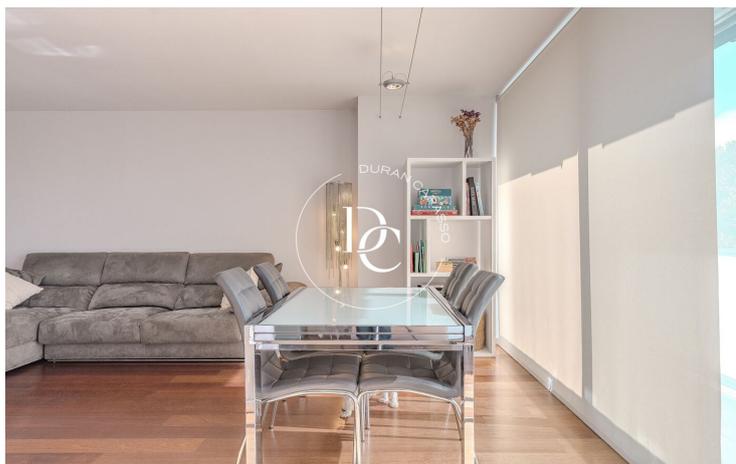
La cocina semi-independiente combina funcionalidad y comodidad: está parcialmente abierta al salón, pero mantiene su propio espacio, comunicándose por dos accesos diferentes. El salón-comedor es espacioso y muy luminoso, con salida directa a un balcón.

La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción, y el edificio cuenta con ascensor. Además, se vende junto con una plaza de parking en la misma finca, lo que aporta una comodidad extra en el día a día.

A escasos metros se encuentran tres parques, farmacia, supermercado y horno de pan, lo que permite disfrutar de todas las comodidades sin necesidad de desplazarse lejos.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos: a tan solo 10 minutos andando de la Rambla, 10 minutos de la playa y 10 minutos de la estación, ofreciendo una conexión perfecta con todos los servicios y zonas de ocio.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.