



LUMINOSO PISO EN VENTA JUNTO A PLAÇA UNIVERSITAT

Casc Antic / Barcelona

Precio

229.000 €

Sup. construida

54 m²

Habitación

1

Baño

1

Clasificación energética

Exempt

Clasificación de emisiones

Exempt

Año de construcción

1830

Planta

1

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Amueblado

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



Casc Antic / Barcelona

Descubre este encantador piso situado en una elegante finca de arquitectura clásica barcelonesa, con vigas de madera vistas que conservan todo el carácter y la esencia del barrio. La finca dispone de la ITE favorable y ofrece un ambiente tranquilo y exclusivo, con tan solo cinco vecinos (uno por planta).

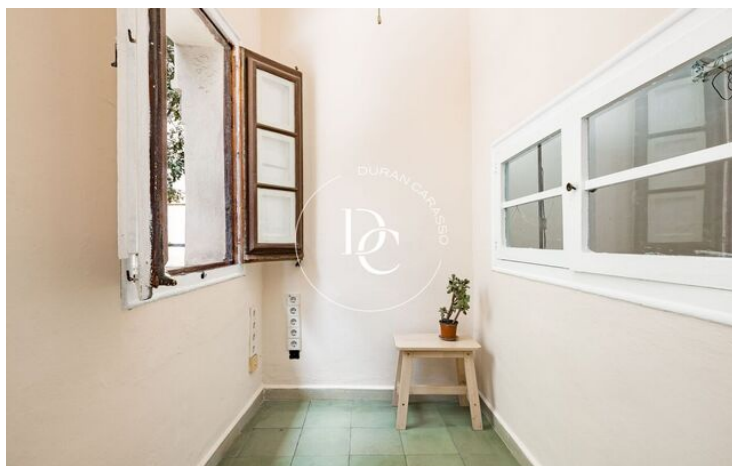
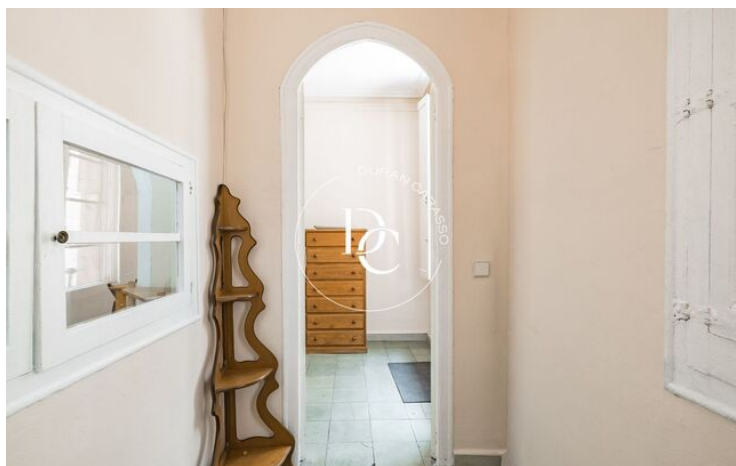
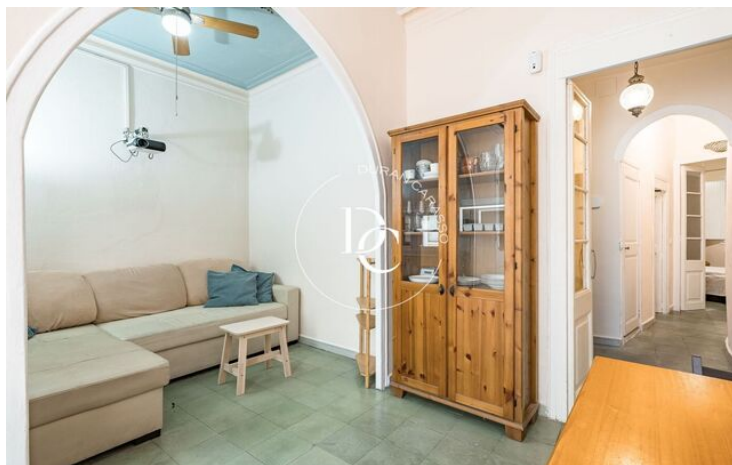
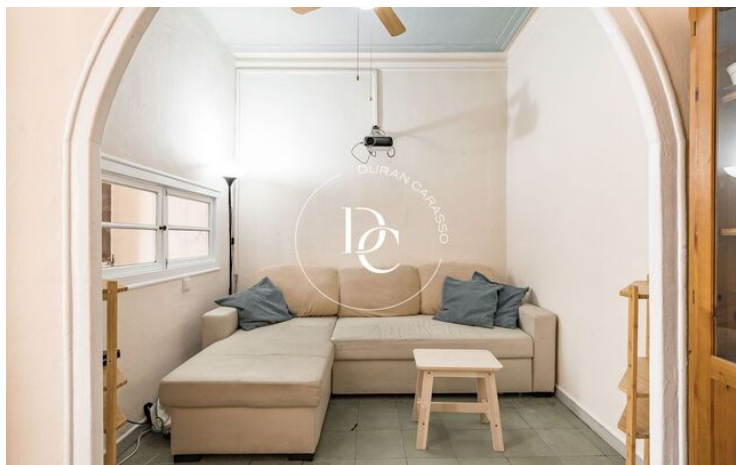
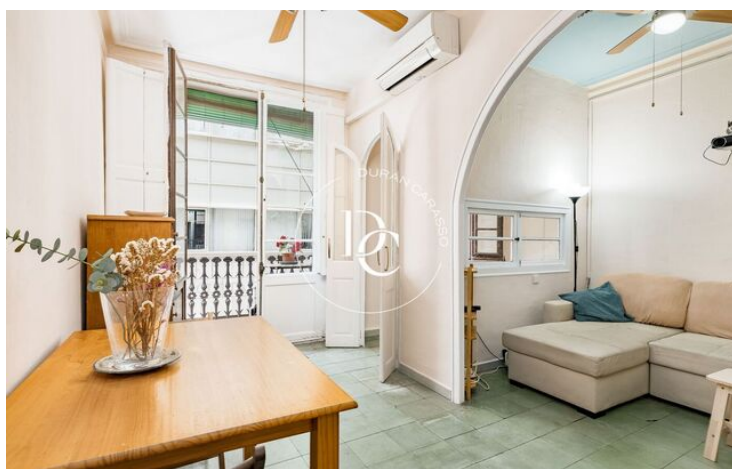
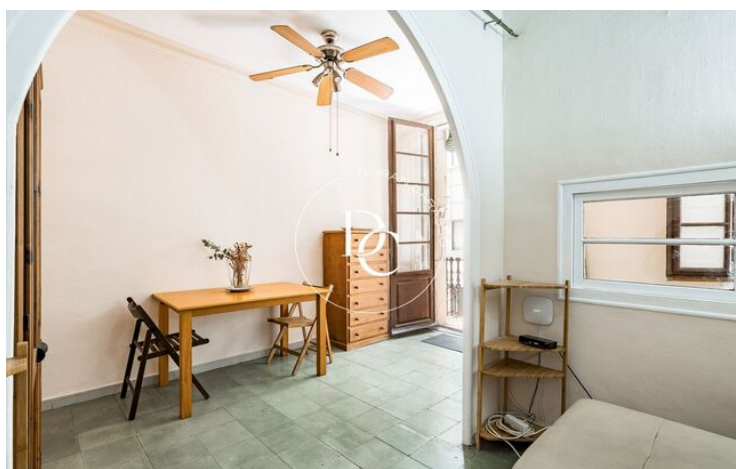
Ubicado en el corazón de Ciutat Vella, a escasos minutos de Plaça Universitat, Las Ramblas y el MACBA, disfrutarás de una de las zonas más dinámicas y demandadas de Barcelona. Una ubicación privilegiada, ideal tanto para vivir como para invertir, rodeada de comercios, restaurantes, universidades, transporte público y una amplia oferta cultural.

