



EXCLUSIVO PISO REFORMADO EN PASEO DE GRACIA, BARCELONA

Eixample Nord / Barcelona

Precio

3.500.000 €

Sup. construida	237 m ²
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	240.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	F
Emisiones	50.00 co/m ² año
Año de construcción	2017
Planta	2

- | | |
|-----------------------|------------|
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Pets |
| ✓ Calefacción | ✓ Ascensor |
| ✓ Amueblado | ✓ Parking |
| ✓ Terraza | ✓ Conserje |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Exterior |



Eixample Nord / Barcelona

Duran Carasso presenta esta exclusiva propiedad. Actualmente, la propiedad se encuentra en fase de preparación para una reforma integral, basada en un proyecto de diseño con renders representativos. Existe la posibilidad de adaptar el proyecto a las necesidades y gustos del comprador. Precio sin reforma: 2.700.000?€.

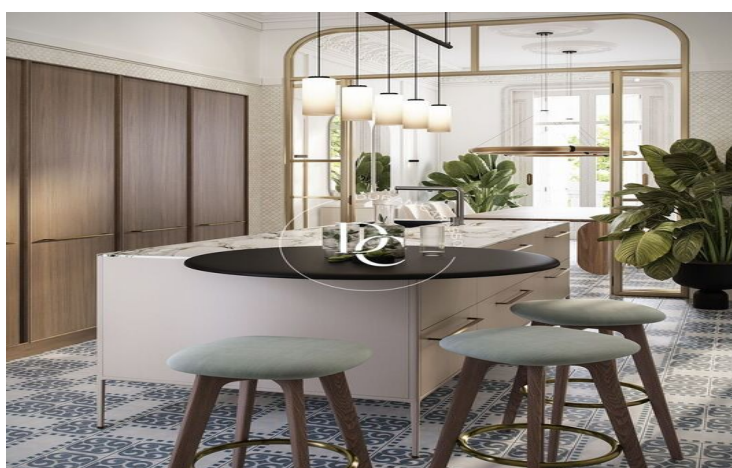
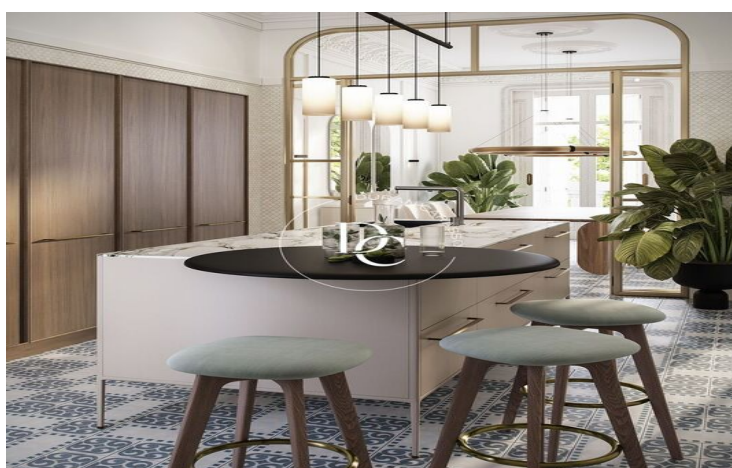
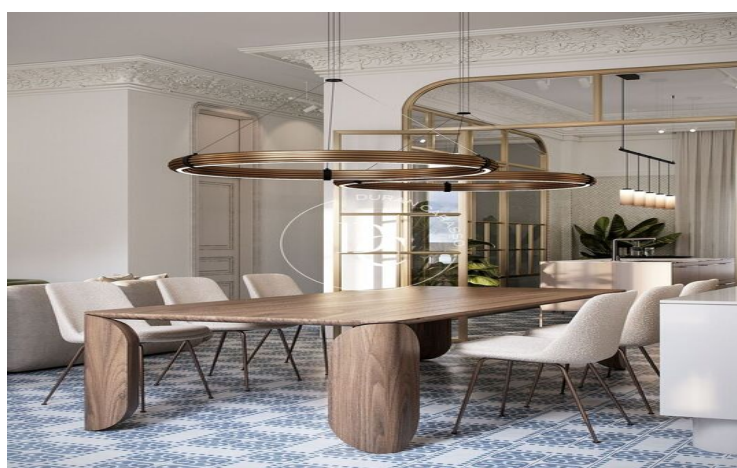
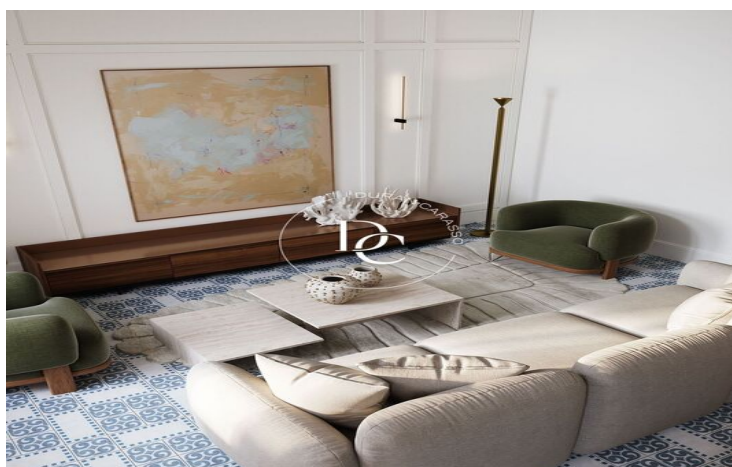
Este elegante piso cuenta con un amplio salón con dos balconcitos que ofrecen impresionantes vistas al Paseo de Gracia. Dispone de cuatro dormitorios y tres baños, de los cuales dos habitaciones son tipo suite con acceso directo a una encantadora galería-terraza orientada a un tranquilo patio de manzana, perfecta para relajarse en pleno corazón de la ciudad.

