

PISO DE OBRA NUEVA EN ALQUILER EN L'ARAGAI, VILANOVA I LA GELTRÚ

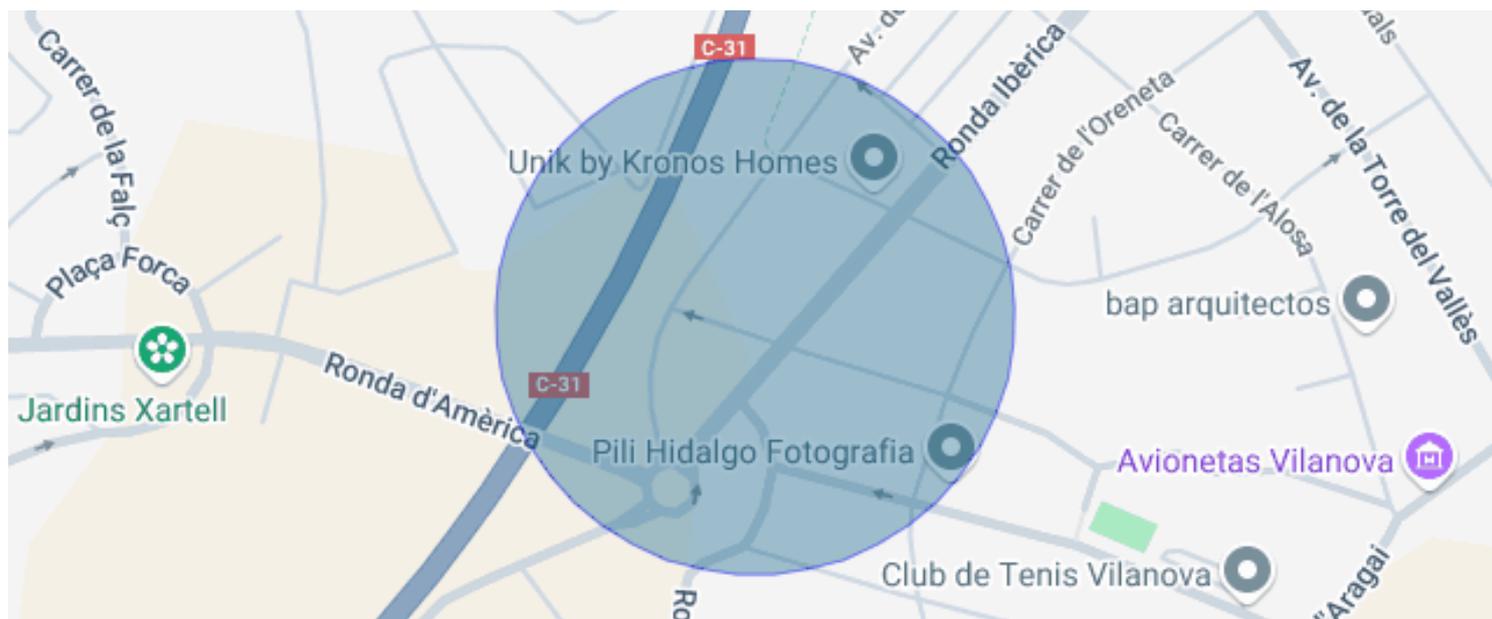
Vilanova i la Geltrú / Garraf

Precio

1.600 € / mes

Sup. construida	110 m ²
Sup. útil	99 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	A
Índice prestación energética	26.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	4.00 co/m ² año
Año de construcción	2024
Planta	3
Altura real	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Descubre este espectacular piso de obra nueva en alquiler, una vivienda de 110 m² que combina diseño moderno, amplitud y una excelente luminosidad, situada en la prestigiosa zona de l'Aragai, en Vilanova i la Geltrú.

Ubicado en una tercera planta de un edificio con ascensor, construido en el año 2024, este piso ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado, con acceso cercano a escuelas, comercios y vías principales, a solo 3 minutos en coche del centro de Vilanova i la Geltrú.

La distribución interior cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta de diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama, tres habitaciones (una de ellas en suite con baño privado) y un segundo baño completo. Todos los espacios están pensados para maximizar el confort y la funcionalidad. Desde el salón se accede a una soleada terraza de 13 m², ideal para disfrutar del aire libre en cualquier momento del día.

