



## PISO DE TRES DORMITORIOS EN L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

### Precio

994.000 €

Sup. construida	114 m²
Sup. útil	96 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	169.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	35.00 co/m² año
Año de construcción	1930
Planta	pr

✓ Ascensor

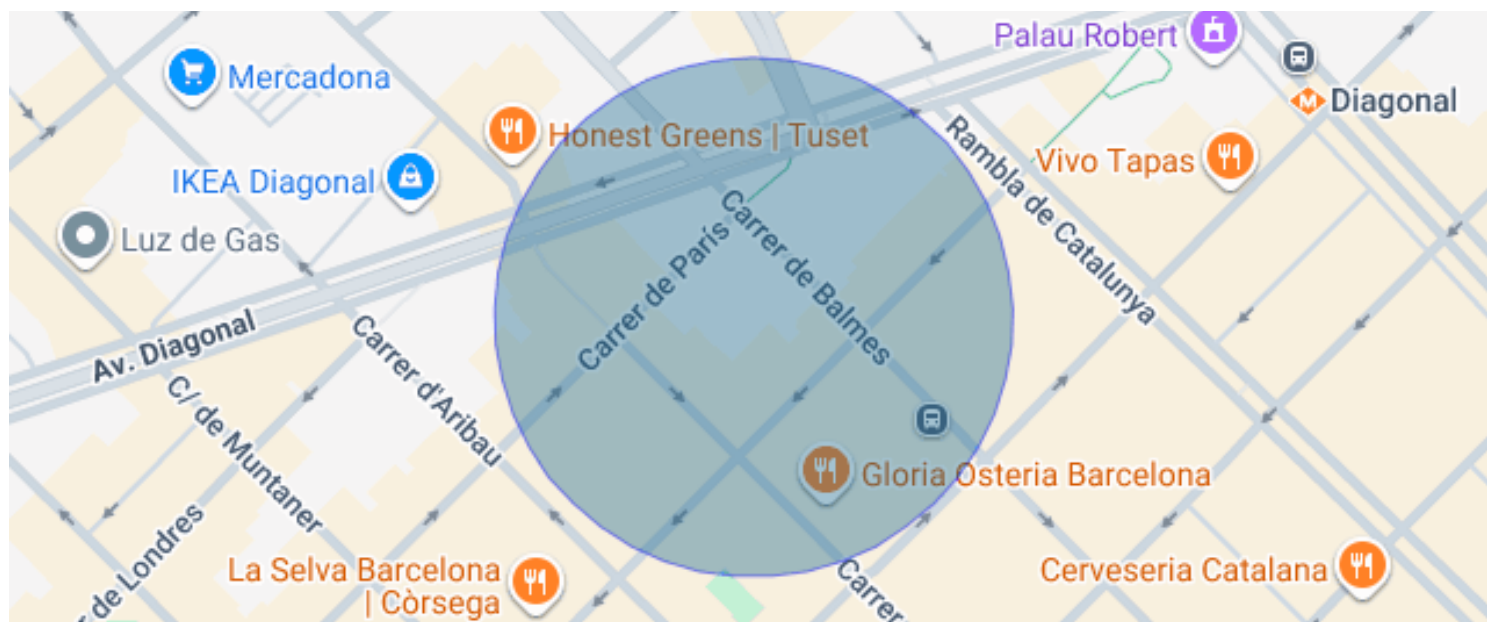
✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Amueblado

✓ Balcón

✓ Exterior



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

En el corazón del Eixample Esquerra, se ofrece un piso con auténtico carácter modernista, conservado en excelente estado. Cuenta con techos altos con molduras artesanales, suelos hidráulicos originales y balcones que aportan luz natural y vistas despejadas al barrio. La vivienda destaca por su luminosidad, el encanto arquitectónico y el gran potencial de personalización.

