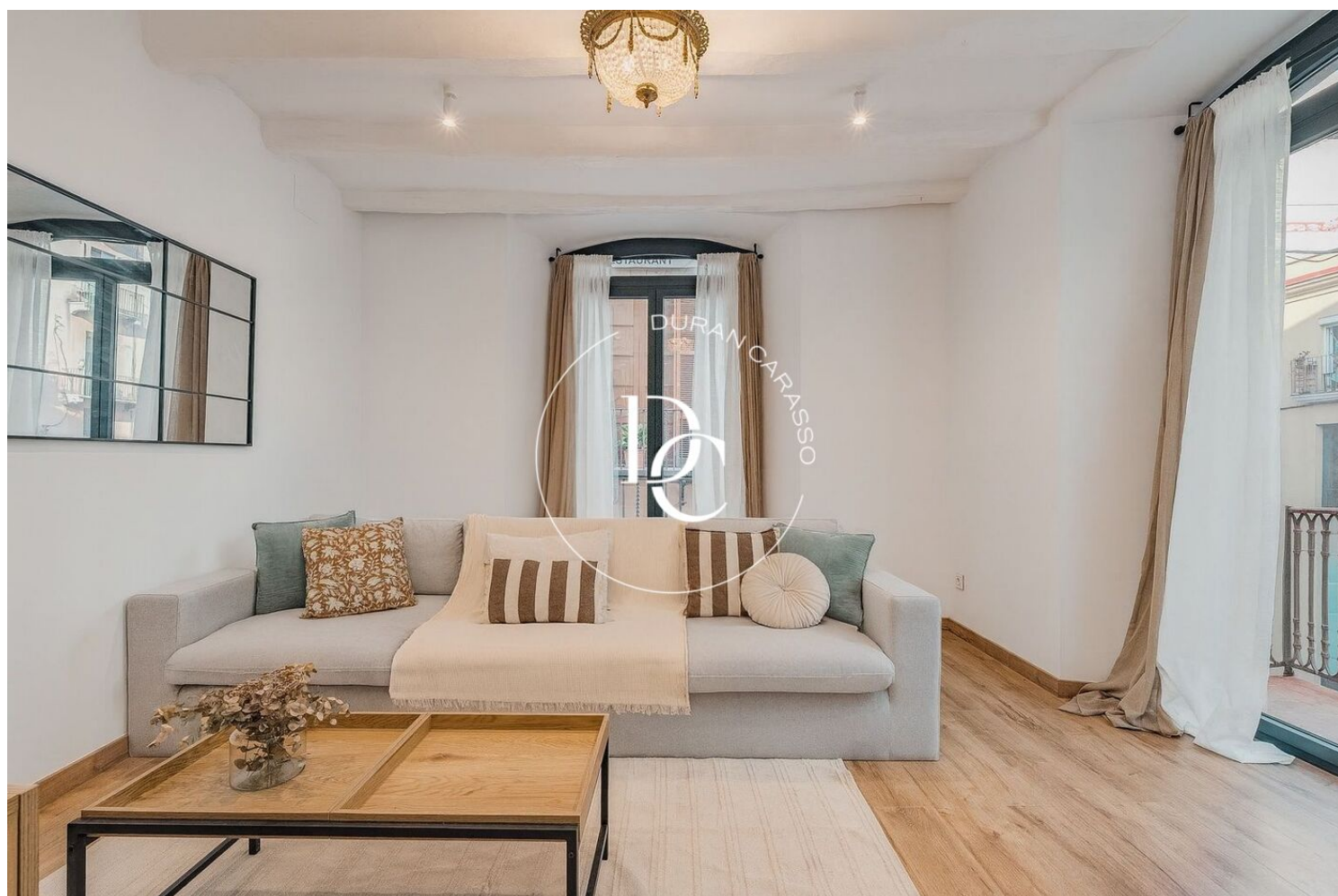




## CASA CON ENCANTO RECIÉN REFORMADA A ESTRENAR EN EL CORAZÓN DE VILANOVA I LA GE...

Centre Vila - La Geltrú / Vilanova i la Geltrú

### Precio

650.000 €

Sup. construida

188 m<sup>2</sup>

Habitaciones

4

Baños

3

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

179.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

36.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

1900

Planta

1

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Terraza



## Centre Vila - La Geltrú / Vilanova i la Geltrú

Descubre esta exclusiva vivienda de 1900, totalmente rehabilitada, que combina el encanto de la arquitectura tradicional catalana con un diseño actual y sofisticado. Situada en una de las plazas más icónicas de la ciudad, en plena zona peatonal, ofrece un entorno único y privilegiado para disfrutar de la vida urbana con tranquilidad.