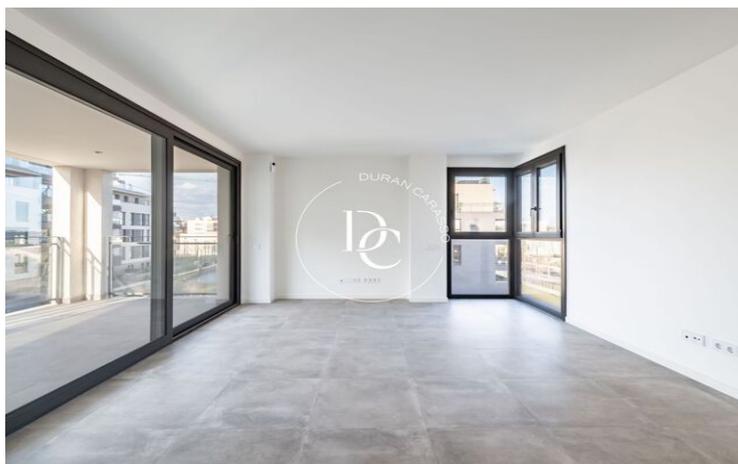
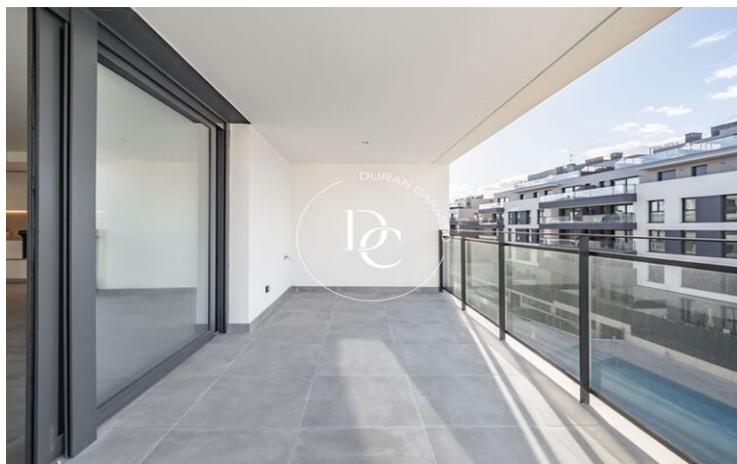
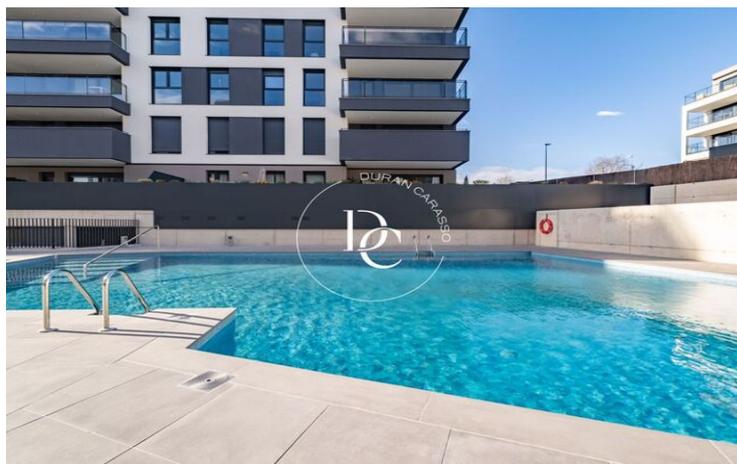
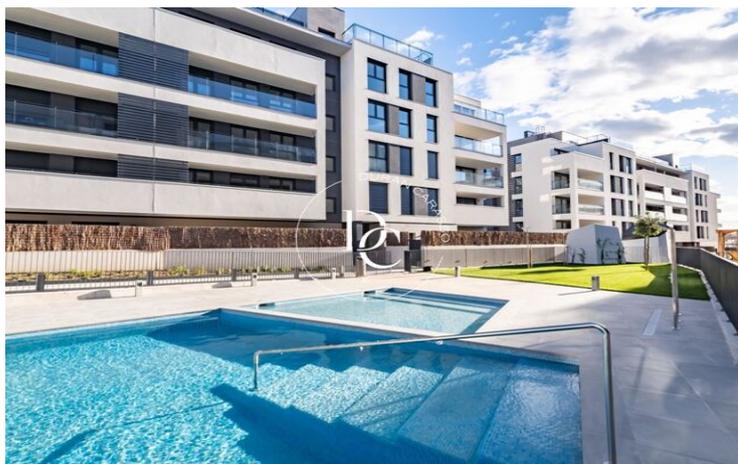
El piso cuenta con dos amplias plazas de aparcamiento incluidas.

La comunidad dispone de zonas ajardinadas, piscina comunitaria, gimnasio y zona de aparcamiento para bicicletas.

Entre las calidades destacan: sistema de aerotermia para calefacción y aire acondicionado (máxima eficiencia energética), suelos de parquet, cerramientos de alta calidad con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, persianas motorizadas y acabados de primera calidad.

Con certificación energética A, esta vivienda es una oportunidad única para vivir en un entorno moderno, eficiente y lleno de luz, en una de las mejores zonas de Vilanova i la Geltrú

El propietario es considerado gran tenedor. Al tratarse de una vivienda de obra nueva con menos de cinco años desde su construcción, no se aplica el índice de referencia de precios de alquiler según la normativa vigente.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.