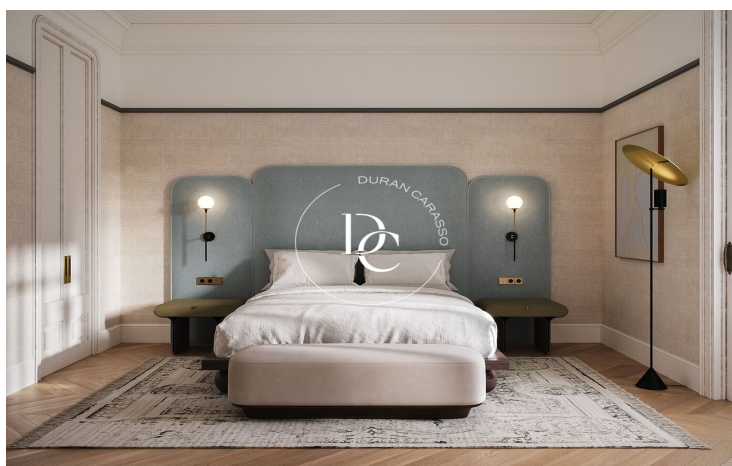
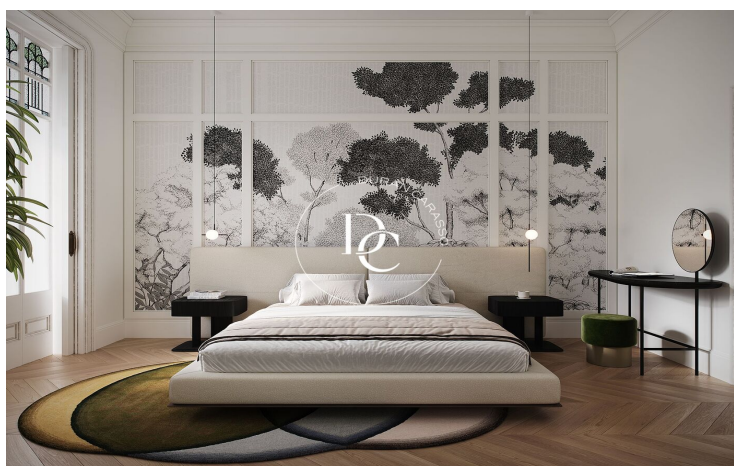
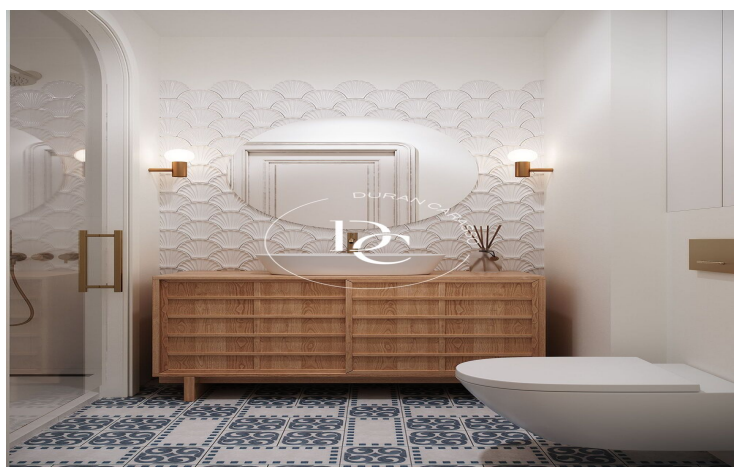
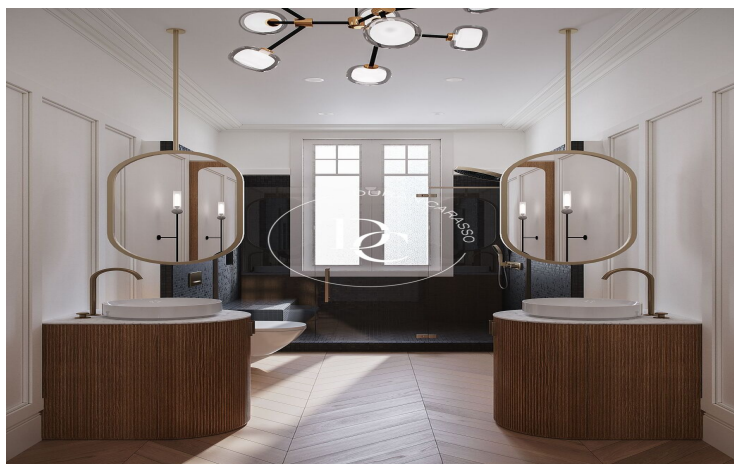
Los armarios empotrados ofrecen gran capacidad de almacenaje, mientras que la calefacción y el aire acondicionado garantizan el máximo confort durante todo el año.

Ubicado en una finca clásica modernista con ascensor y servicio de conserjería, el piso se sitúa en una tercera planta completamente exterior, lo que asegura una excelente entrada de luz natural. El salón está orientado al noreste, proporcionando luminosidad por la mañana, mientras que los dormitorios, orientados al suroeste, gozan de luz cálida por la tarde.

Con la reforma de alto nivel prevista, esta propiedad se convertirá en una de las viviendas más exclusivas de la zona.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.