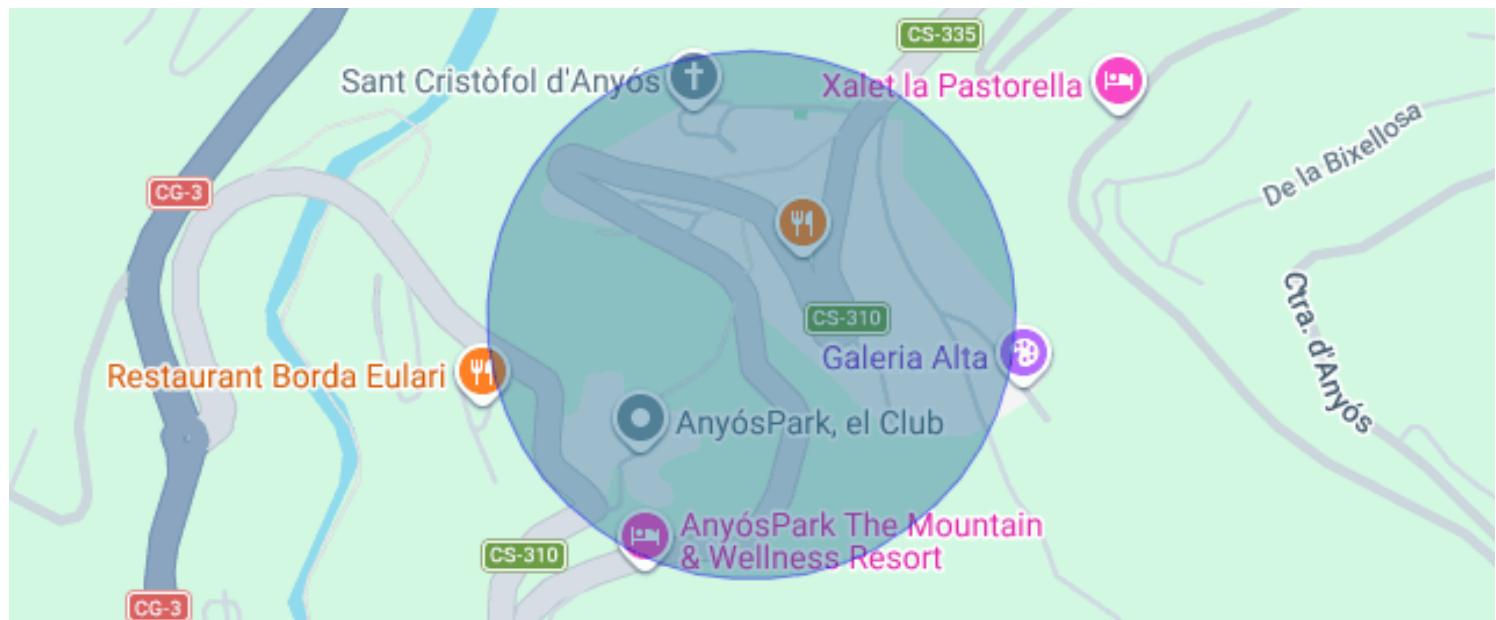


APPARTEMENT DE 70 M2 À VENDRE À ANYÓS

Anyós / La Massana

Prix	360.000 €	✓ Pets	✓ Vues montagne
Sur. construite	70 m ²	✓ Terrasse	✓ Balcon
Sur. utile	65 m ²	✓ Armoires	
Chambre	1		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	2006		
Sol	bj		



Anyós / La Massana

Appartement fonctionnel et lumineux en rez-de-chaussée orienté plein sud, idéal aussi bien comme résidence principale que comme investissement grâce à sa forte demande locative. Le bien est particulièrement adapté aux personnes à mobilité réduite, grâce à un accès confortable et sans barrières architecturales.

