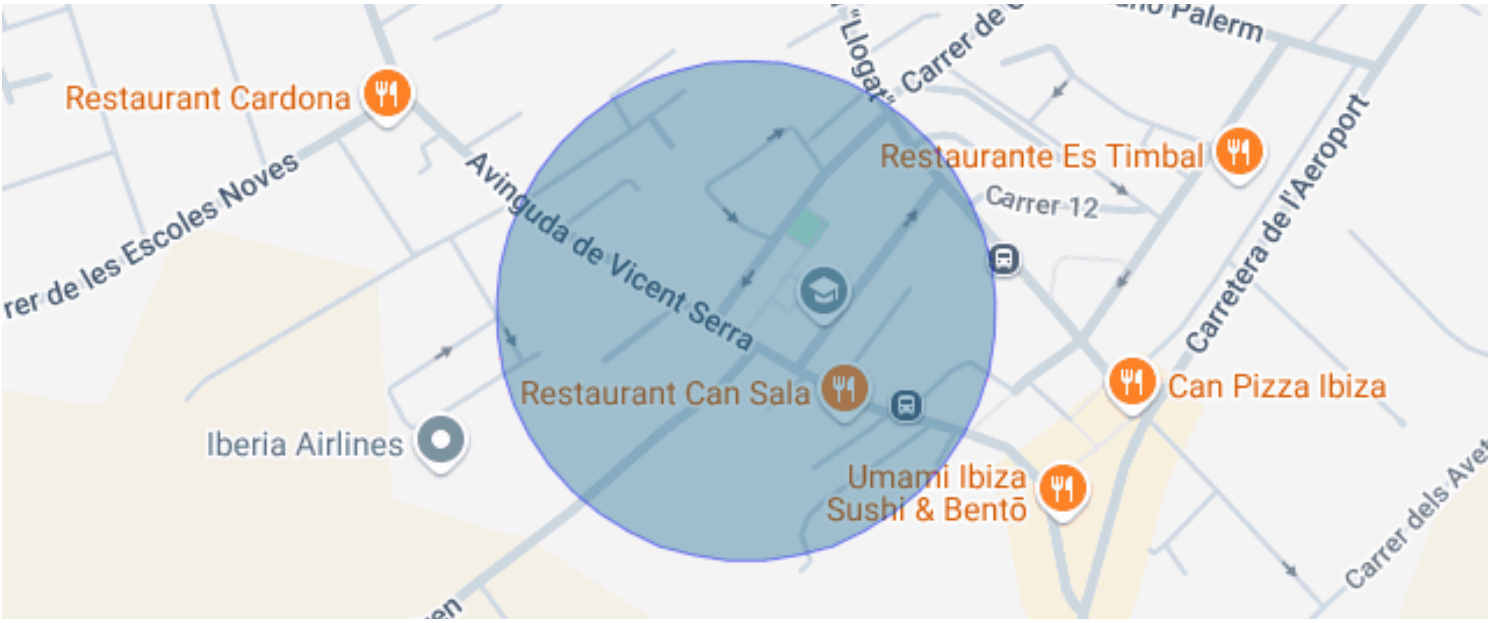
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

# CHALET ADOSADO CON VISTAS EN VENTA EN SANT JORDI

## Sant Josep / Sant Josep de sa Talaia

| Precio | 645.000 € |
|---|---|
| Sup. construida | 81 m² |
| Habitaciones | 3 |
| Baños | 2 |
| Clasificación energética | D |
| Índice prestación energética | 132.00 kw h/m² año |
| Clasificación de emisiones | D |
| Emisiones | 30.00 co/m² año |
| Año de construcción | 1992 |
| Planta | 1 |

- ✓ Pets
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados




## Sant Josep / Sant Josep de sa Talaia

Encantador chalet adosado en Sant Jordi (Ibiza) con vistas al mar y orientación sur.

