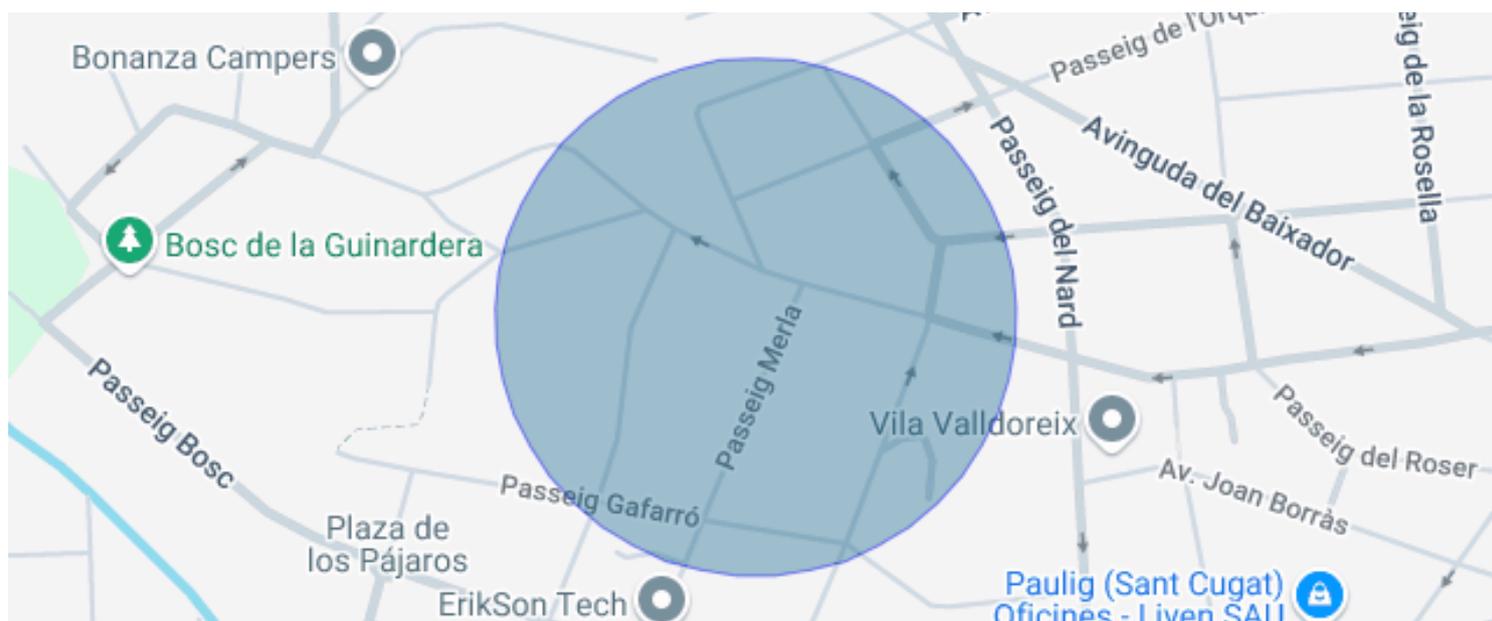




## ESPLÉNDIDA CASA EN VENTA EN VALLDOREIX

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

<b>Precio</b>	<b>1.295.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	344 m <sup>2</sup>	✓ Pets	✓ Calefacción
Habitaciones	5	✓ Vistas a la montaña	✓ Jardín
Baños	4	✓ Chimenea	✓ Parking
Terreno	866 m <sup>2</sup>	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación energética	F		
Índice prestación energética	289.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	60.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1934		
Planta	bj		



## Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Durán Carasso presenta esta casa con encanto histórico, naturaleza y tranquilidad, a solo un paso de Barcelona. ¡Una joya con alma en Valldoreix!

Si siempre has soñado con vivir en una casa de época, cargada de historia y rodeada de naturaleza, esta propiedad única está hecha para ti.

Ubicada en el prestigioso barrio residencial de Valldoreix, una exclusiva zona perteneciente a Sant Cugat del Vallès, esta vivienda combina privacidad y proximidad a los mejores servicios: colegios internacionales de renombre, comercios, restaurantes y, además, se encuentra a tan solo 15 minutos en coche de la zona alta de Barcelona.

