

## PISO EXCLUSIVO CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y AL PUERTO DEPORTI...

Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

# Precio

345.000 €

Sup. construida	84 m <sup>2</sup>
Sup. útil	77 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	G
Índice prestación energética	251.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	F
Emisiones	52.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1976
Planta	en
Altura real	1

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas al mar

✓ Vistas a la montaña

✓ Ascensor

✓ Exterior



## Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

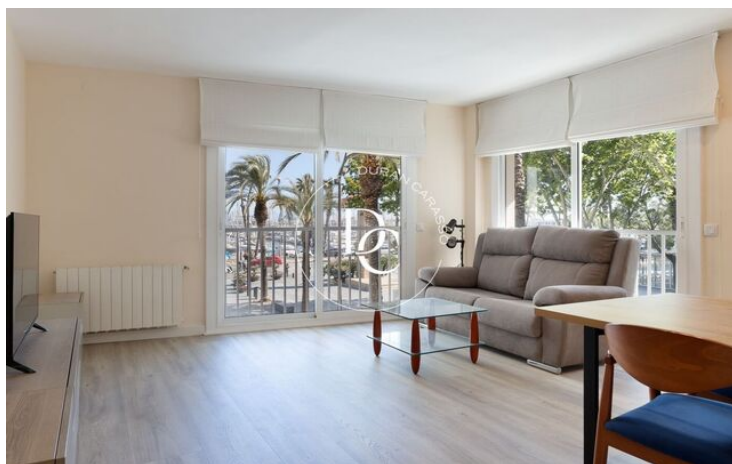
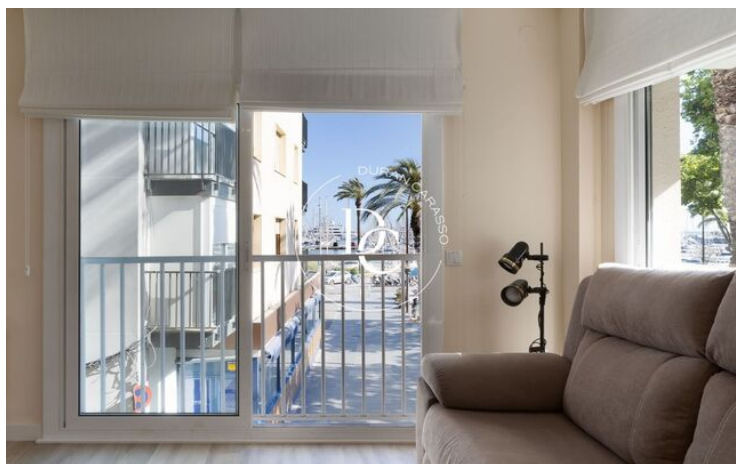
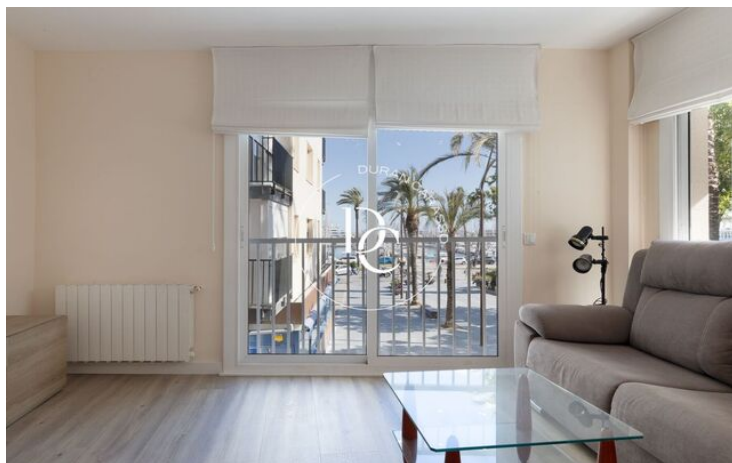