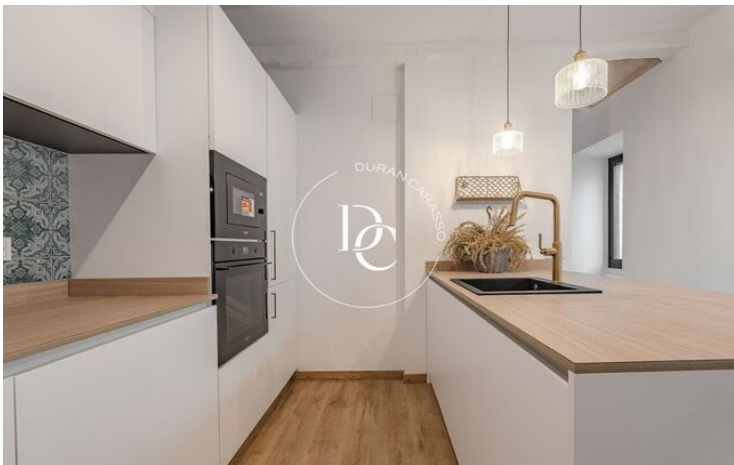
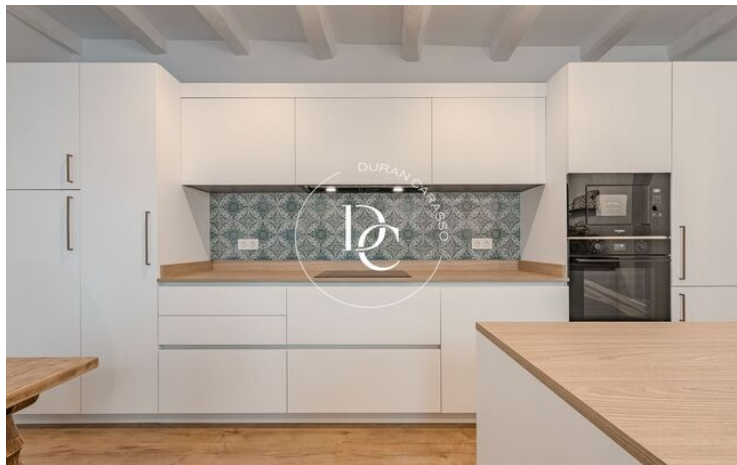
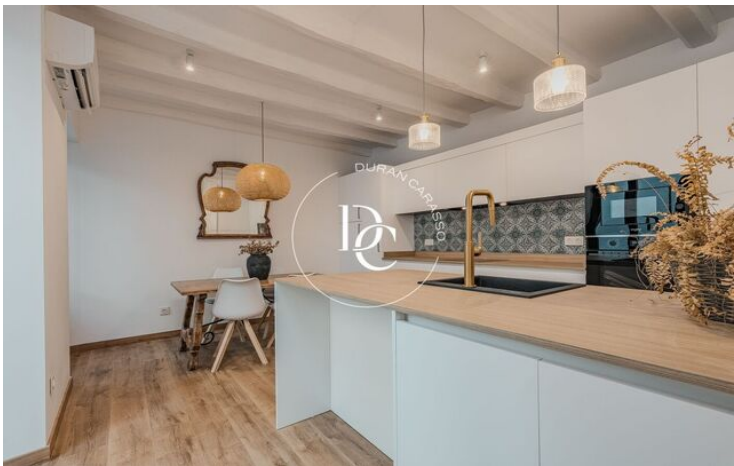
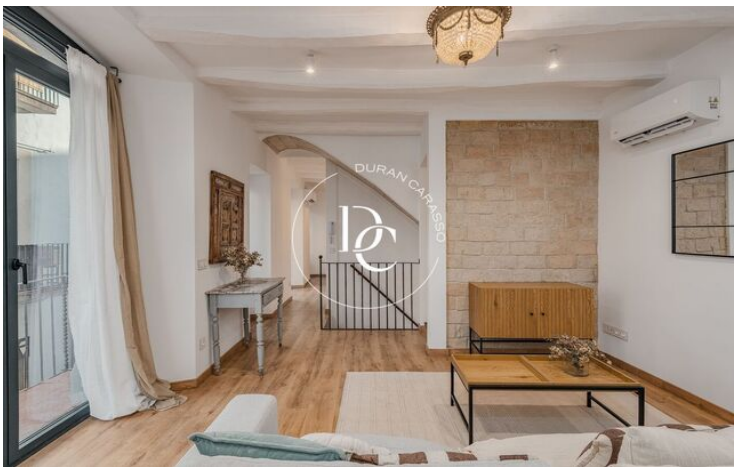
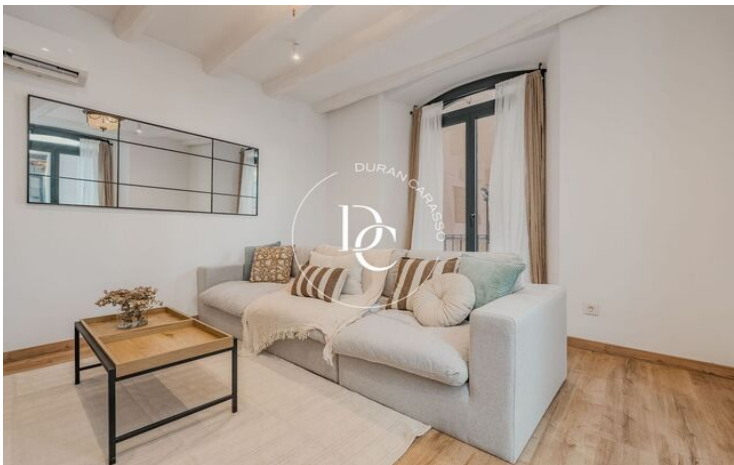
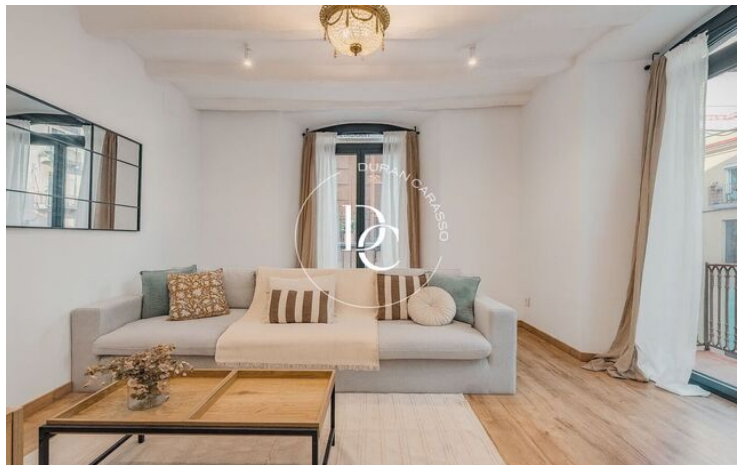
La casa, distribuida en 4 plantas, dispone de dormitorios muy amplios, dos de ellos en suite con baño propio, lo que garantiza confort e independencia. Destacan sus techos abovedados, típicos de la arquitectura catalana, que se integran a la perfección con los acabados modernos y de diseño contemporáneo.

