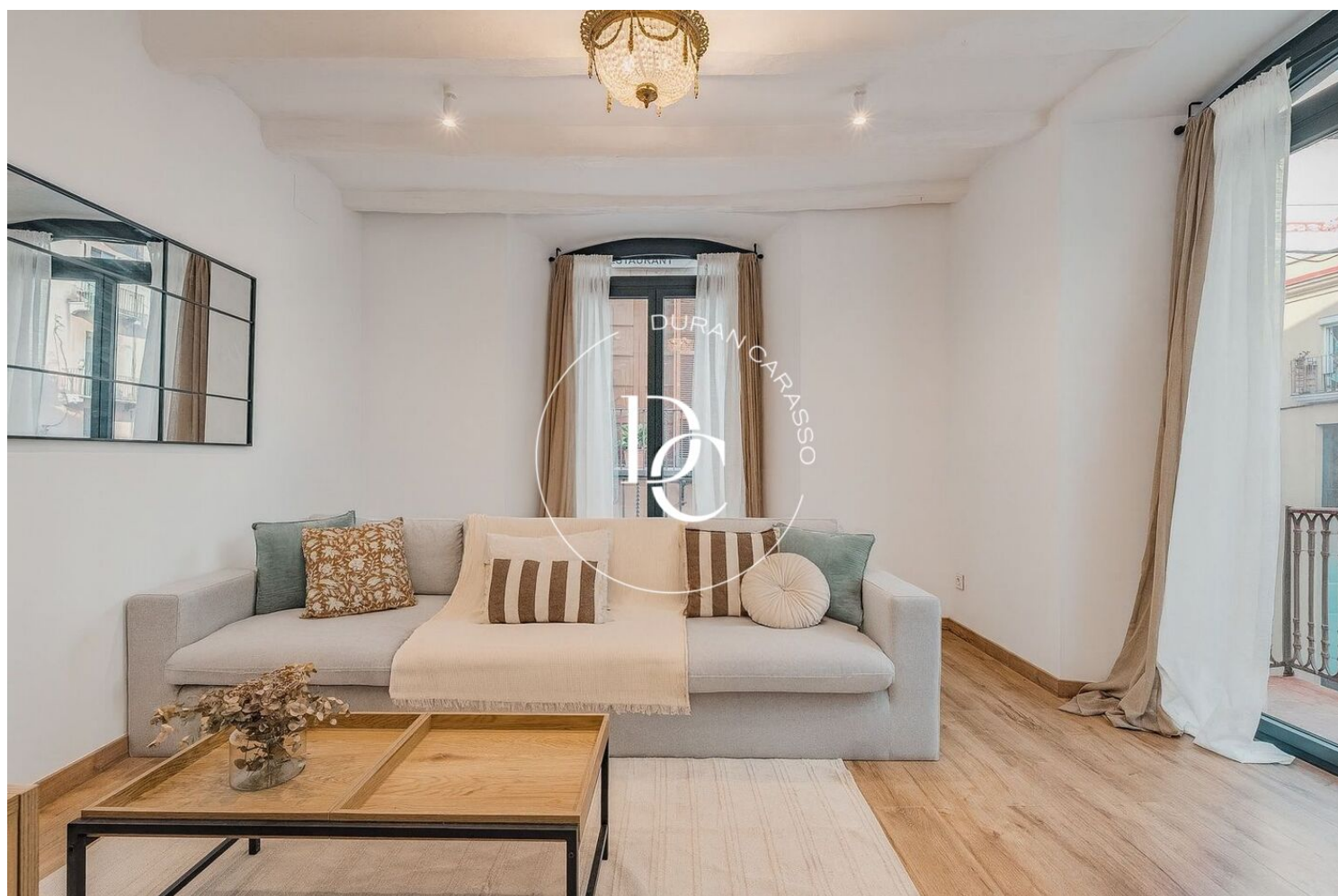




MAISON DE CHARME ENTièrement RÉNOVÉE AU CœUR DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Centre Vila - La Geltrú / Vilanova i la Geltrú

Prix	650.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	188 m²	✓ Terrasse	
Chambres	4		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	179.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	36.00 co/m² an		
Année de construction	1900		
Sol	1		



