

EXCLUSIVO DÚPLEX CON GRAN TERRAZA EN ALQUILER

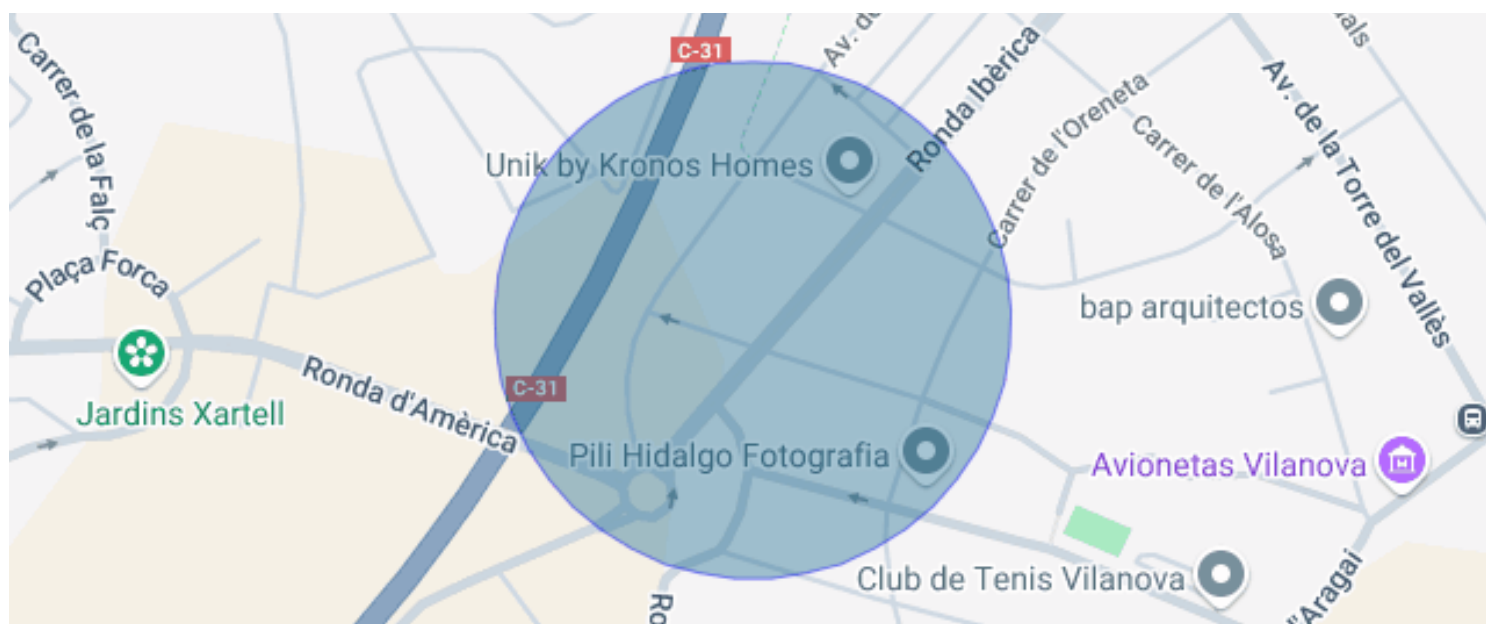
La Collada / Vilanova i la Geltrú

Precio

3.000 € / mes

Sup. construida	147 m ²
Sup. útil	112 m ²
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	A
Clasificación de emisiones	A
Año de construcción	2024
Planta	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Amueblado
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



La Collada / Vilanova i la Geltrú

Te presentamos este espectacular dúplex de obra nueva en alquiler, con bonito mobiliario, totalmente equipado y acabados de alta calidad. Con una superficie de 147 m², se ubica en la zona del Aragall, una de las zonas más demandadas de Vilanova i la Geltrú, justo frente al Club de Tennis Vilanova. Una vivienda perfecta para quienes buscan tranquilidad, comodidad y calidad de vida, con una ubicación inmejorable: a pocos minutos de colegios, comercios y principales vías de acceso.

La planta principal ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio moderno y funcional. El suelo de parquet laminado aporta calidez y continuidad a toda la vivienda. A través de grandes ventanales se accede a una fantástica terraza con agradables vistas a la cuidada zona comunitaria.

En la zona de noche encontramos tres habitaciones dobles, todas exteriores y con abundante luz natural. La suite principal dispone de zona de vestidor y un elegante baño completo con plato de ducha. Las otras dos habitaciones dobles comparten un bonito baño completo con bañera.