Como espacio especial, la vivienda cuenta con una espectacular terraza-solárium de 60 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

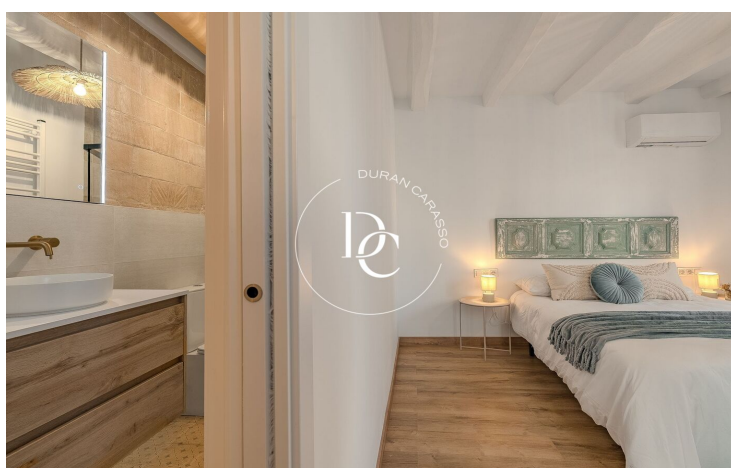
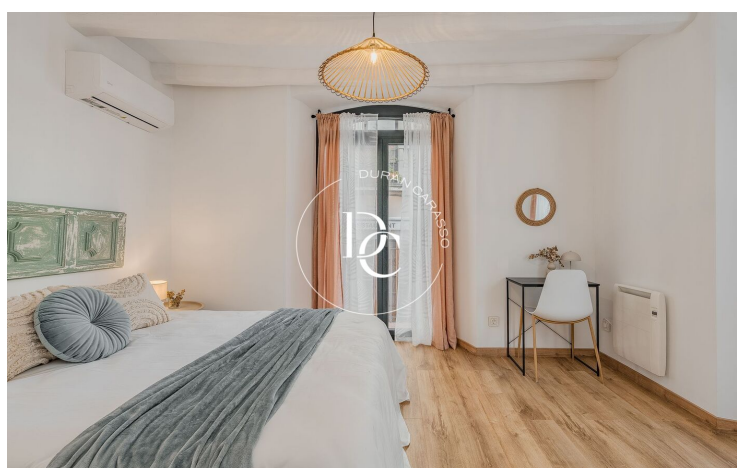
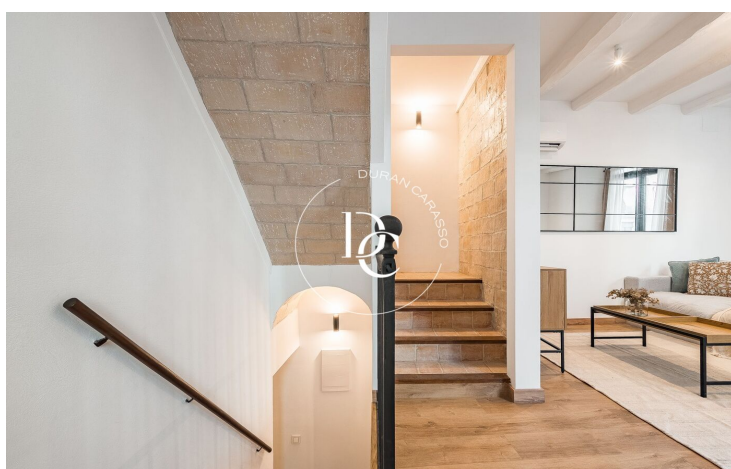
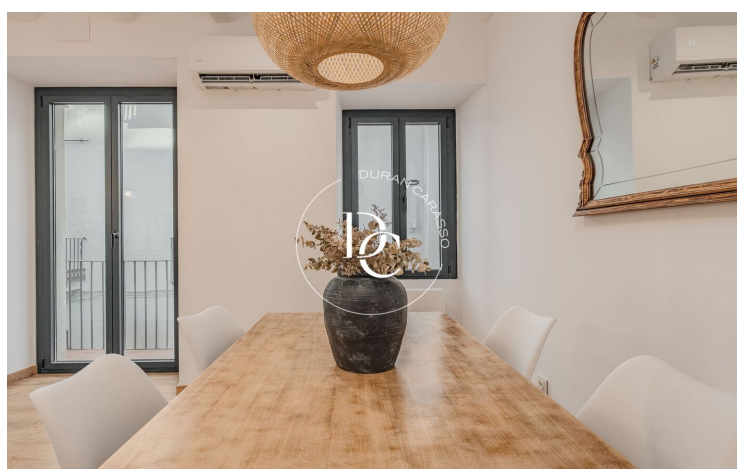
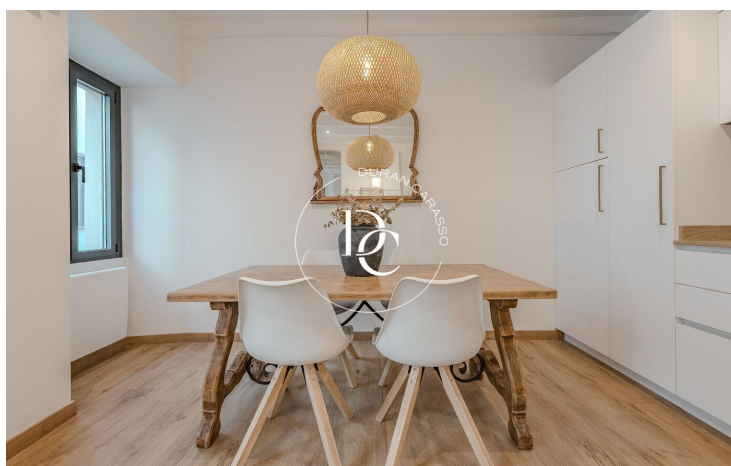
La ubicación es inmejorable: a tan solo 15 minutos caminando de la playa, 10 minutos de la estación de tren y con todos los servicios al alcance de la mano (comercios, restaurantes, colegios y zonas de ocio).

Una oportunidad única para estrenar una casa con carácter, personalidad y todas las comodidades, en el corazón de Vilanova i la Geltrú.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.