



## PENTHOUSE EN DUPLEX À LOUER AVEC TERRASSES ET VUES À LA BONANOVA, BARCELONE

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

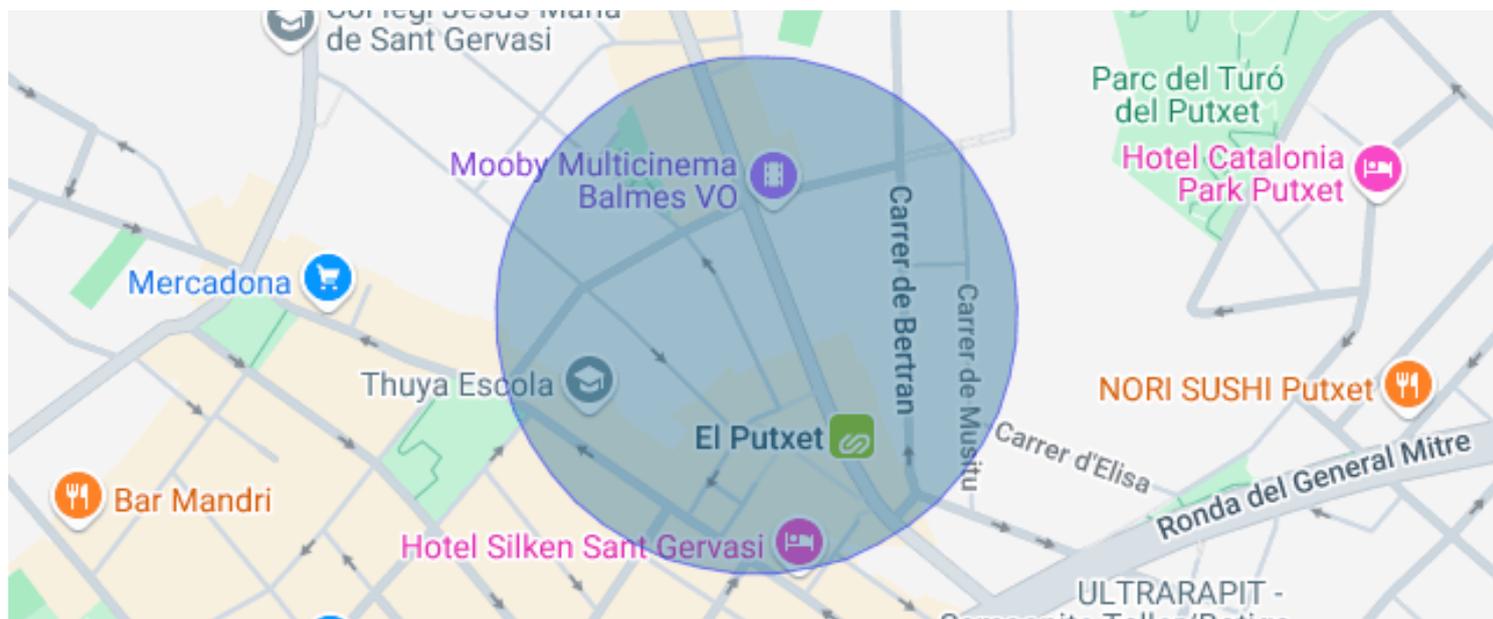
# Prix

9.500 € / mois

Sur. construite	339 m <sup>2</sup>
Sur. utile	228 m <sup>2</sup>
Chambres	6
Salles de bain	5
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	141.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	29.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1963
Sol	7
Hauteur réelle	8

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Cave
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors

- ✓ Chauffage
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Cheminée
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires



## Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Spectaculaire penthouse en duplex avec 4 terrasses et vues à La Bonanova

Nous vous présentons ce bien exceptionnel situé dans le quartier des Cines Balmes, près de la rue Castanyer et de la place du Putxet, à proximité immédiate du Club de Tennis Barcino. Un emplacement privilégié, paisible et parfaitement desservi, idéal pour les familles à la recherche d'espace et de confort.

