Ref. 6481

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

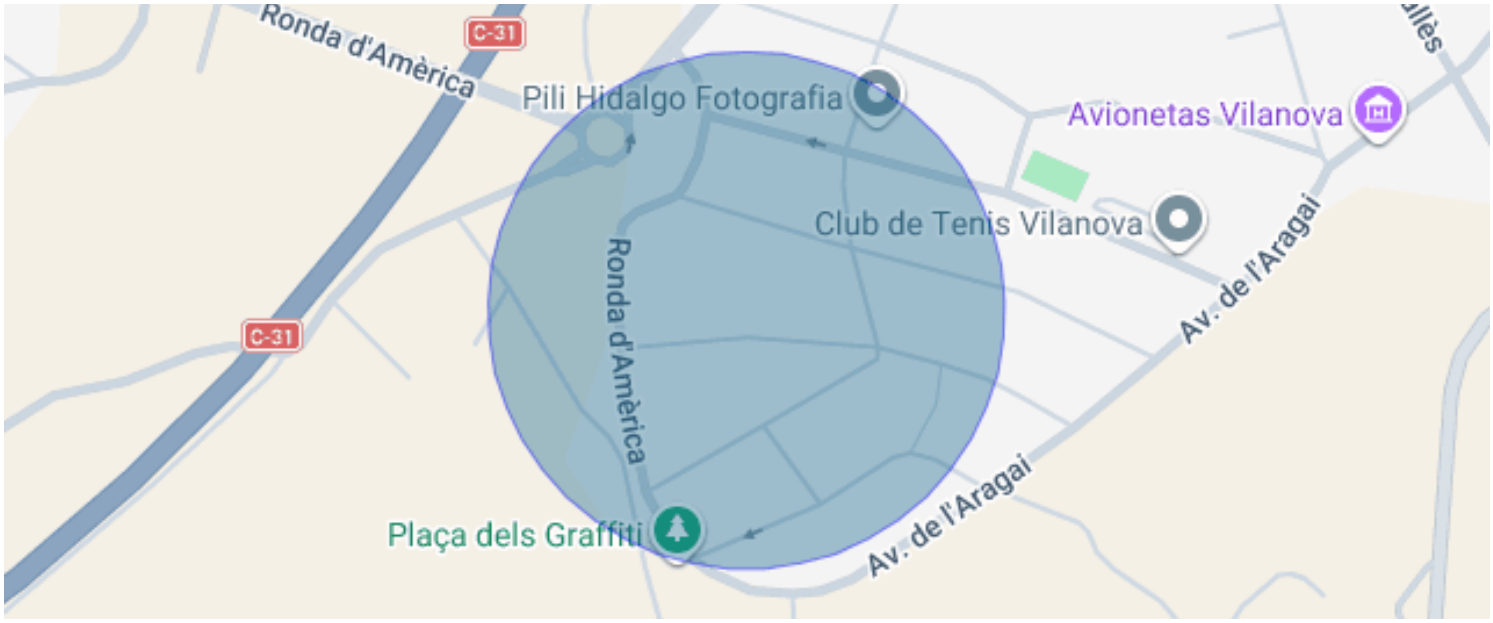


ESPECTACULAR VIVIENDA DE OBRA NUEVA EN L'ARAGAI, VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Precio	1.950.000 €
Sup. construida	362 m²
Sup. útil	215 m²
Habitaciones	4
Baños	5
Terreno	1.002 m²
Clasificación energética	B
Índice prestación energética	40.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	6.00 co/m² año
Año de construcción	2025

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso presenta esta espectacular vivienda de obra nueva, situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Vilanova i la Geltrú, L'Aragai.

Una propiedad de arquitectura contemporánea, diseñada para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y privacidad. Con aproximadamente 390 m² construidos sobre una parcela de 1.002 m², destaca por sus amplios espacios, sus acabados de alta calidad, su excelente eficiencia energética y una cuidada conexión entre interior y exterior.

La zona de día es uno de los grandes protagonistas de la vivienda. Con aproximadamente 90 m², integra salón, comedor y una espectacular cocina italiana de diseño de la prestigiosa firma Aran, equipada con electrodomésticos de alta gama e isla central. Un espacio abierto, luminoso y funcional, con grandes ventanales que permiten disfrutar de la luz natural y conectan directamente con el jardín.

En el exterior encontramos un cuidado jardín con diferentes ambientes, zona chill-out y una magnífica terraza cubierta con acceso directo a la piscina de agua salina de 36 m². Un espacio pensado para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, con privacidad y comodidad.

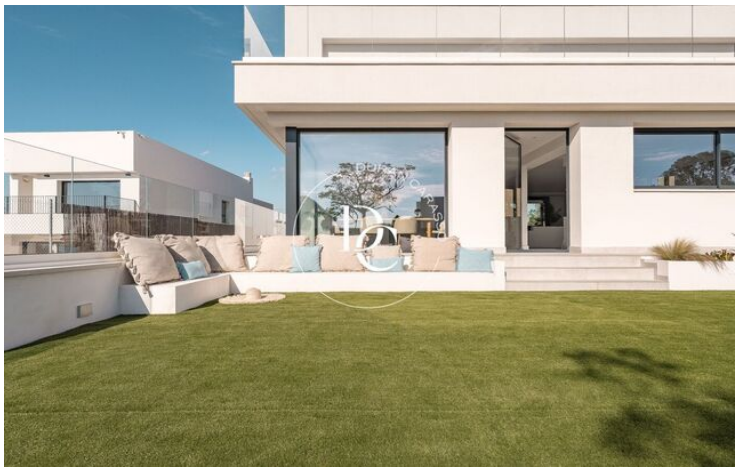
La zona de noche dispone de cuatro amplios dormitorios dobles, todos ellos en suite y con baño privado, además de un aseo de cortesía. Una distribución que ofrece independencia y comodidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

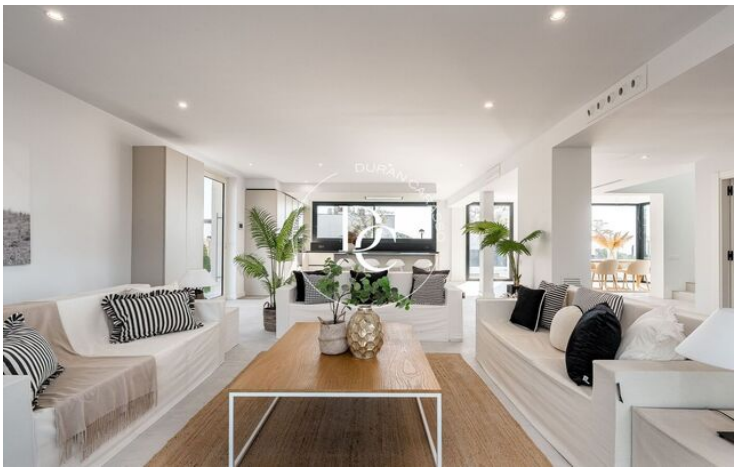
La propiedad cuenta también con un amplio garaje con capacidad para cuatro vehículos, y zona de despensa

En cuanto a sus prestaciones, la vivienda está equipada con sistema de aerotermia, aislamiento térmico exterior mediante sistema SATE y carpintería de aluminio Technal con doble acristalamiento y gas argón. Todo ello contribuye a un excelente confort térmico y acústico, así como a una elevada eficiencia energética, con certificación energética A.

Su ubicación en L'Aragai permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo y privado, sin renunciar a la...














Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es