



## EXCLUSIVO ÁTICO REFORMADO EN VENTA EN EL CENTRO DE VILANOVA

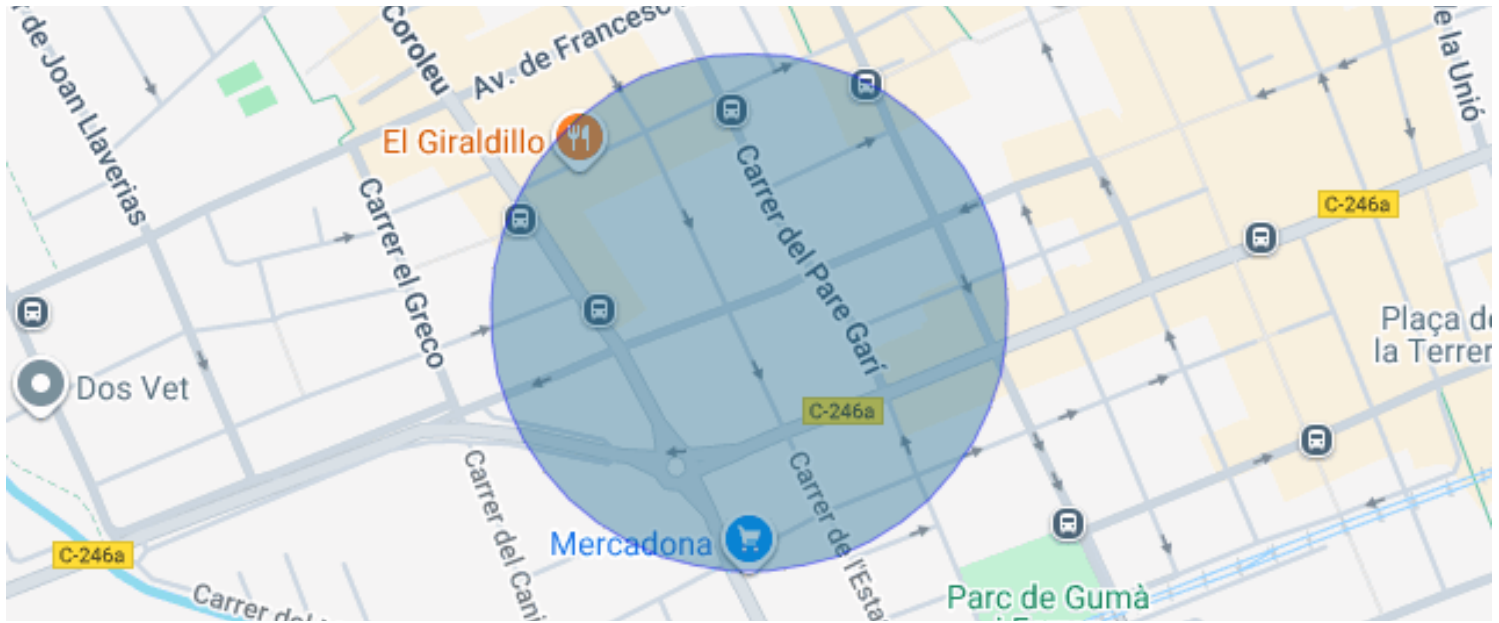
Vilanova i la Geltrú / Garraf

### Precio

**690.000 €**

Sup. construida	159 m²
Sup. útil	145 m²
Habitaciones	5
Baños	2
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	219.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	Pendiente
Emisiones	37.00 co/m² año
Año de construcción	2001
Planta	4

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Calefacción |
| ✓ Trastero           | ✓ Ascensor    |
| ✓ Parking            | ✓ Balcón      |



## Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso presenta en exclusiva este ático premium en el centro de Vilanova i la Geltrú, una vivienda única por espacio, luz, tecnología y ubicación.

Con 144 m<sup>2</sup> útiles, destaca por su amplitud y cuidada distribución. Dispone de 5 dormitorios y 2 baños, ideal para familias grandes o para quienes necesitan espacio adicional para despacho o invitados.

La zona principal de la vivienda es un amplio salón-comedor de concepto abierto, con orientación sur, que disfruta de abundante luz natural y sol directo durante todo el día. La vivienda se abre a una plaza, ofreciendo vistas despejadas, privacidad y una agradable sensación de amplitud, algo poco habitual en pleno centro urbano.

La vivienda está totalmente domotizada, permitiendo el control centralizado y remoto de persianas, iluminación, climatización y toldos. Dispone de 10 persianas eléctricas, iluminación regulable por estancias y escenas, climatización por zonas con termostatos independientes en cada habitación y en el salón, así como toldos automáticos con sensor de viento y riego automático en el balcón, todo integrado en el sistema domótico para garantizar confort y eficiencia energética.

