Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

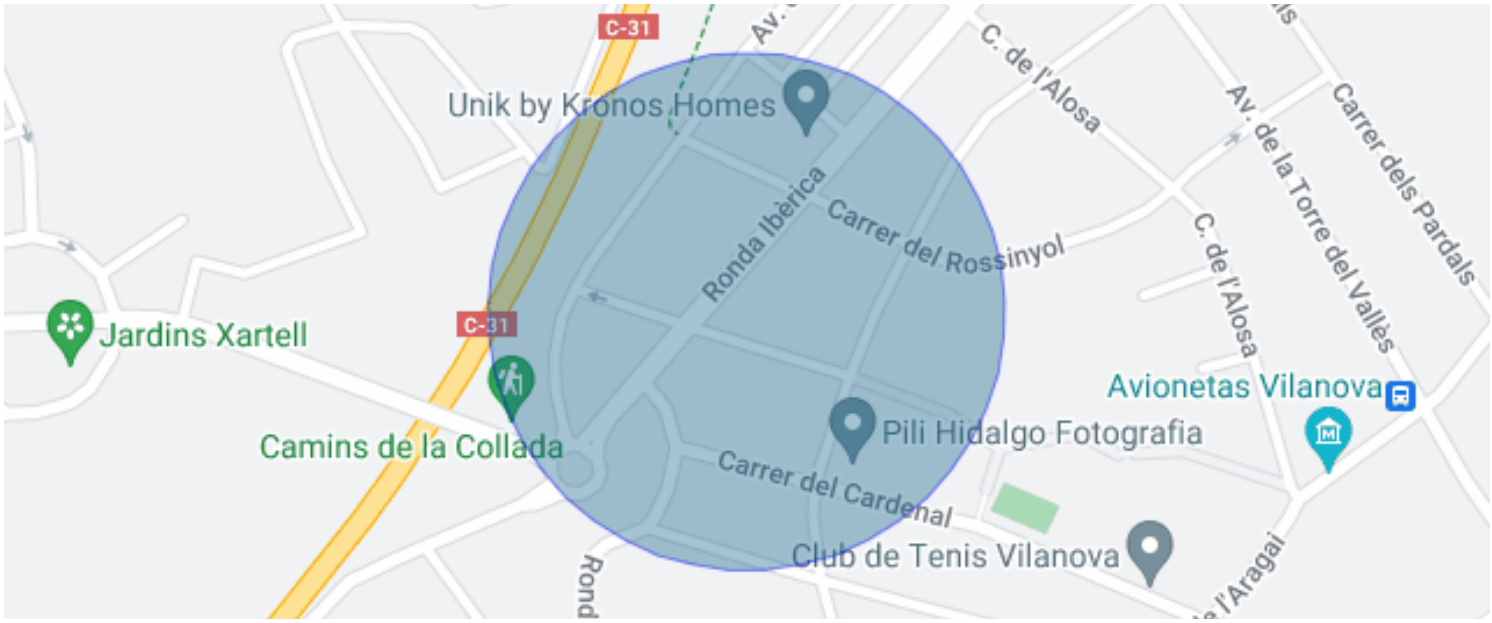
# ÁTICO EN VENTA EN L'ARAGAI

## L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

| Precio | 455.000 € |
|---|---|
| Sup. construida | 155 m² |
| Sup. útil | 111 m² |
| Habitaciones | 3 |
| Baños | 3 |
| Clasificación energética | G |
| Clasificación de emisiones | G |
| Año de construcción | 2023 |
| Planta | 4 |

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO




## L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Este exclusivo proyecto, situado frente al Club de Tenis de Vilanova i la Geltrú, cuenta con 120 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terrazas con vistas al mar, entre las que se encuentran bajos con jardín privado y áticos dúplex.

Un espectacular residencial al que no le falta de nada: amplias zonas ajardinadas, área de juego infantil, una gran piscina comunitaria y piscina infantil, gimnasio, zona de aparcamiento de bicicletas, etc.