Ce penthouse en duplex unique se trouve dans un immeuble classique rénové, avec service de conciergerie et deux ascenseurs. Il dispose d'une distribution généreuse, avec un grand hall d'entrée qui sépare la zone de jour, la cuisine et la zone de nuit. Depuis ce hall, on accède à une salle de lecture lumineuse et, par un élégant escalier design, à l'étage supérieur.

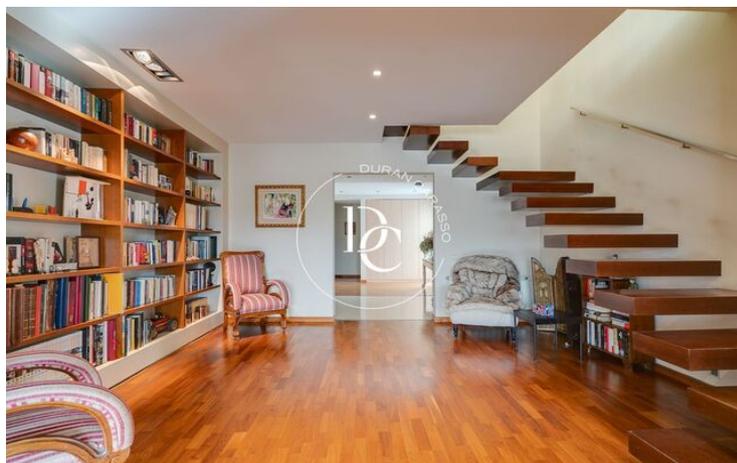
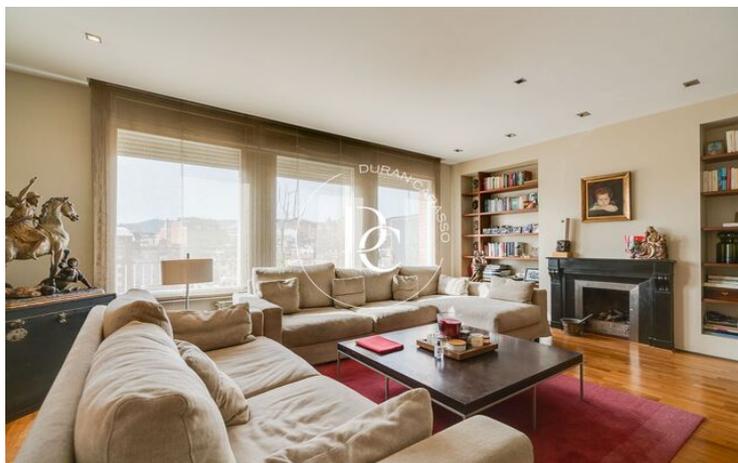
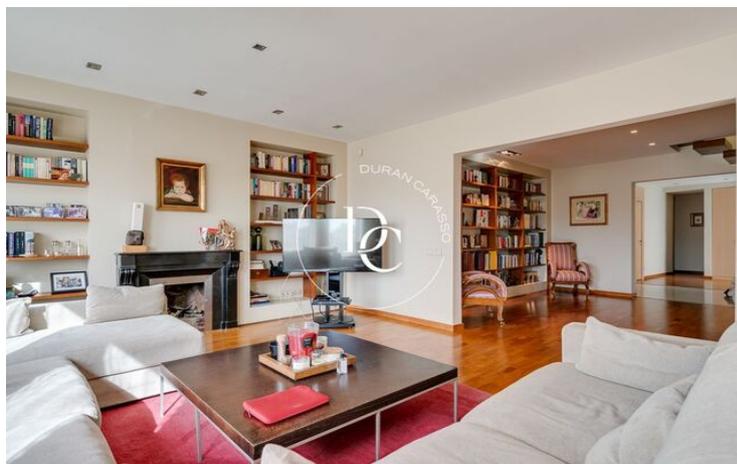
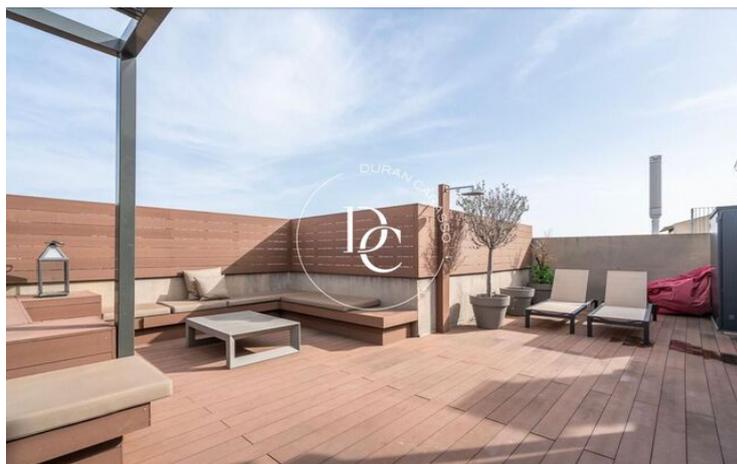
Le vaste salon chaleureux avec cheminée s'ouvre sur une salle à manger vitrée qui donne accès à une grande terrasse orientée sud-ouest, avec vues dégagées. La cuisine office, très spacieuse et entièrement équipée, est accessible depuis le hall et la salle à manger.

