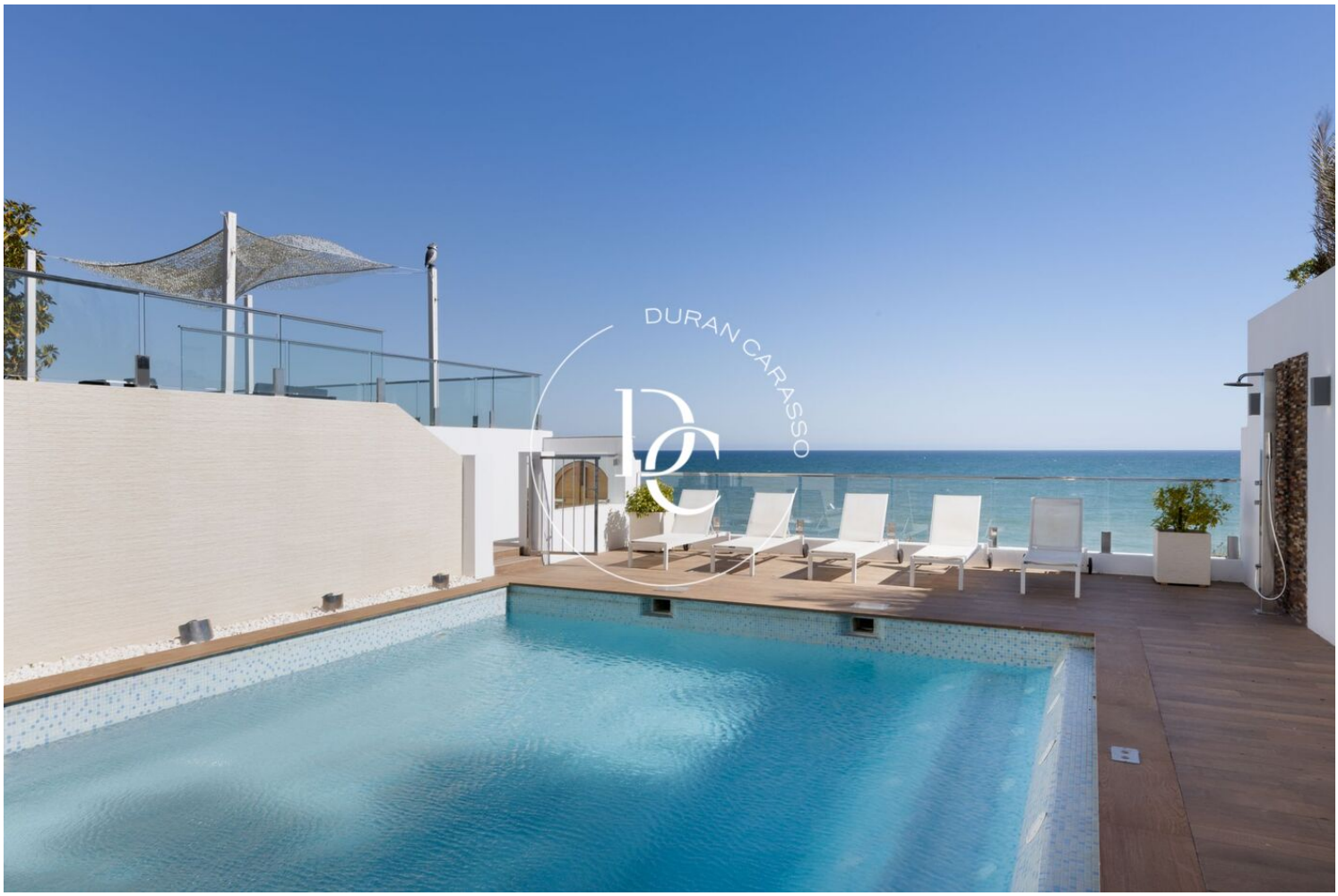
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