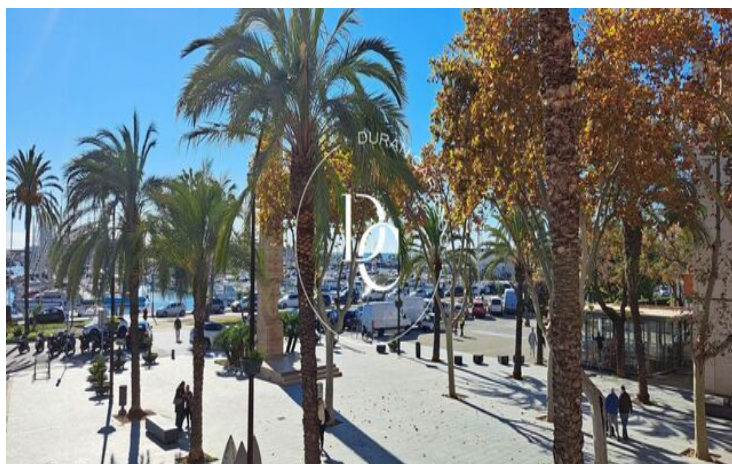
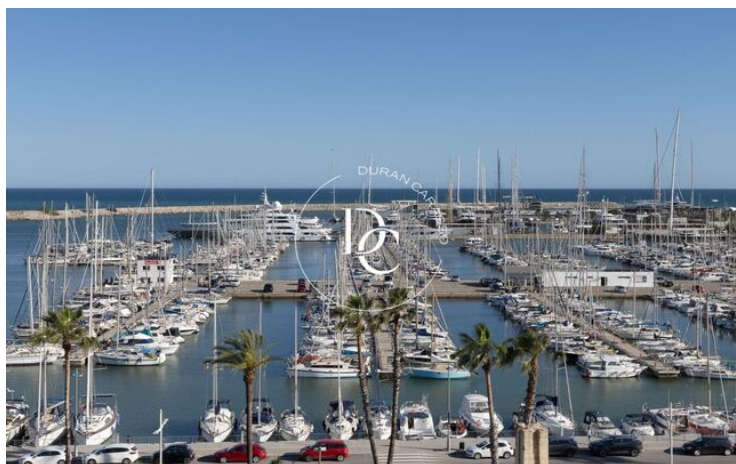
Piso ubicado en una de las zonas más valoradas de Vilanova i la Geltrú, con espectaculares vistas panorámicas al mar y al puerto deportivo. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural desde primera hora de la mañana hasta el atardecer. Esta privilegiada orientación, junto con los amplios ventanales y la excelente distribución de los espacios, crea un ambiente cálido, sereno y muy acogedor. La luminosidad es una de las grandes protagonistas de esta propiedad, aportando amplitud y una agradable sensación de bienestar. Además, su ubicación en un entorno tranquilo permite disfrutar de gran privacidad y ausencia de ruido, aportando un extra de confort y calidad de vida.