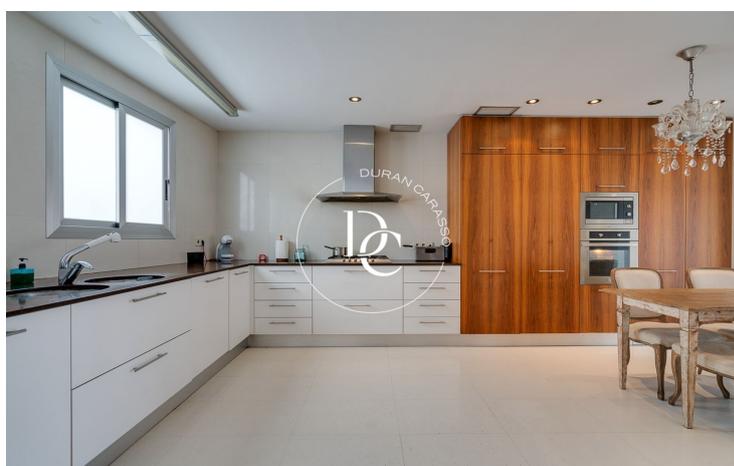
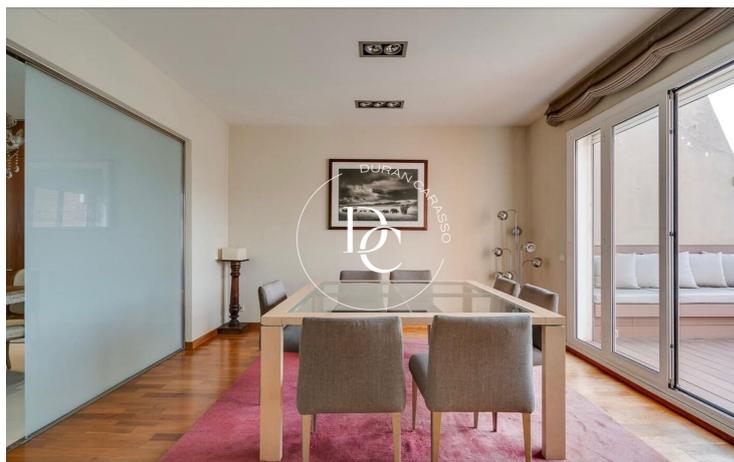
La zone de nuit au rez-de-chaussée comprend une suite parentale avec dressing, salle de bain avec douche et accès à une grande terrasse orientée vers la rue Balmes — étonnamment calme. Il y a aussi une autre chambre double et une deuxième salle de bain.

À l'étage, on trouve trois chambres en suite, toutes avec leur propre salle de bain, et deux terrasses supplémentaires avec double orientation : vers la rue Balmes et vers la rue Buscarons, offrant de superbes vues.

L'immeuble ne dispose pas de parking, mais plusieurs options existent à proximité. Selon les statuts de la copropriété, l'appartement n'est pas divisible.

Une propriété exclusive dans un quartier très bien desservi, avec accès rapide aux roca...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.