



## PISO EN VENTA EN EL CENTRO DE VILANOVA Y LA GELTRÚ.

Vilanova i la Geltrú / Garraf

<b>Precio</b>	<b>425.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Pets
Sup. construida	116 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas a la montaña
Sup. útil	105 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Amueblado
Habitaciones	4	✓ Terraza	✓ Balcón
Baños	2	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	122.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	20.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1975		
Planta	3		



## Vilanova i la Geltrú / Garraf

Duran Carasso presenta esta acogedora y luminosa vivienda ubicada en una tranquila finca del centro de Vilanova i la Geltrú, una propiedad que combina amplitud, confort y una ubicación privilegiada para disfrutar de la ciudad caminando.

Gracias a su excelente orientación sur, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y agradable que convierte cada estancia en un espacio para disfrutar.

Uno de sus grandes atractivos es su amplitud y cuidada distribución. Dispone de tres dormitorios, entre ellos una espaciosa suite principal con baño privado, diseñada para ofrecer privacidad y comodidad. Las otras dos habitaciones se adaptan fácilmente a diferentes estilos de vida: dormitorios infantiles, despacho, vestidor o habitación de invitados. Además, la vivienda incorpora una estancia adicional tipo sala de estar y un segundo baño completo, aportando versatilidad y funcionalidad para el día a día.

La cocina, completamente reformada, combina diseño contemporáneo y practicidad. Independiente y perfectamente conectada con la vivienda, destaca por su amplitud y por sus dos accesos independientes, uno hacia el lavadero y otro hacia el salón-comedor, facilitando una dinámica cómoda y fluida.

El salón-comedor, de más de 30 m<sup>2</sup>, se convierte en el auténtico corazón del hogar. Un espacio amplio, abierto y especialmente luminoso, ideal tanto para el día a día como para reuniones y momentos compartidos. Desde aquí se accede directamente a una agradable terraza de casi 7 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre, de la luz natural y del ambiente del centro durante todo el año.