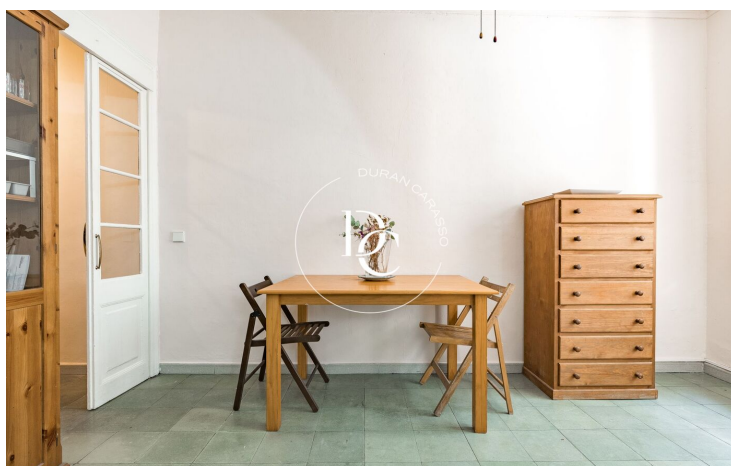
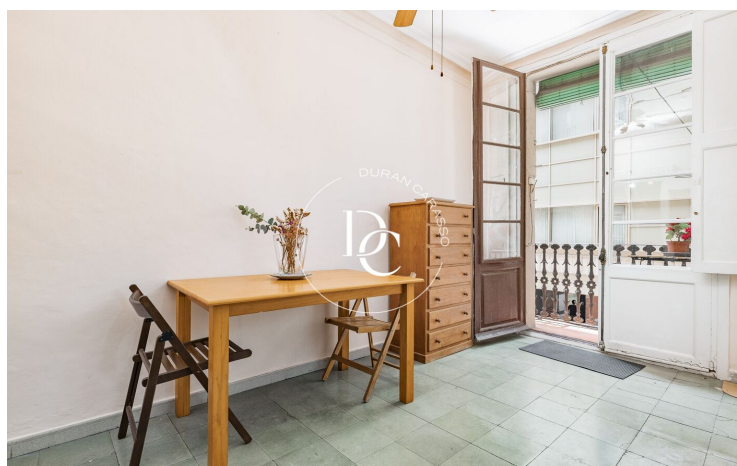
La vivienda destaca por su luminosidad gracias a su orientación sur y este, que proporciona luz natural durante todo el día. El amplio y acogedor salón tiene salida a un agradable balcón, perfecto para disfrutar del ambiente urbano.

La cocina independiente ha sido reformada con un diseño moderno y funcional. El piso dispone de una habitación doble con armario empotrado, un estudio ideal como despacho o habitación auxiliar, y un baño completo con plato de ducha.

Entre sus prestaciones destacan la calefacción y aire acondicionado mediante bomba de frío/calor, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Una excelente oportunidad tanto para parejas que buscan vivir en el centro de Barcelona como para inversores, gracias a su inmejorable ubicación y a la alta demanda de la zona.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.