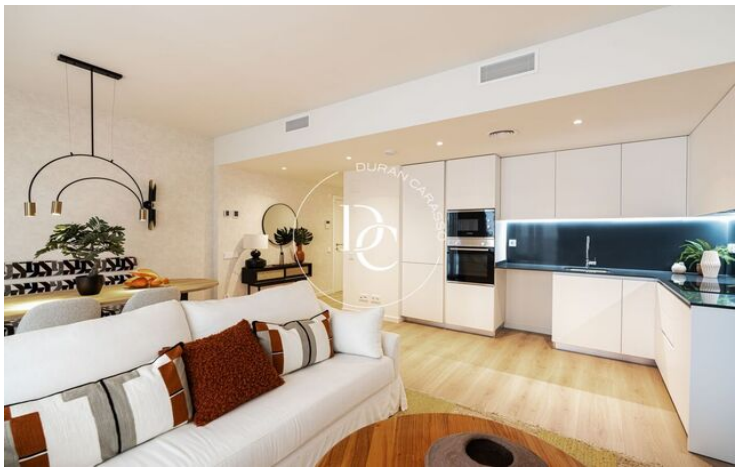
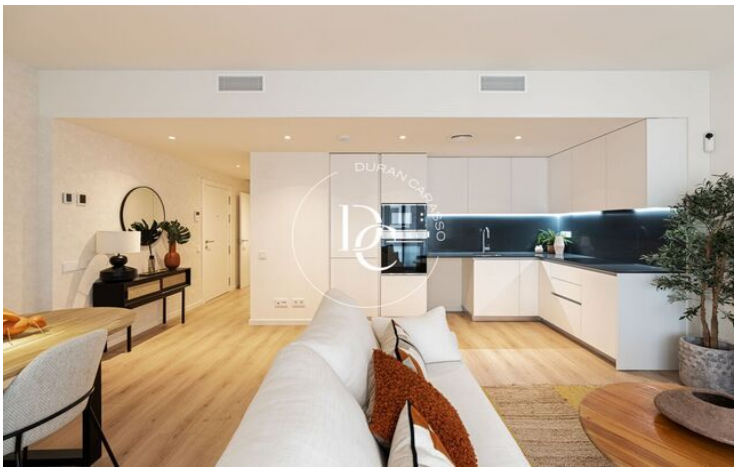
Además, tiene una excelente ubicación, a 35 minutos de Barcelona y a 25 minutos del aeropuerto El Prat.

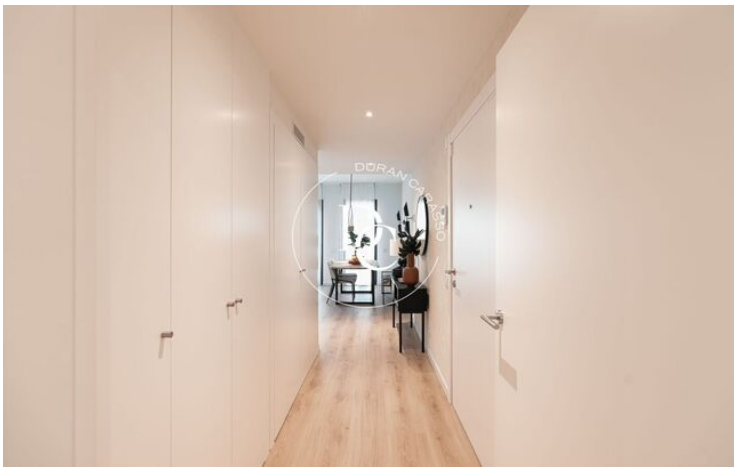
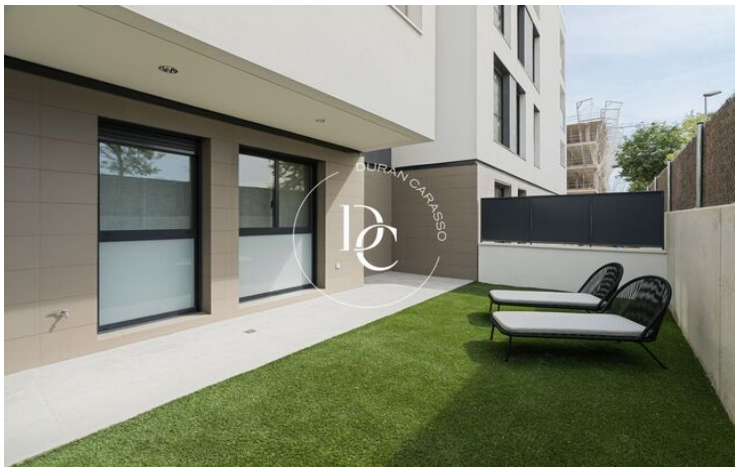
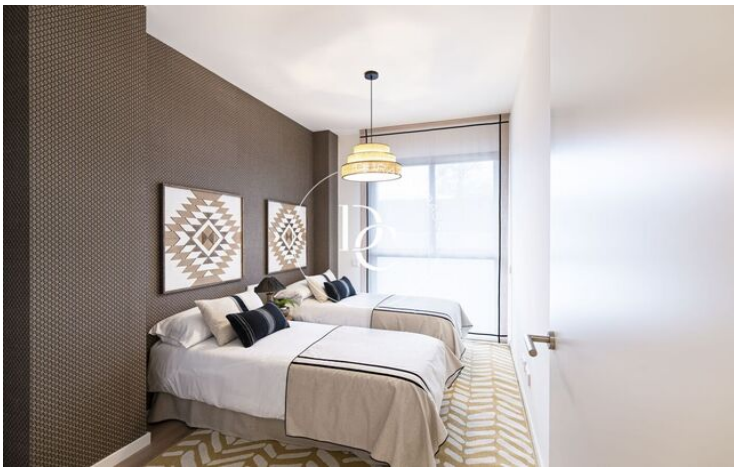
Este ático dúplex cuenta en la planta superior con una terraza de 29 m2 con vistas despejadas.
En esta misma planta encontramos un baño completo, práctico para nuestros invitados.