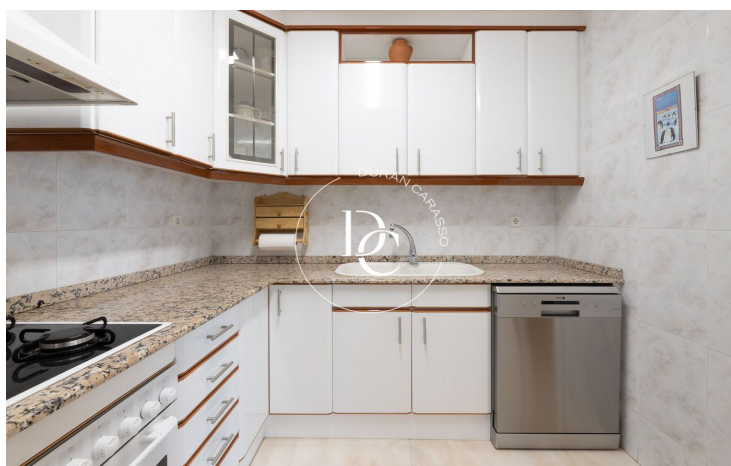
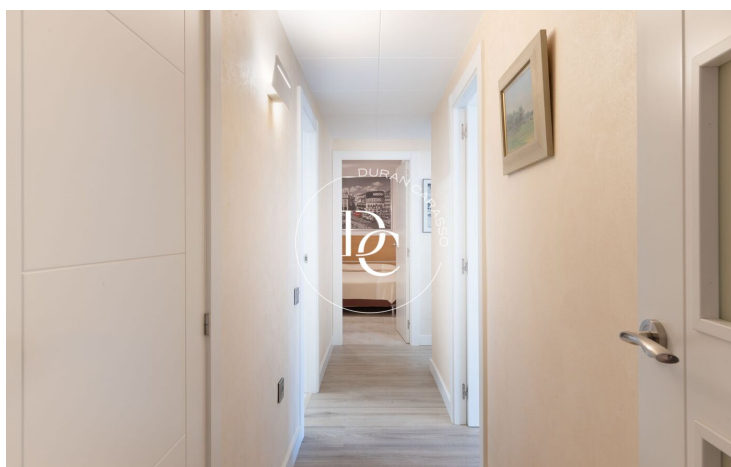
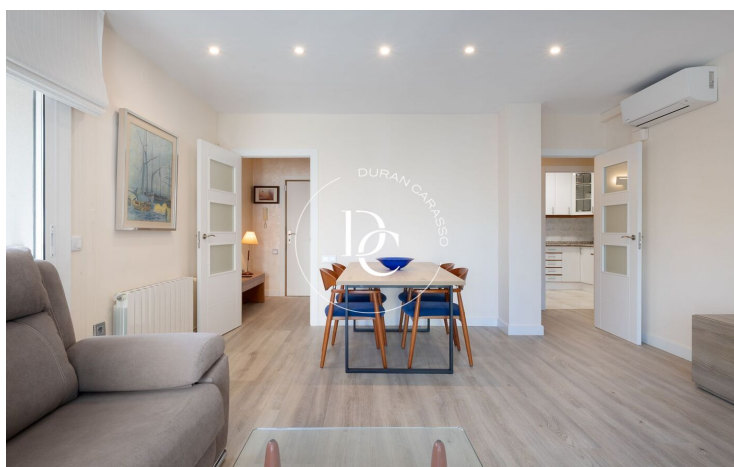
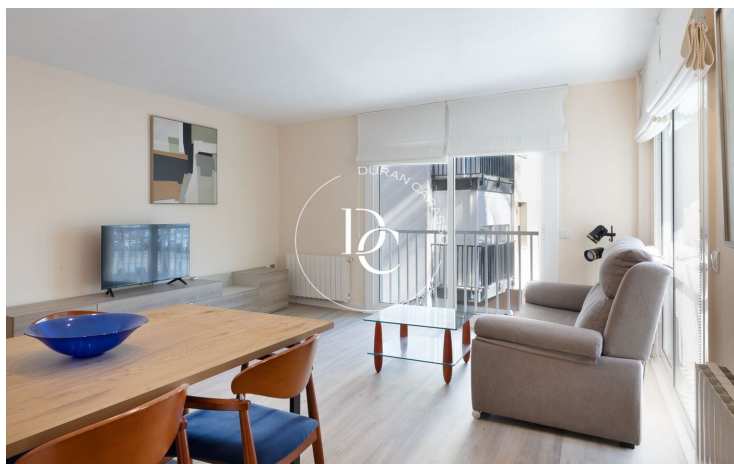
El salón-comedor es uno de los espacios más destacados de la vivienda. Amplio, luminoso y rodeado de grandes ventanales, permite disfrutar de unas vistas excepcionales en cualquier momento del día. La entrada de luz natural y la conexión visual con el exterior crean un entorno ideal tanto para relajarse como para recibir invitados, leer o trabajar desde casa. Se trata de una estancia con carácter, donde cada rincón transmite confort y calidad de vida.

La vivienda dispone de tres habitaciones amplias y luminosas que se adaptan perfectamente a diferentes necesidades. Los dos dormitorios dobles son ideales como habitaciones principales, mientras que la tercera habitación, individual, resulta perfecta como despacho, sala polivalente o dormitorio de invitados.

La cocina, totalmente independiente, está equipada con mobiliario de madera de calidad y electrodomésticos funcionales excepto la nevera, con una distribución que aprovecha al máximo el espacio disponible. Además, cuenta con un lavadero independiente, un espacio muy práctico que aporta orden y un valioso extra de almacenamiento.

El piso dispone de un baño completo moderno con acabados de calidad, así como de un aseo de cortesía que añade comodidad y funcionalidad a la vivienda. Entre sus elementos de confort destacan el suelo de parquet de diseño, renovado hace tan solo dos años y que aporta calidez y personalidad; la calefacción de gas; el aire acondicionado Daikin; y las ventanas Climalit, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.