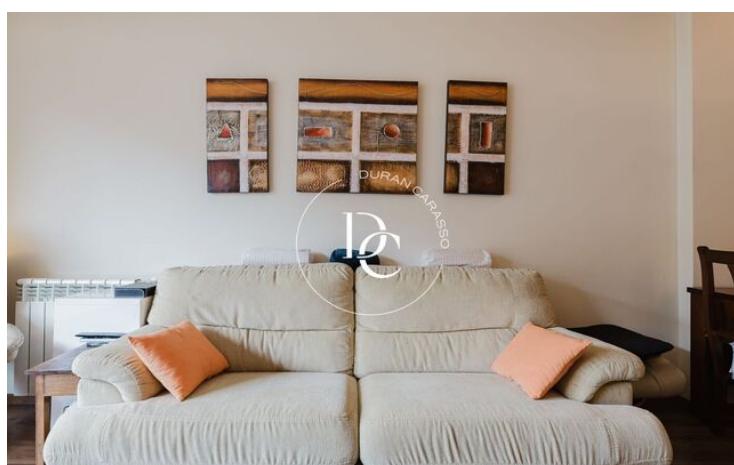
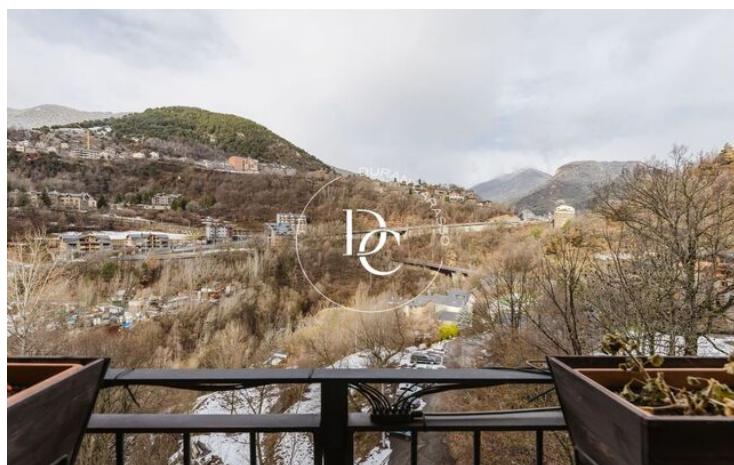
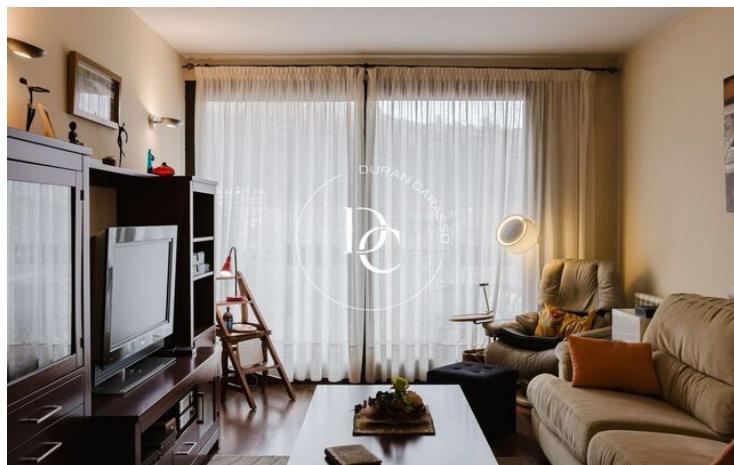
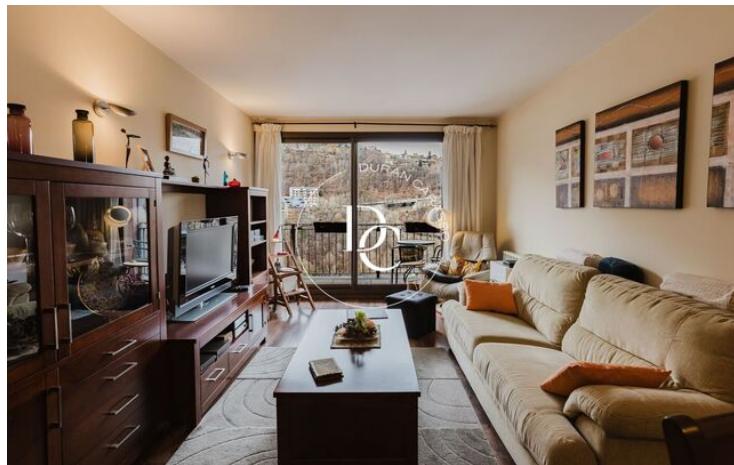
Le logement bénéficie d'agréables vues dégagées sur la montagne et d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Un arrêt de bus se trouve juste en face de la propriété, offrant un confort et une connectivité supplémentaires.

La distribution s'organise autour d'un espace ouvert réunissant le salon-salle à manger et la cuisine, entièrement équipée avec électroménagers. Depuis l'espace principal, on accède au balcon, idéal pour profiter de l'environnement naturel et de l'orientation sud.

Il dispose d'une chambre double avec armoire intégrée et accès direct au balcon. La salle de bains est complète, composée de quatre éléments, avec douche, et comprend également un espace buanderie indépendant très pratique.

Un bien bien agencé, fonctionnel et facile d'entretien, situé dans un environnement calme et bien desservi, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement et une option très attractive pour différents profils d'acquéreurs.

Anyós est une zone résidentielle calme et exclusive située dans la paroisse de La Massana, entourée de nature et offrant des vues privilégiées sur la montagne. Elle se distingue par son environnement ensoleillé, son ambiance familiale et sa proximité avec tous les services, ainsi qu'avec les stations de ski et la ville d'Andorre-la-Vieille.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.