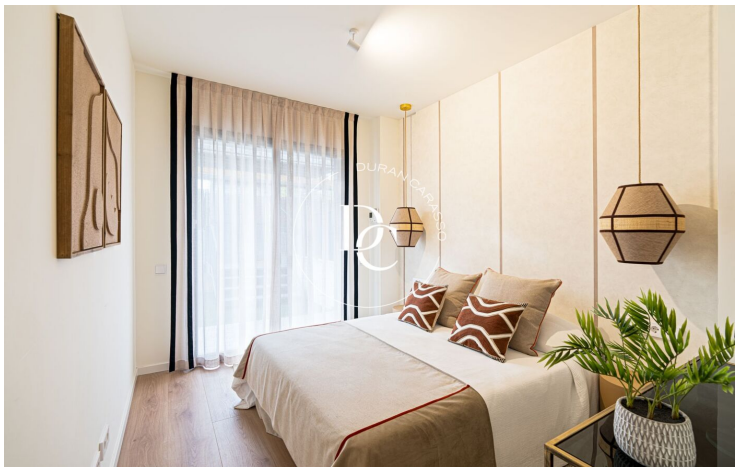
En la planta principal encontramos un salón comedor con cocina americana y salida a una terraza de 14 m2.

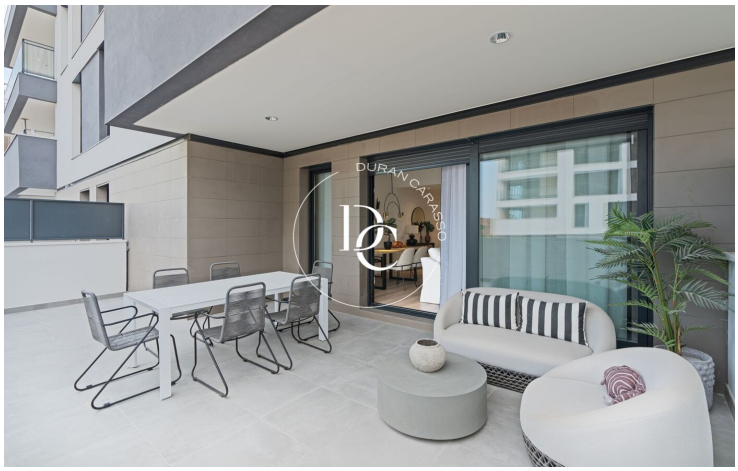
En la zona de noche encontramos una habitación doble en suite con vestidor y baño completo y dos habitaciones dobles y un baño completo individual.

La finca consta de ascensor.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es