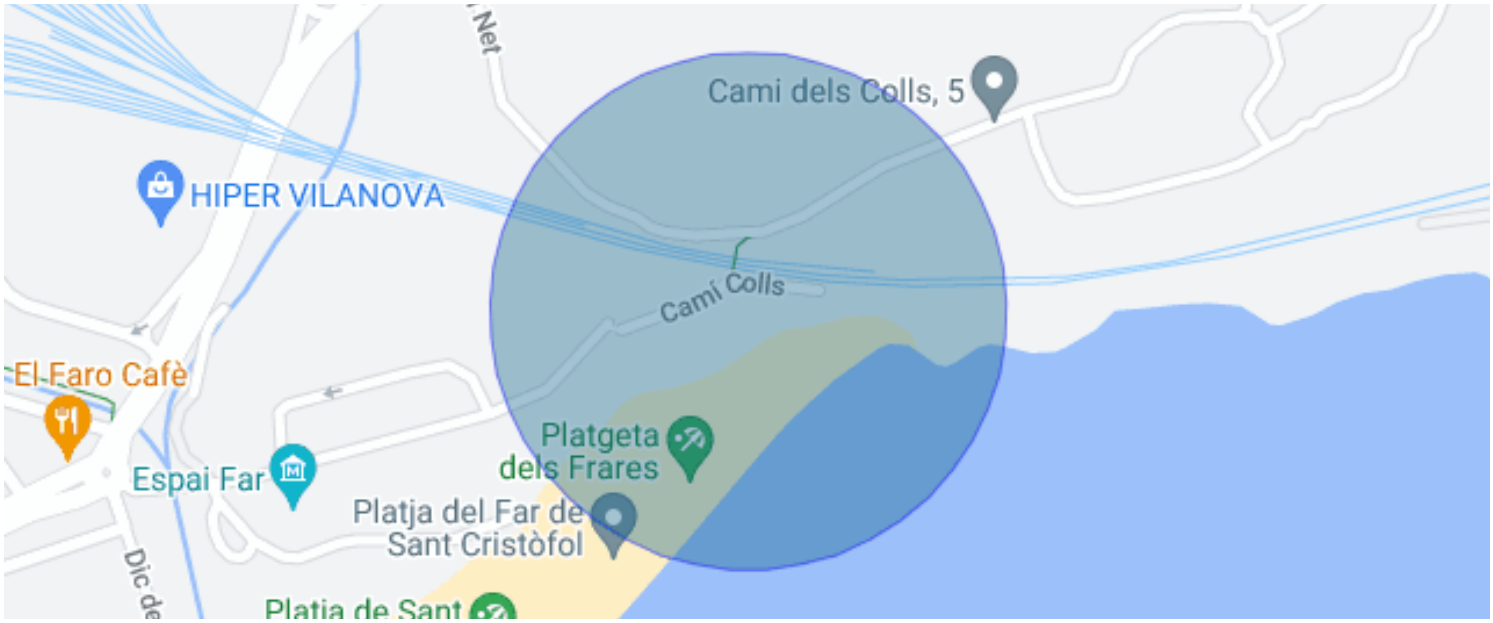



# EXCLUSIVA VILLA EN VENTA EN PRIMERA LINEA DE MAR EN VILANOVA Y LA GELTRÚ

## Vilanova i la Geltrú / Garraf

| Precio | 3.300.000 € |
|---|---|
| Sup. construida | 671 m² |
| Sup. útil | 586 m² |
| Habitaciones | 8 |
| Baños | 9 |
| Terreno | 982 m² |
| Clasificación energética | D |
| Índice prestación energética | 149.00 kw h/m² año |
| Clasificación de emisiones | D |
| Emisiones | 31.00 co/m² año |
| Año de construcción | 1988 |

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Gimnasio
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Licencia de turismo
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior




## Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso presenta en exclusiva esta villa de ensueño en primera linea de mar, con licencia turística, en Vilanova i la Geltrú, una propiedad única dentro del entorno residencial situado junto al Far de Sant Cristòfol, con impresionantes vistas a la playa naturalizada en 2018 en una parcela de 980m2.

Accedemos a esta maravillosa residencia por una entrada señorial, donde encontramos un espectacular recibidor con vista a doble altura, enmarcado por una escalera circular que otorga mucha personalidad a la estancia y donde se ubica el ascensor que nos conduce a todas las alturas de la casa.