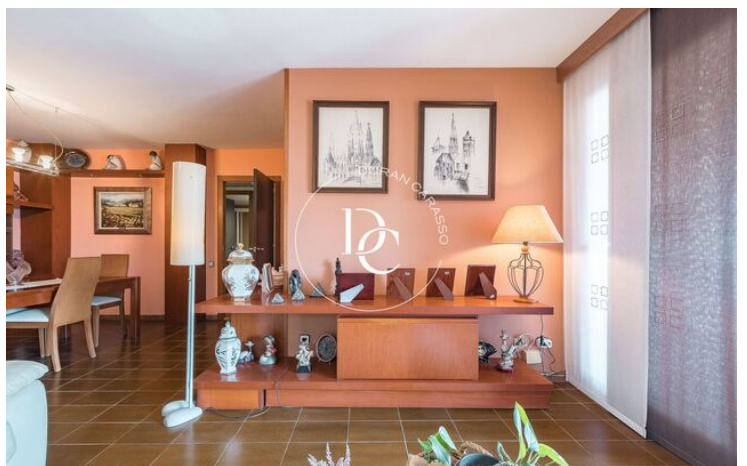
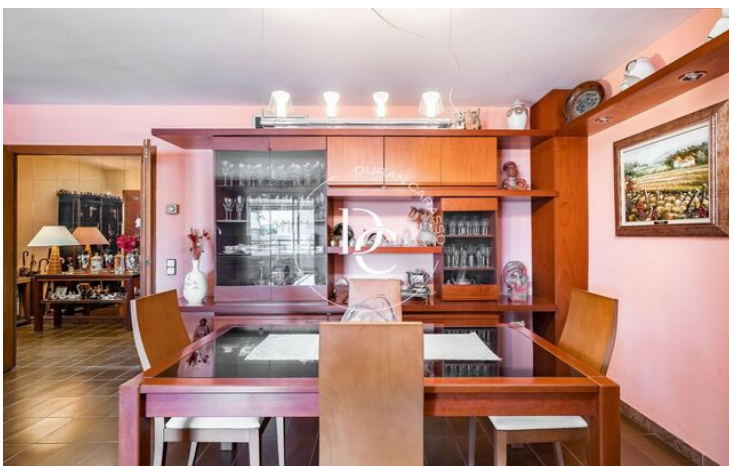
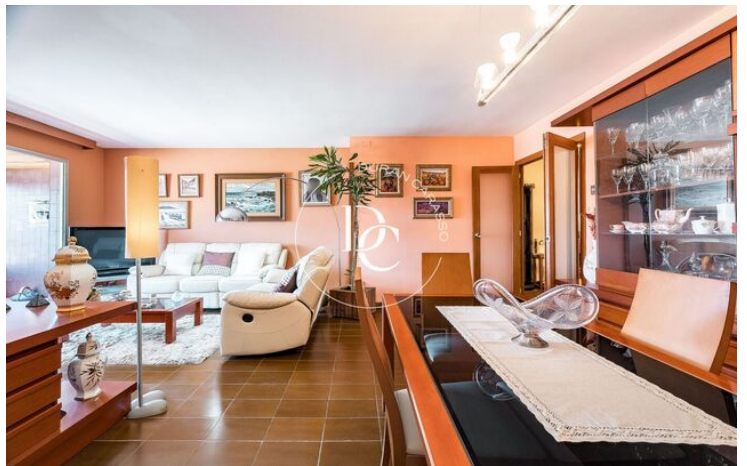
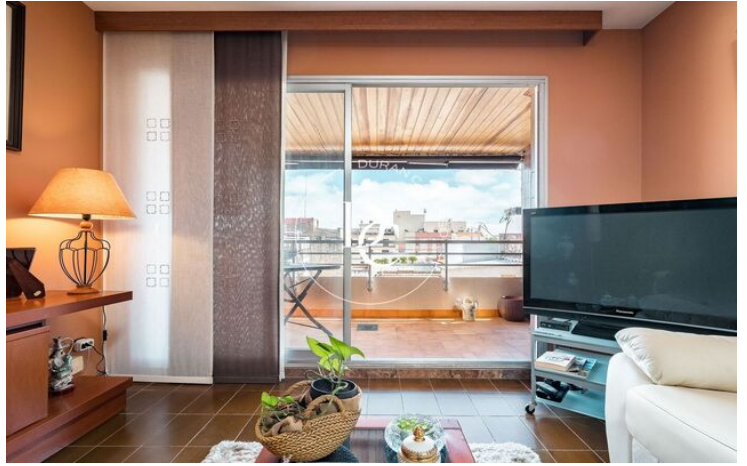
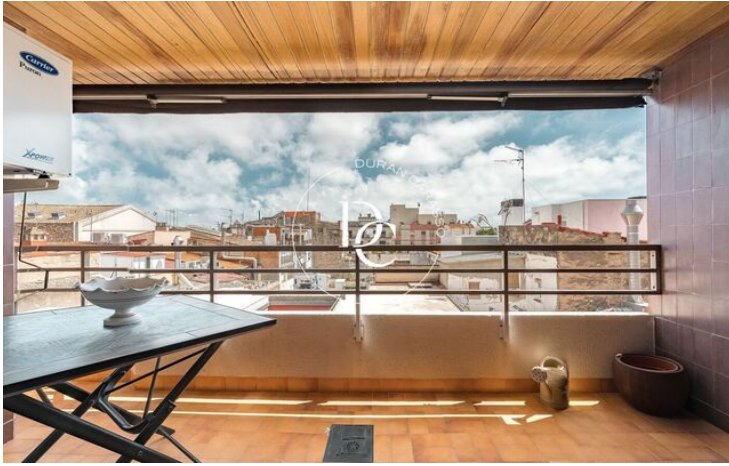
La vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción, mientras que la finca cuenta con ascensor, ofreciendo el confort y la comodidad que hoy buscan quienes desean un hogar listo para entrar a vivir.

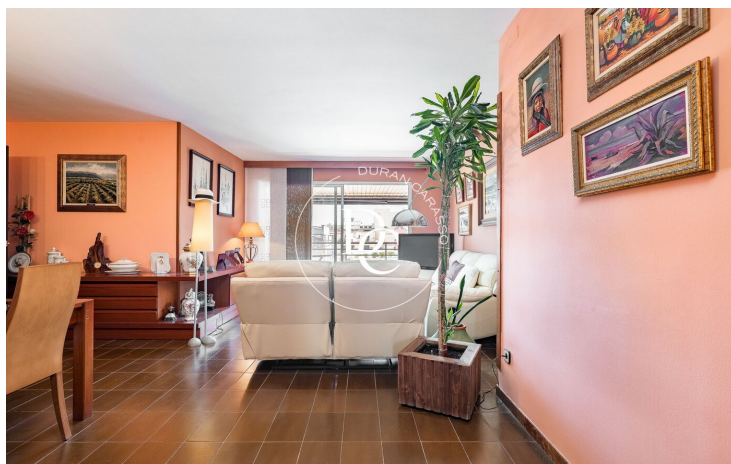
Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores valores. Situada en plena Rambla Principal, con farmacia, supermercados, comercios y todos los servicios a pocos pasos, permite disfrutar de una calidad de vida práctica y cómoda. Además, se encuentra a tan solo 10-15 minutos caminando de la playa y de la estación de tren, con excelente conexión con Barcelona y el aeropuerto.

Pocas viviendas reúnen con tanto equilibrio, amplitud, luz natural, ubicación céntrica y comodidad en una finca tranquila del corazón de Vilanova.

Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

Descubra un hogar pensado para disfrutar desde el primer día.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.