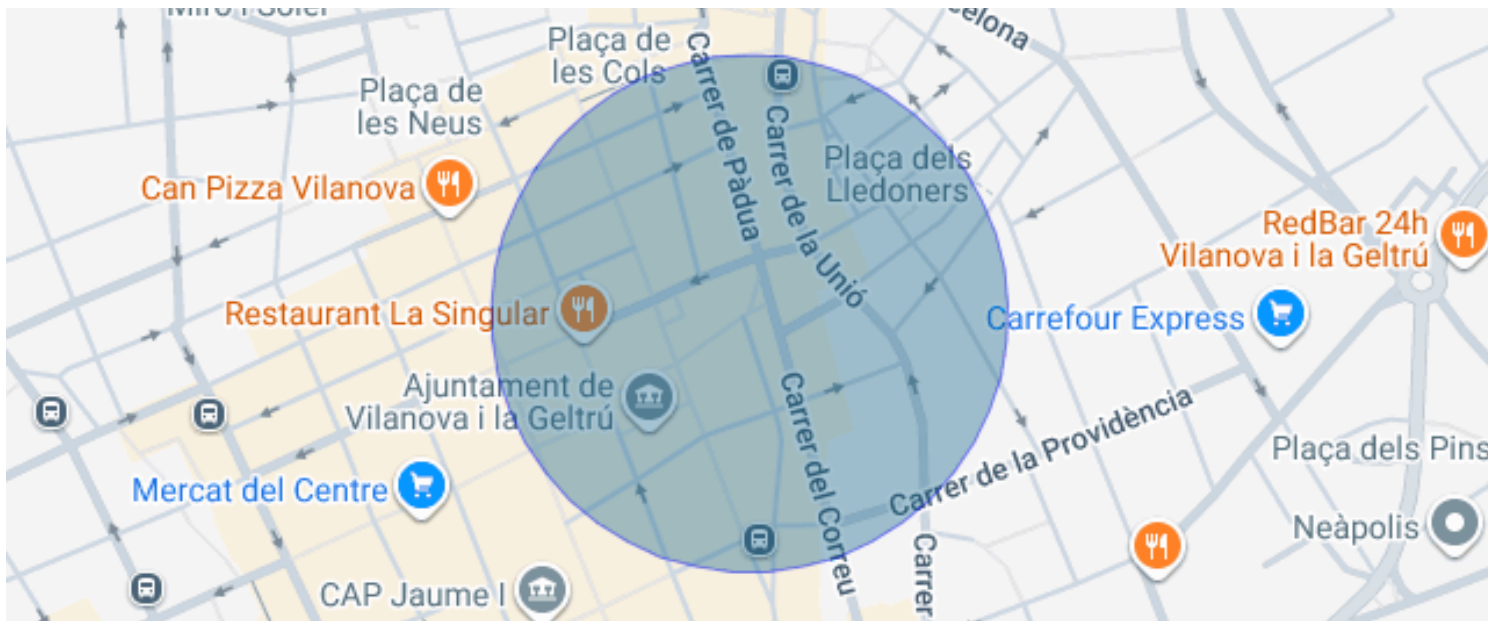




APARTAMENTO EN VENTA EN VILANOVA Y LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Precio	499.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	68 m²	✓ Trastero	✓ Ascensor
Sup. útil	59 m²	✓ Amueblado	✓ Parking
Habitaciones	2	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Baños	2	✓ Piscina comunitaria	
Clasificación energética	A		
Índice prestación energética	18.00 kw h/m² año		
Clasificación de emisiones	A		
Emisiones	3.00 co/m² año		
Año de construcción	2025		
Planta	1		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