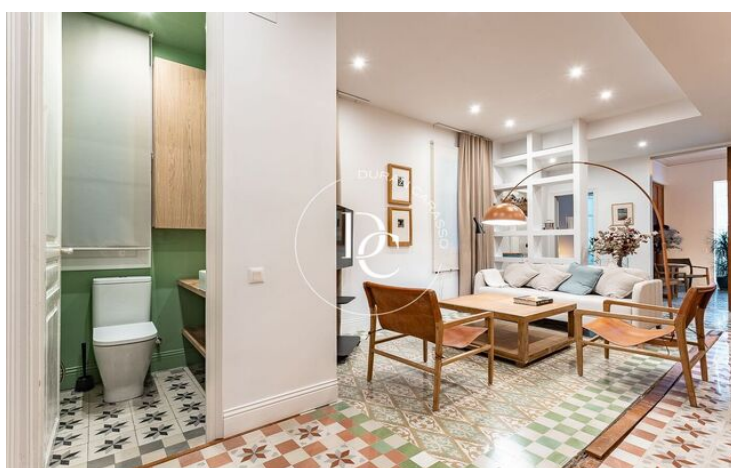
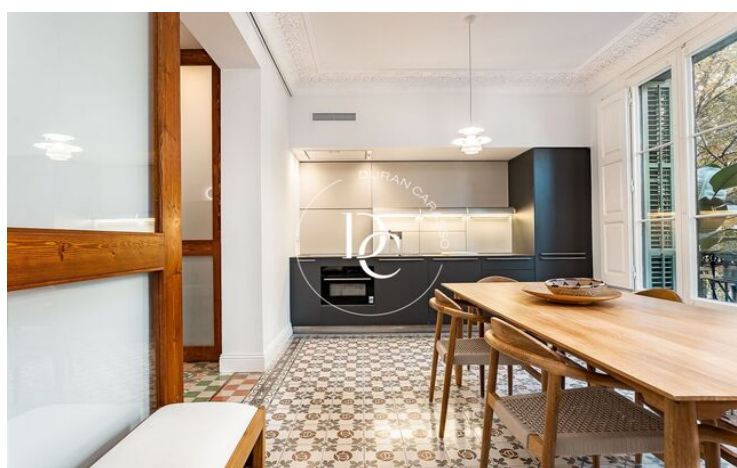
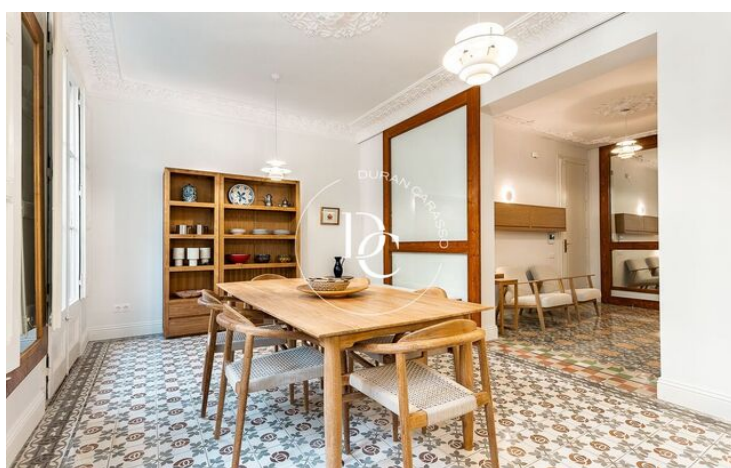
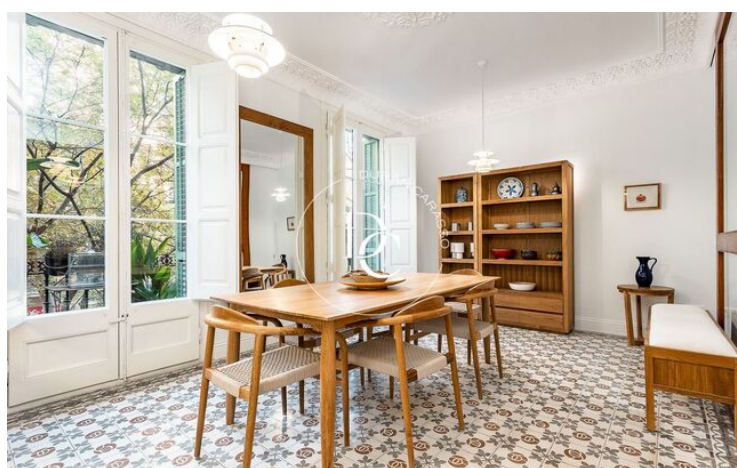
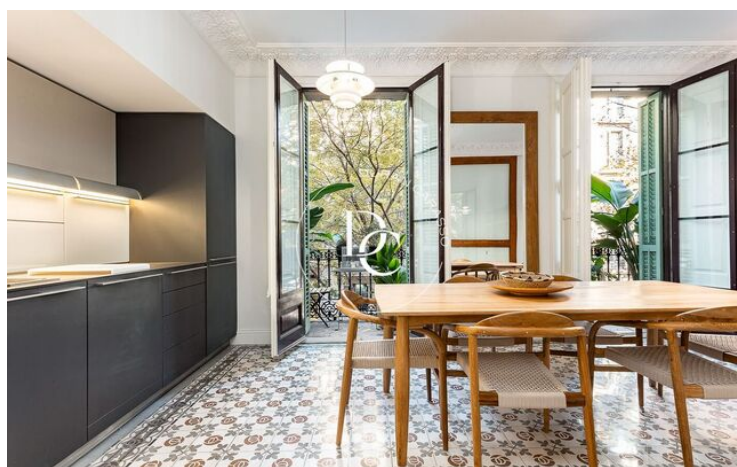
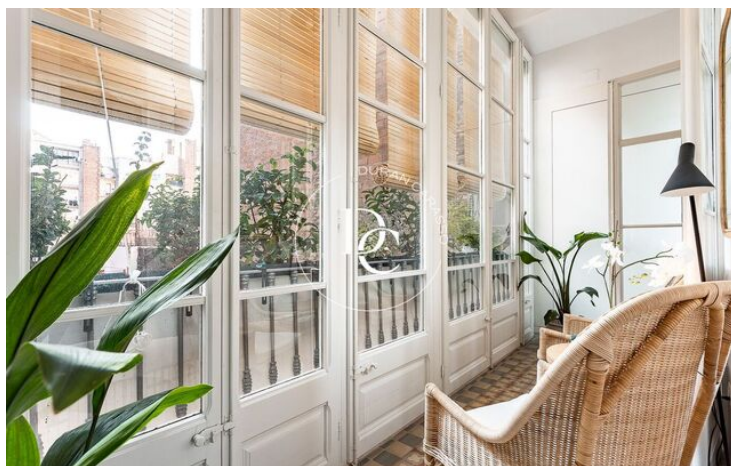
Su distribución actual permite plantear entre 2 y 3 dormitorios, incluyendo una suite principal, ampliando o adaptando espacios según las necesidades. Disponemos de propuestas de redistribución realizadas por profesionales que muestran distintas posibilidades de reforma para optimizar la vivienda.