En la primera planta encontramos la zona de día, un maravilloso y luminoso espacio diáfano de 100m2 donde encontramos una zona de estar ideal para las tardes de sobremesa, un mirador perfecto para la lectura o simplemente para disfrutar las horas contemplando las olas del mar.

En este mismo espacio se alberga el amplio comedor para 20 comensales, donde organizar grandes comidas en familia con vistas a la playa y salida directa al enorme jardín.

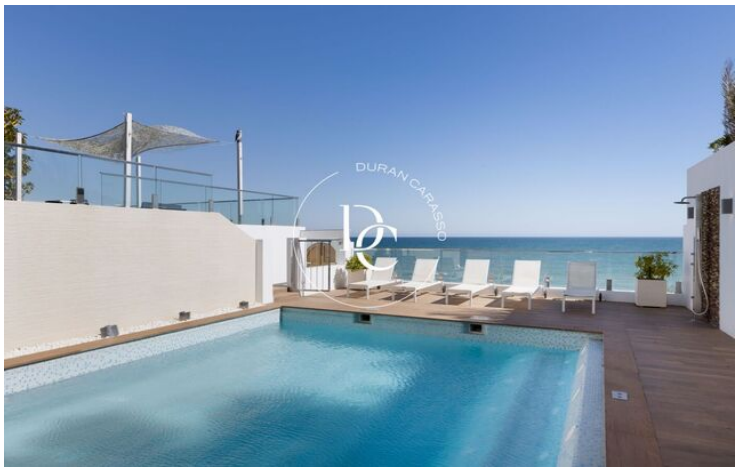
Junto al comedor, se sitúa la cocina completamente equipada con electrodomésticos de gama premium y con una gran isla central ideal para tomar los desayunos mirando al mar.

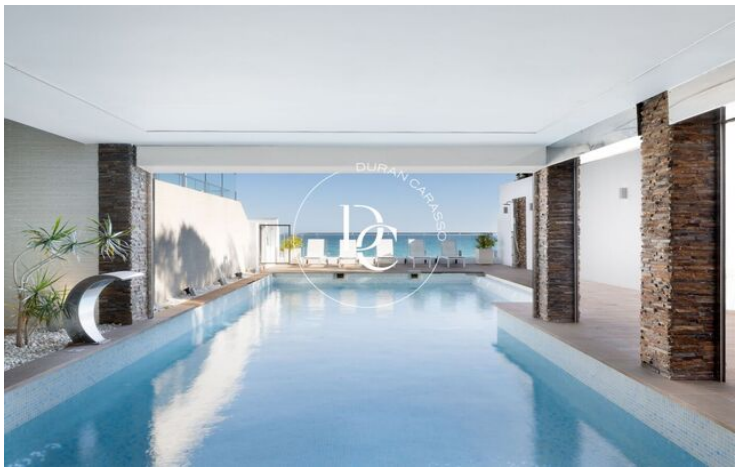
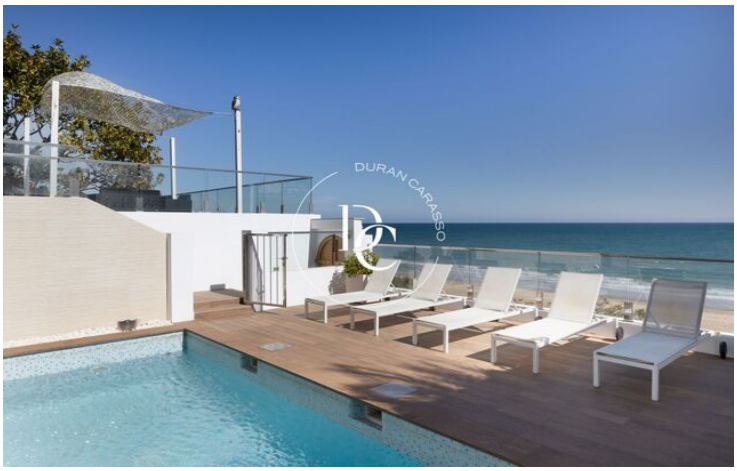
En esta misma planta se ubican dos dormitorios dobles y dos baños completos, así como armarios empotrados en los pasillos distribuidores.