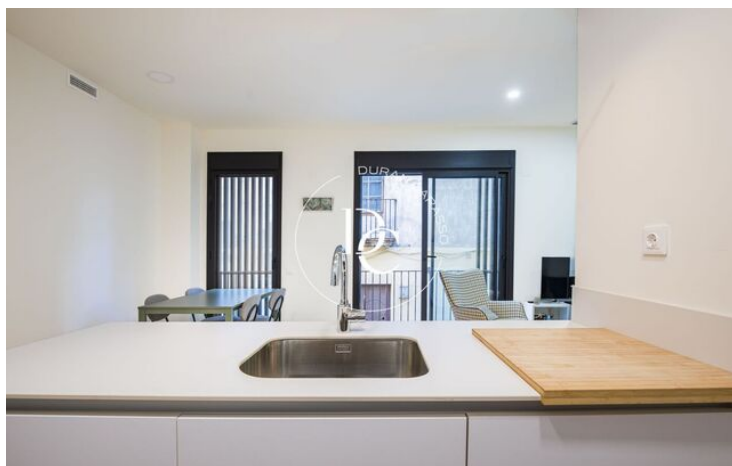
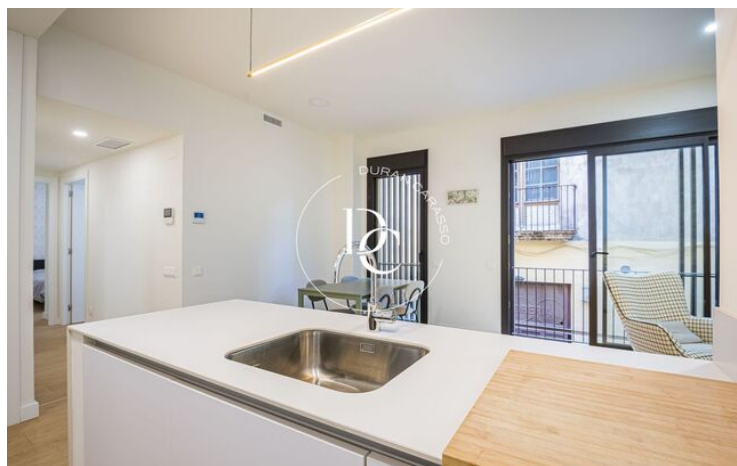
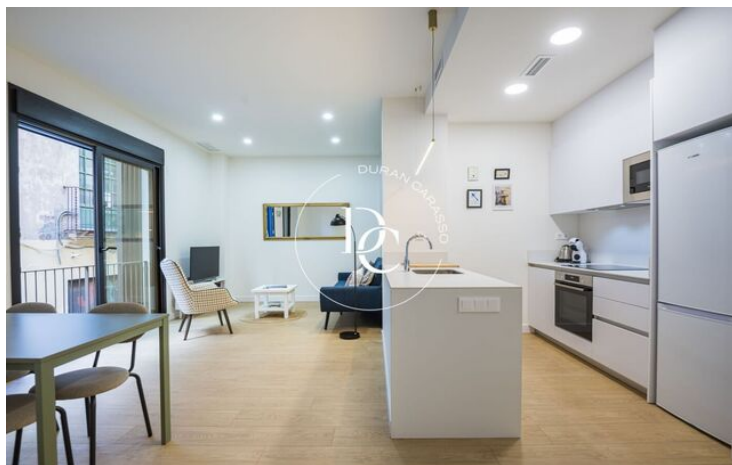
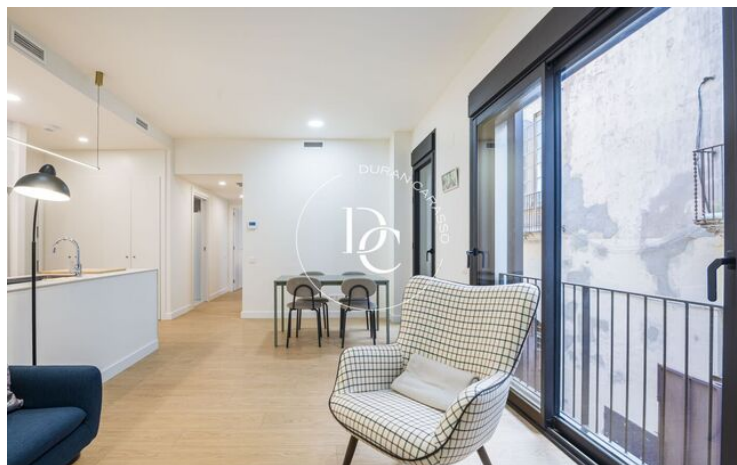
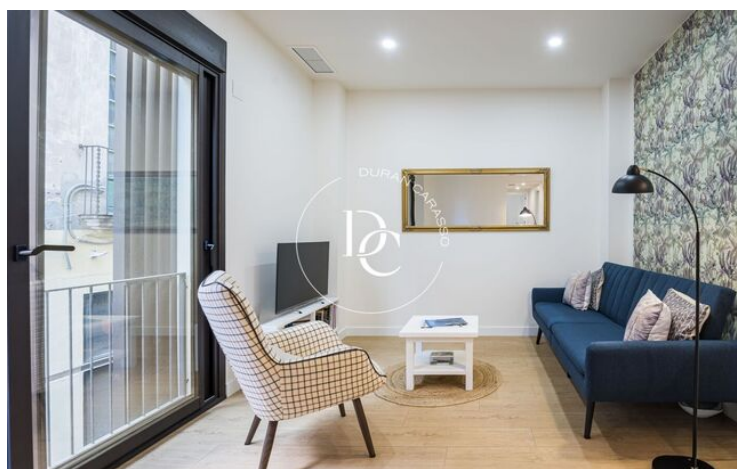
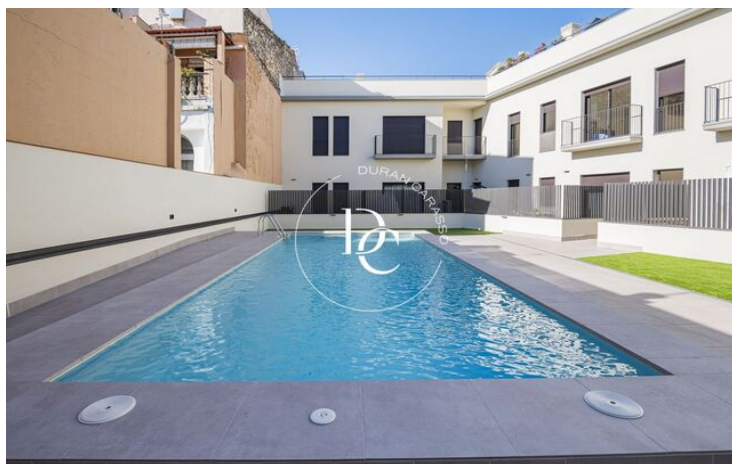