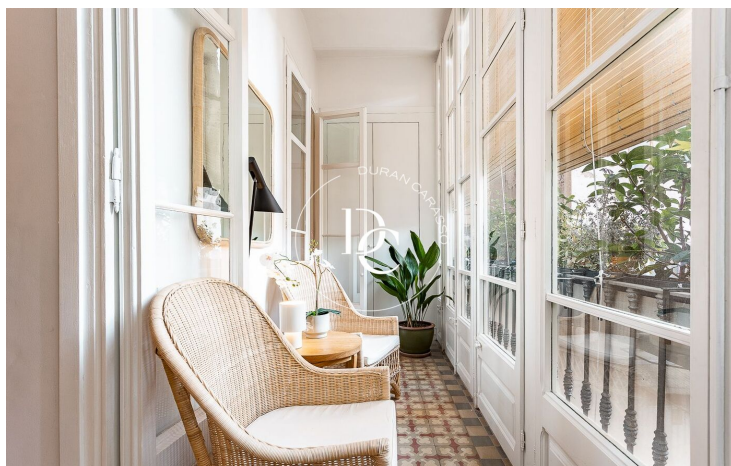
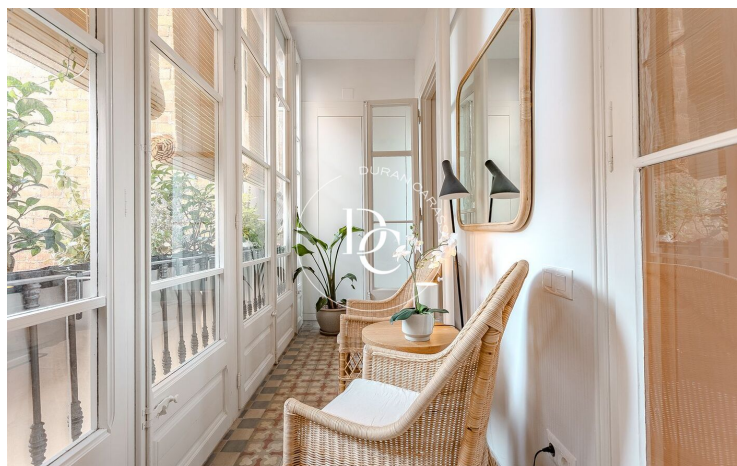
Situado en una finca con ascensor, a pocos pasos de la Avenida Diagonal y cerca del Passeig de Gràcia, este piso combina vida de barrio con acceso inmediato a comercios, restaurantes, servicios, galerías y transporte público.

Una oportunidad única por debajo del millón de euros para vivir o invertir en un hogar con alma, en uno de los enclaves más auténticos y buscados de Barcelona.

Si buscas un piso con personalidad, diseño y todas las comodidades en una ubicación inmejorable, contacta con Durán Carasso para concertar una visita. Descubre una propiedad excepcional donde el lujo y la comodidad se encuentran.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.