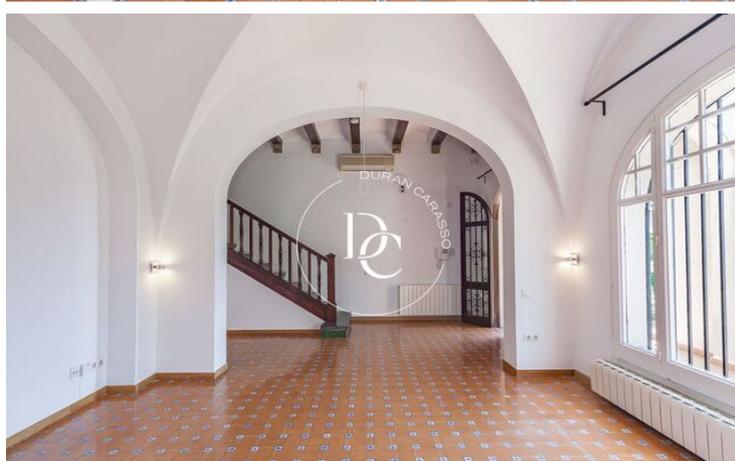
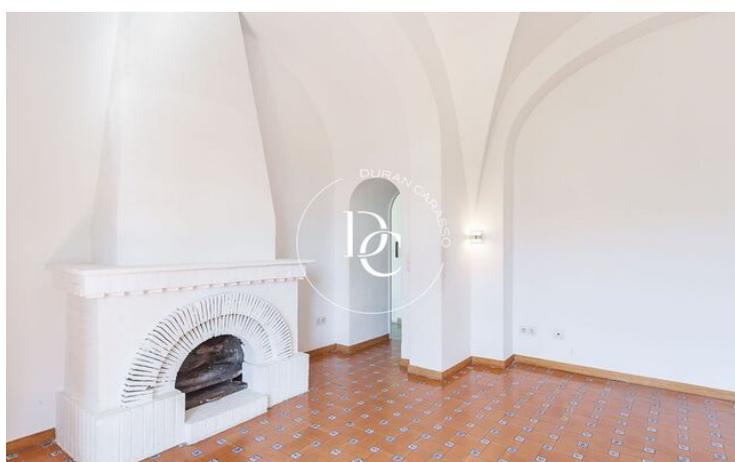
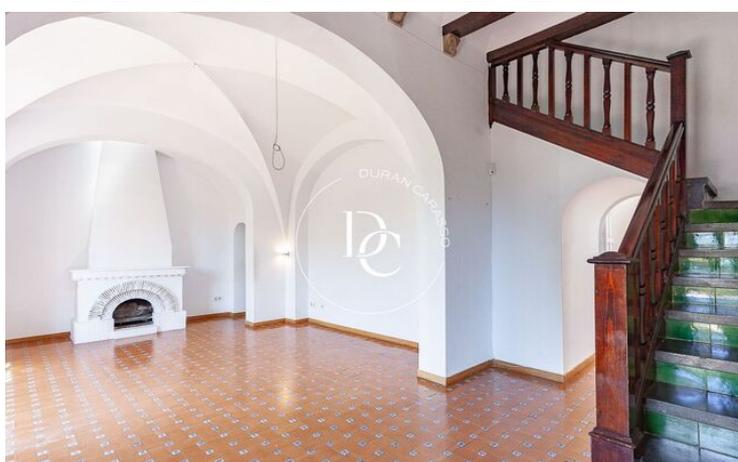
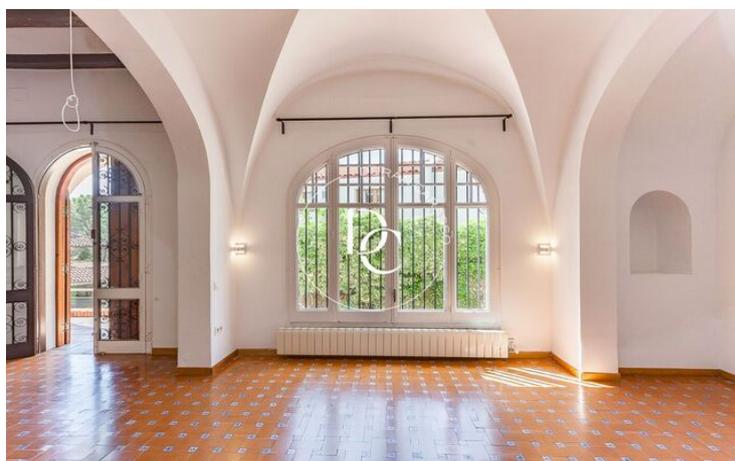
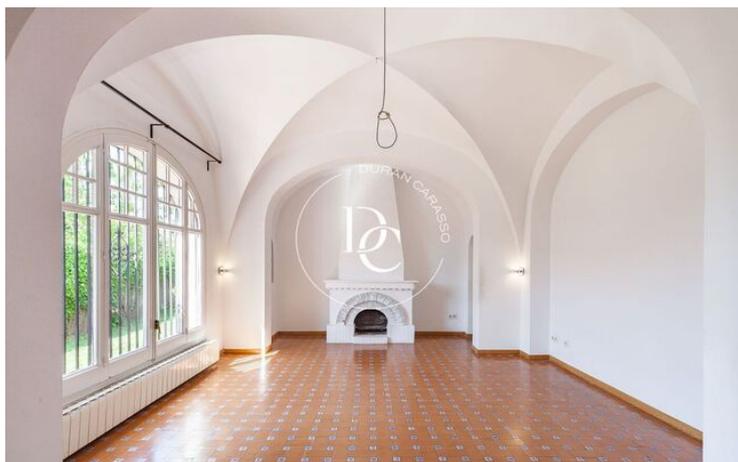
Con 334?m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 866?m<sup>2</sup>, la casa respira carácter y calidez en cada rincón. El jardín, íntimo y cuidado, rodeado de palmeras, césped y árboles maduros, ofrece espacios al aire libre perfectos para todo el año: dos terrazas, una ideal como comedor de verano y otra perfecta como zona de juegos, además de una amplia piscina privada que invita al relax absoluto.