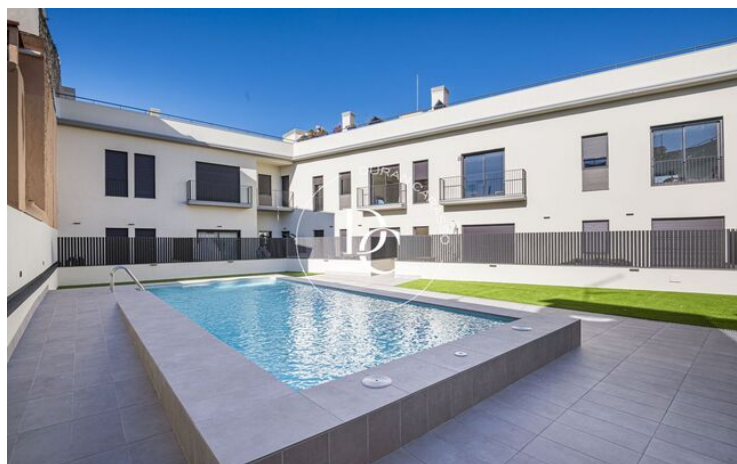
Os presentamos este apartamento en una primera planta que se encuentra en Plaça de la Vila, una de las ubicaciones más emblemáticas y demandadas de Vilanova i la Geltrú.