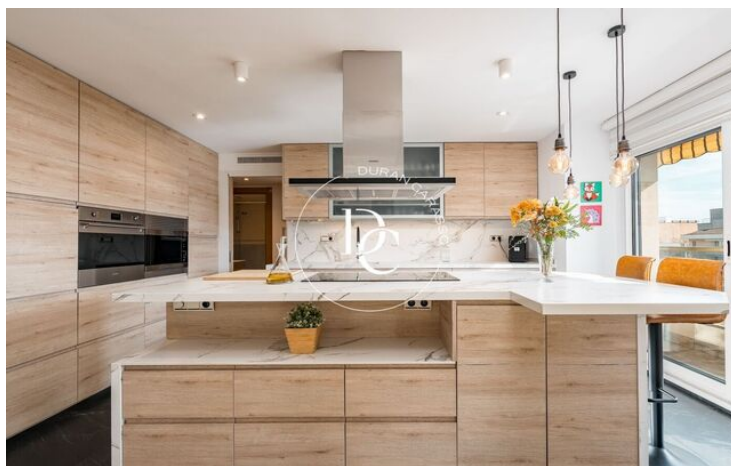
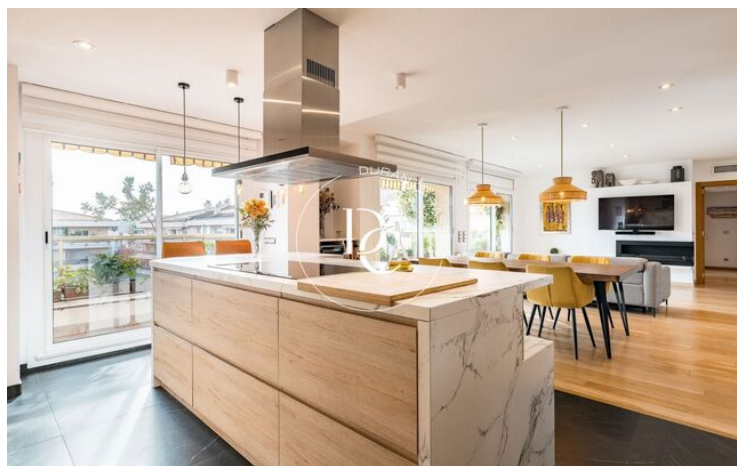
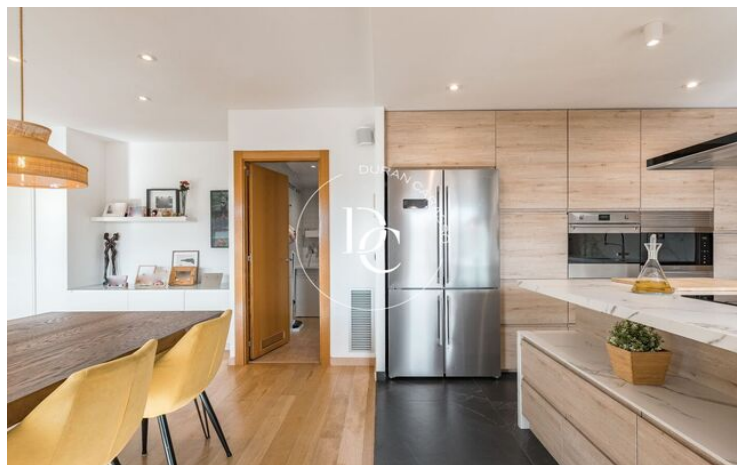
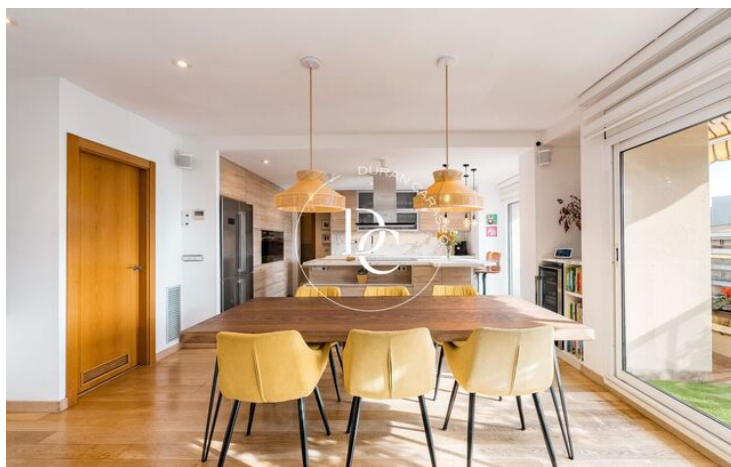
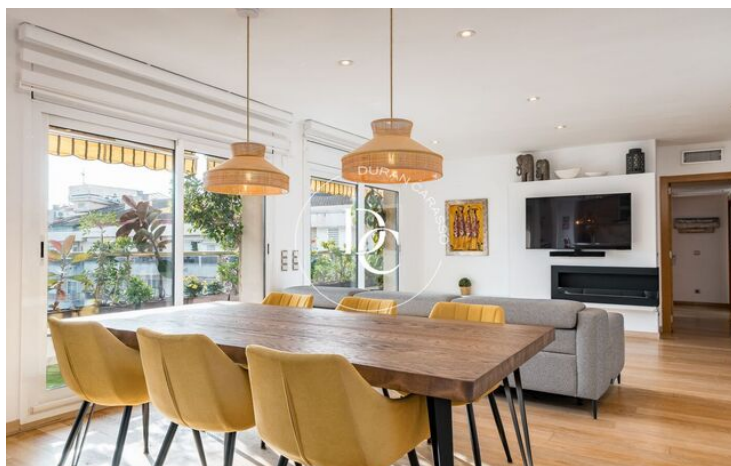
En cuanto al bienestar, el baño principal cuenta con jacuzzi y ducha de hidromasaje, y la vivienda incorpora descalcificador de agua para mejorar la calidad del agua en todo el hogar.