Te presentamos esta fantástica vivienda adosada, situada en la tranquila y bien comunicada zona de Sant Jordi, en la isla de Ibiza. Con 200 m² construidos y 182 m² útiles, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, funcionalidad y estilo mediterráneo.

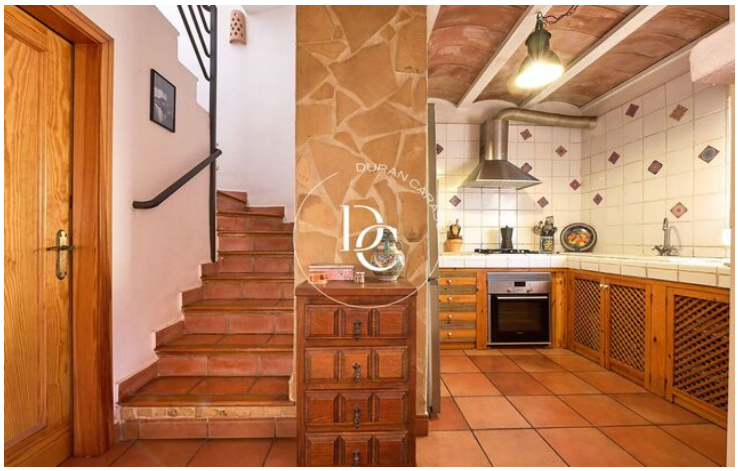
En la planta baja, la casa cuenta con un amplio y luminoso salón comedor con chimenea, ideal para crear un ambiente acogedor en cualquier época del año. La cocina está totalmente equipada y dispone de un práctico aseo de cortesía.

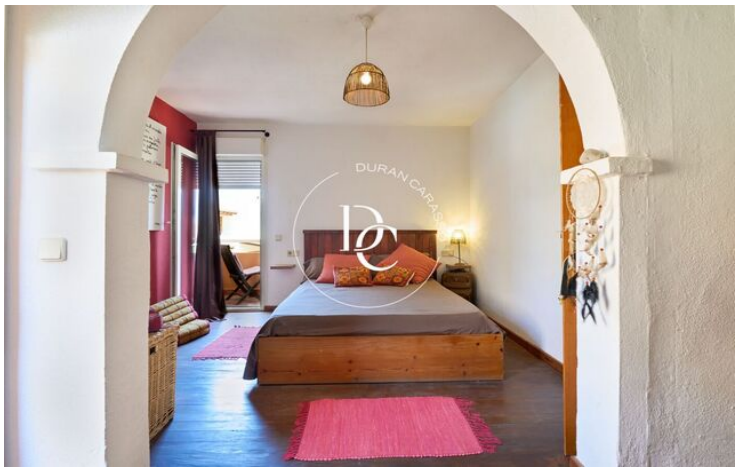
Subiendo a la primera planta, se encuentran dos habitaciones con terrazas privadas, perfectas para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas, además de un baño completo que da servicio a toda la familia. La tercera habitación, también espaciosa, garantiza intimidad y versatilidad para familias o visitas.

En la última planta, la vivienda cuenta con una espectacular azotea privada, desde donde se pueden contemplar vistas despejadas al mar y al campo, un espacio ideal para disfrutar de los atardeceres ibicencos.

La propiedad incluye plaza de parking y trastero, lo que añade un extra de comodidad y almacenamiento. Además, su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, haciendo de esta casa un hogar cálido y acogedor durante todo el año. Una excelente opción tanto como residencia habitual como para inversión en alquiler vacacional o de larga estancia, a pocos minutos del centro de Ibiza, del aeropuerto y de las playas más populares de la isla.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una de las zonas más deseadas de Ibiza. Ven a conocer este encantador chalet adosado en Sant Jordi y déjate enamorar por su luz, sus vistas y su calidez. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia tu nuevo hogar en la isla!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Av. 8 d'Agost, 9, local 1C
07800 , Ibiza
Tel: +34 971 058 685

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es