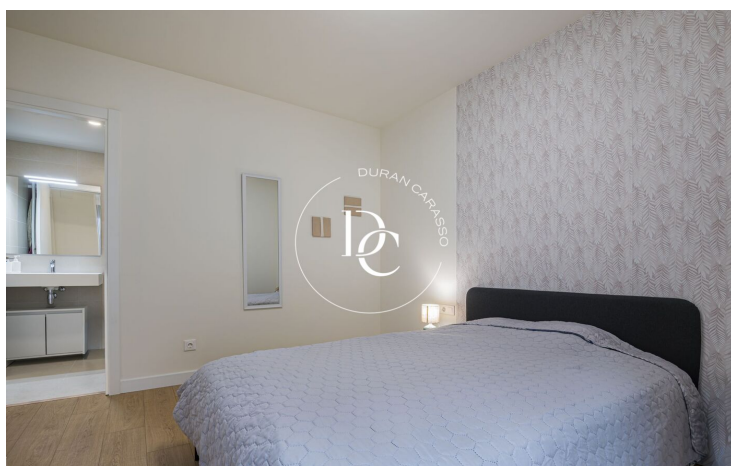
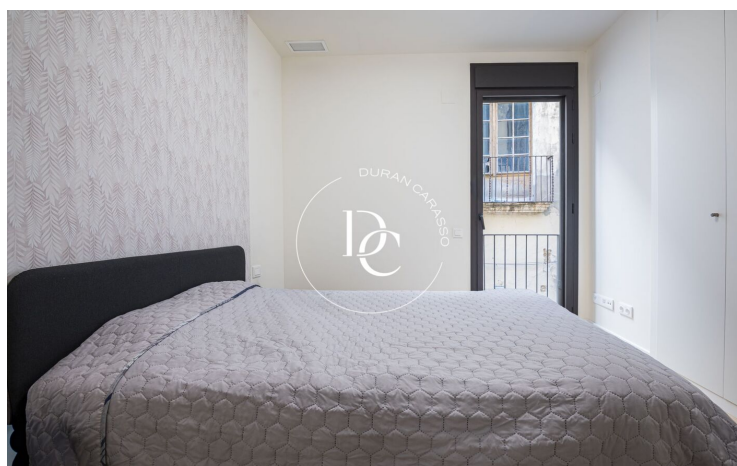
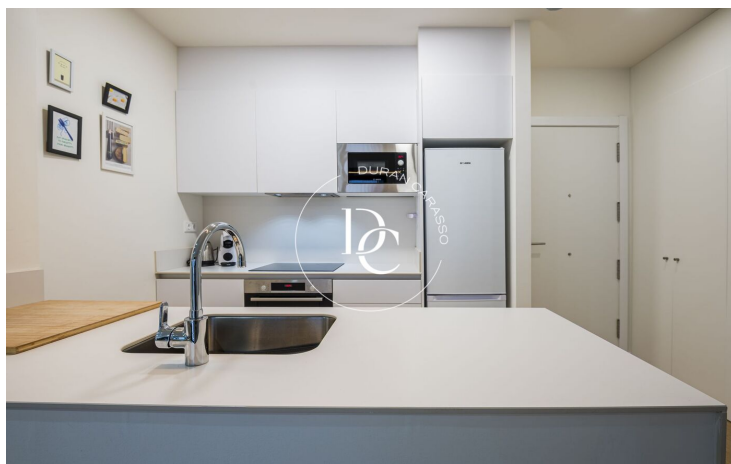
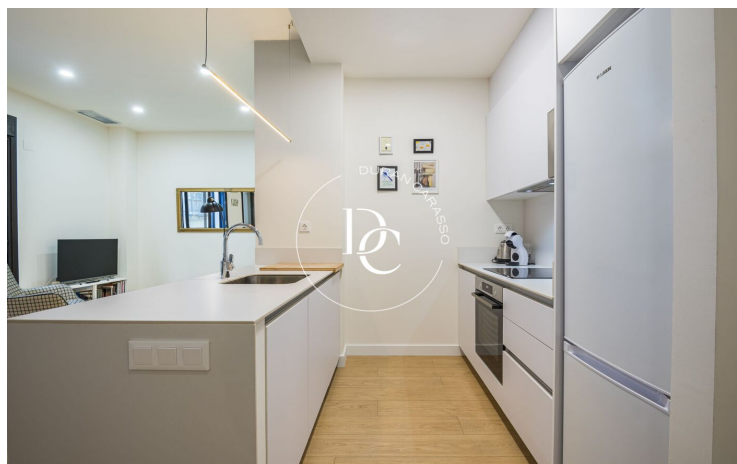
La vivienda se vende amueblada y cuenta con una cocina americana totalmente equipada, un luminoso salón-comedor, dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite, un segundo baño completo, plaza de aparcamiento privada y trastero, aportando gran comodidad en una ubicación tan céntrica.

El edificio forma parte de una promoción de nueva construcción recientemente finalizada, que conserva la fachada original y ofrece todas las ventajas de las construcciones modernas. Los residentes disfrutan de una zona comunitaria privada con piscina, un espacio tranquilo dentro del núcleo urbano.

La vivienda cuenta con calificación energética A y está equipada con sistemas de alta eficiencia: climatización por aerotermia, aislamiento térmico, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y soluciones sostenibles que garantizan ahorro energético y bienestar.

Vive donde mereces vivir





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.