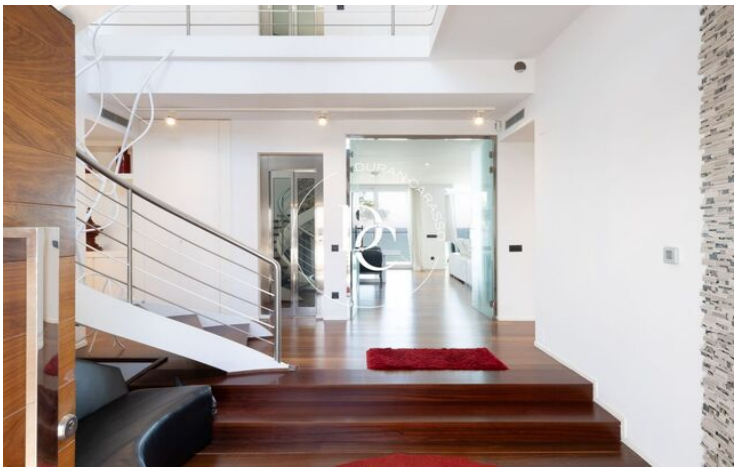
Subimos a la planta superior, donde encontramos la suite principal de 42m2, con unas vistas de ensueño, donde empezar cada mañana como si despertaras en un camarote. Esta suite principal, cuenta con armario vestidor y un baño completo con bañera exenta y plato de ducha.

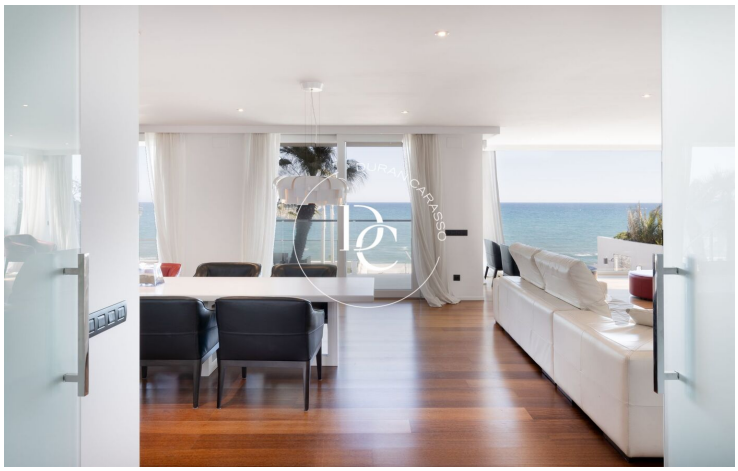
Además, en esta misma planta, la casa dispone de otros 3 dormitorios en suite con salida a una encantadora terraza con vistas al mar.

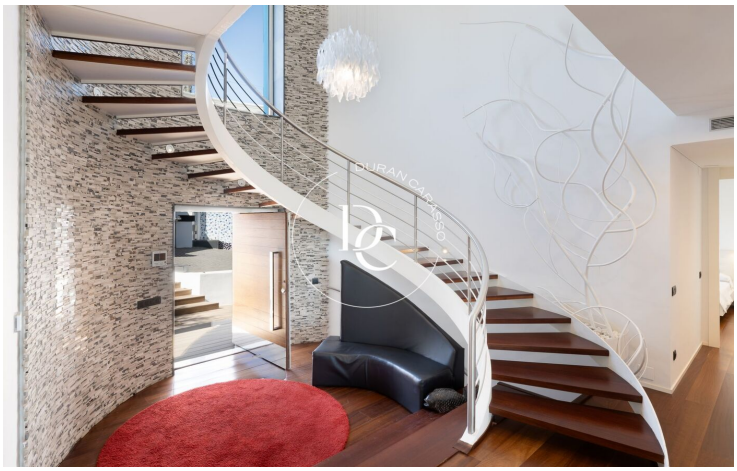
Nos dirigimos a la planta sótano, donde encontramos la pieza más importante de este zona, una piscina de diseño que se distribuye desde la zona interior hacia la zona exterior, donde nadar y relajarse en los distin...









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es