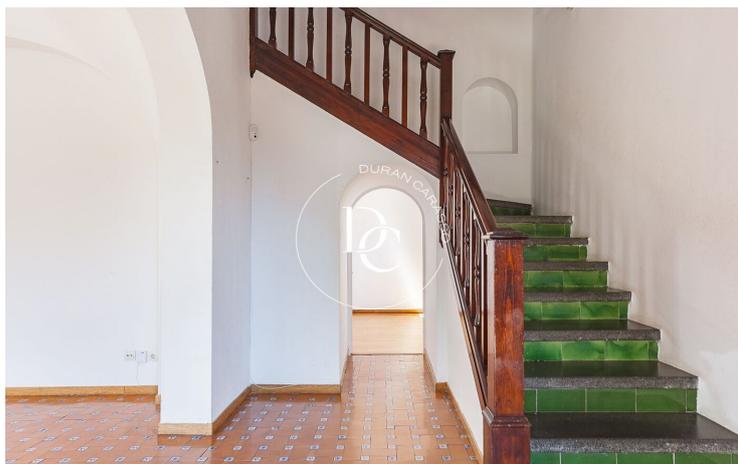
Al acceder a la vivienda, te recibe un acogedor salón con chimenea, un espacio que transmite historia y confort, bañado por la luz natural gracias a su orientación suroeste. La cocina, amplia y con zona de comedor, está rodeada de grandes ventanales y cuenta con acceso directo al jardín. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía, una habitación doble con baño en suite y armarios empotrados, y una segunda habitación doble.

La escalera, que conserva su estilo original, nos lleva a la primera planta, donde se ubican una habitación doble con armarios empotrados y acceso a una terraza con vistas, una habitación individual y un baño completo con bañera y ducha.

La buhardilla, situada en la última planta, es un espacio versátil y luminoso, ideal como despacho, sala de juegos o incluso como una espectacular suite principal. Desde aquí se disfrutan vistas únicas al Parque de Collserola y a la majestuosa montaña de Montserrat, gracias a sus grandes ventanales. Es un rincón inspirador donde trabajar o relajarse se convierte en un auténtico placer.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.