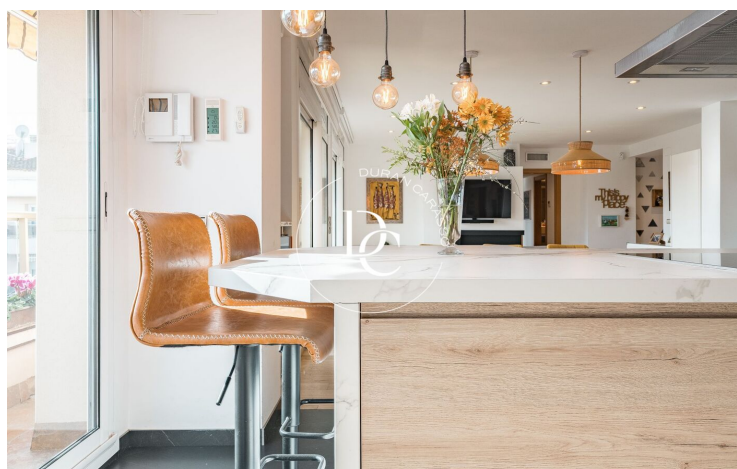
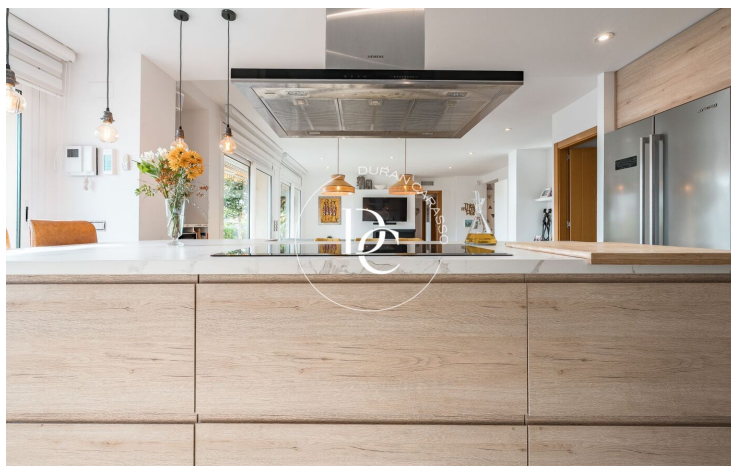
La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama, combinando firmas como SMEG, Siemens y Bosch, además de un sistema de ósmosis para el agua de consumo.

Los acabados refuerzan la calidad del conjunto, con cerramientos de aluminio de seguridad Technal, puerta de entrada antirrobo, parquet en toda la vivienda y una chimenea de bioetanol que aporta calidez y carácter al espacio.

Incluye plaza de parking en la misma finca y un trastero de 14 m<sup>2</sup>, un valor añadido imprescindible para el día a día.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan un ático amplio, luminoso y tecnológicamente avanzado, con todas las comodidades en el corazón de Vilanova i la Geltrú.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.