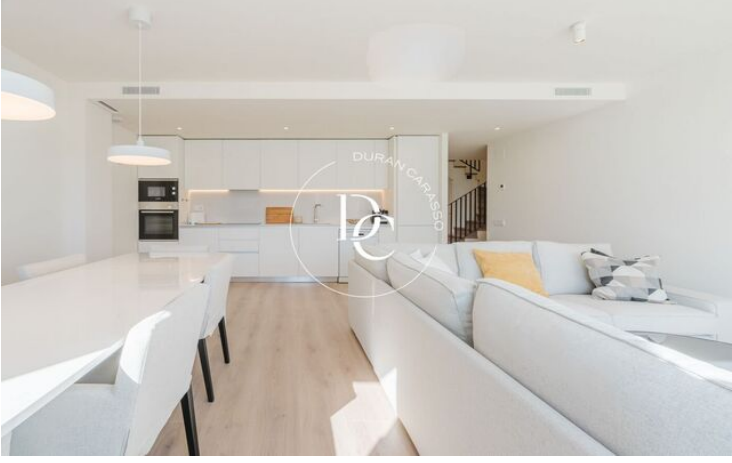
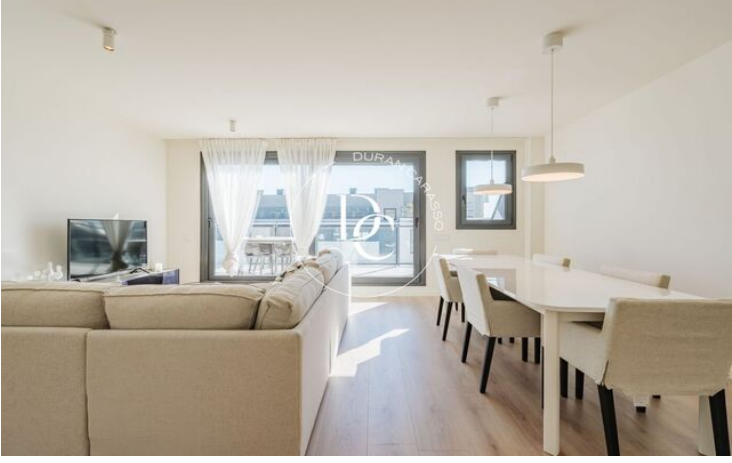
A través de unas modernas escaleras accedemos a la planta superior, donde se ubica una sala polivalente ideal como despacho, dormitorio adicional o zona de estar. En esta planta también encontramos un baño completo con plato de ducha y un armario técnico donde se sitúan la aerotermia y la lavadora. Desde aquí se accede a una espectacular terraza de aproximadamente 40 m², con vistas despejadas e incluso al mar, un espacio perfecto para disfrutar al aire libre.

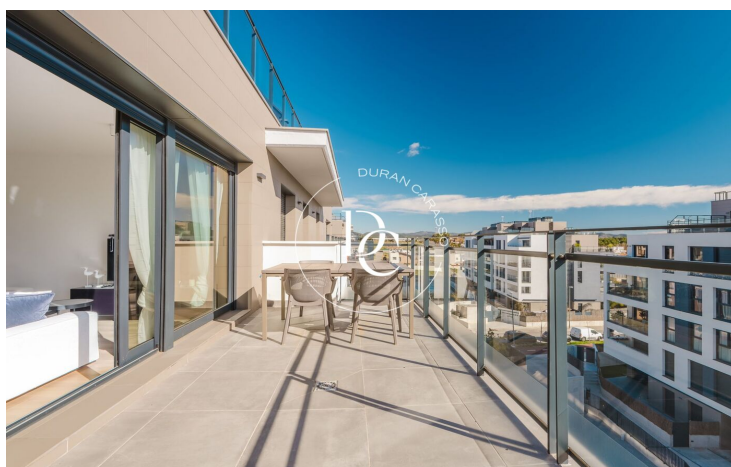
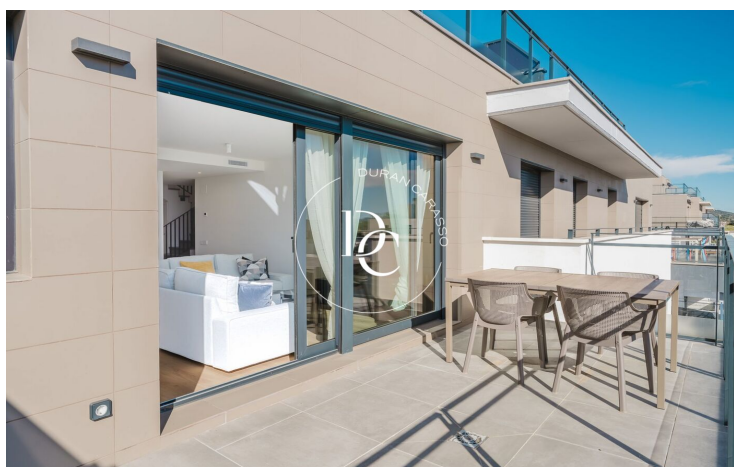
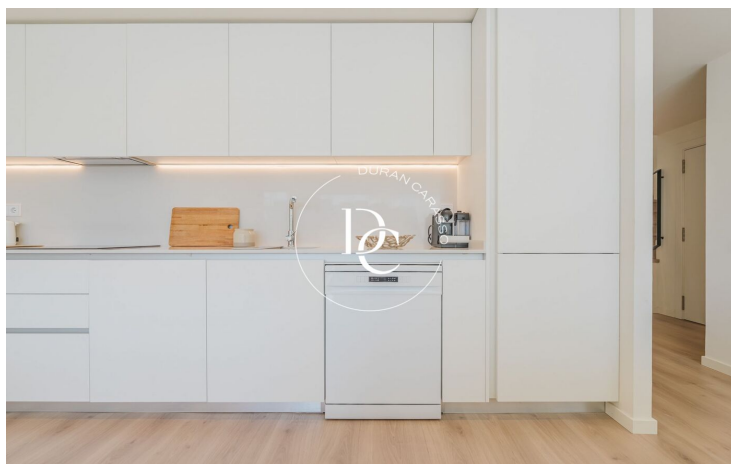
La vivienda destaca por su gran luminosidad y sus amplios ventanales. Todas las estancias cuentan con armarios empotrados revestidos, con carpintería exterior con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.

Forma parte de una cuidada comunidad que dispone de zonas ajardinadas, piscina, gimnasio, área infantil y espacio para bicicletas. El alquiler incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.

Entre sus equipamientos destaca el sistema de aerotermia para calefacción y aire acondicionado, que proporciona una climatización eficiente, sostenible y de bajo consumo, además de un excelente aislamiento acústico y térmico.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.