Centre Vila - La Geltrú / Vilanova i la Geltrú

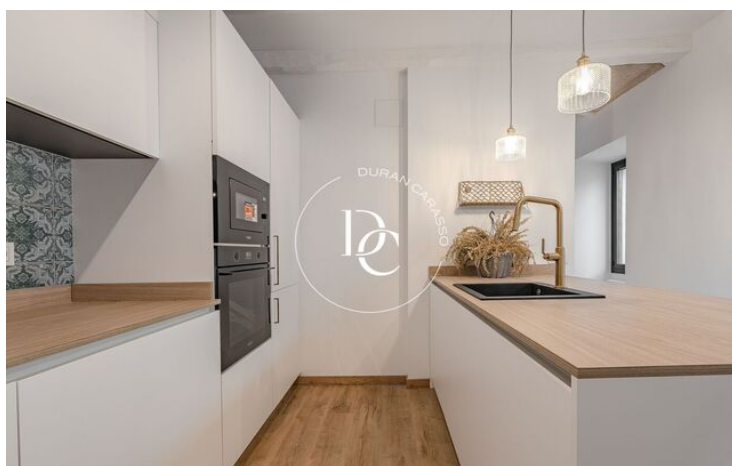
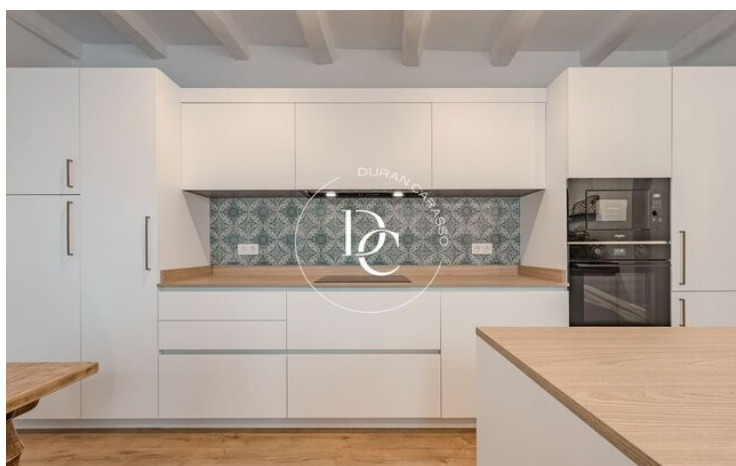
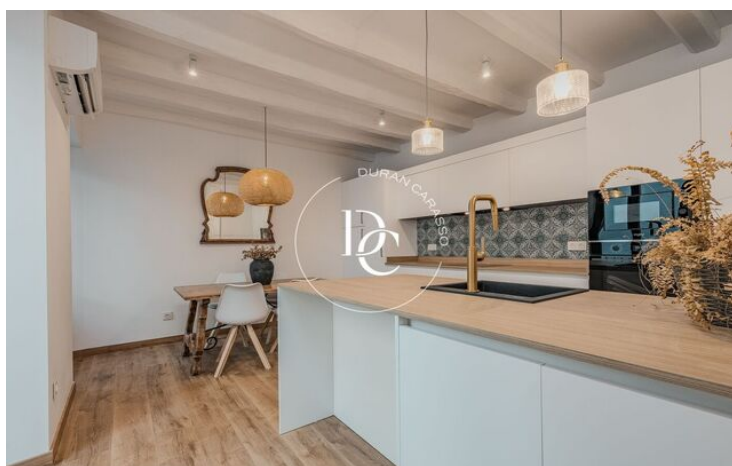
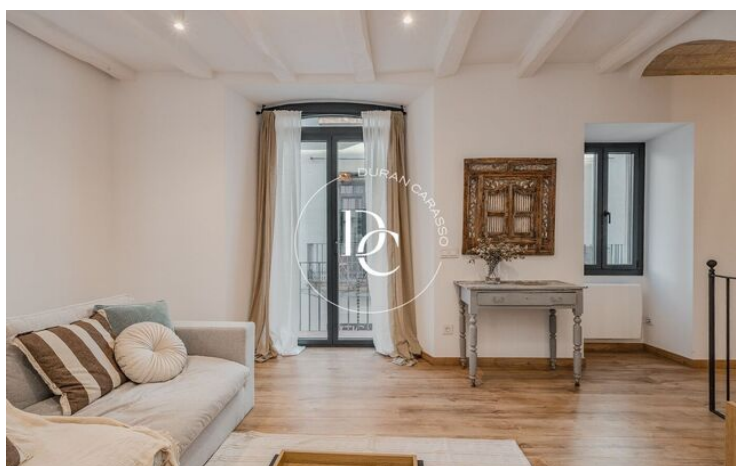
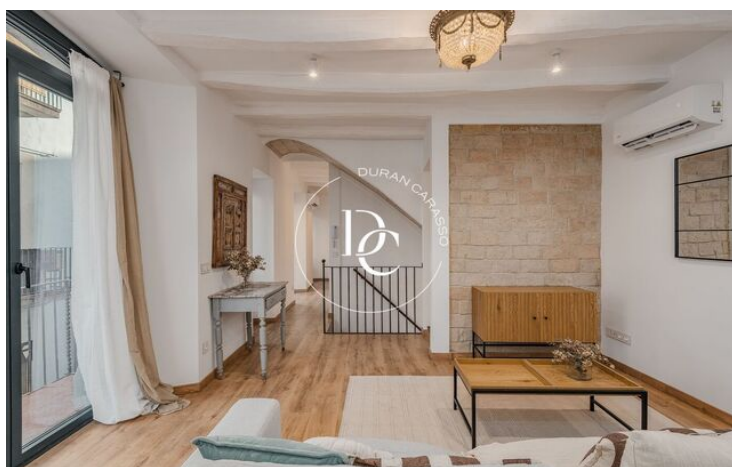
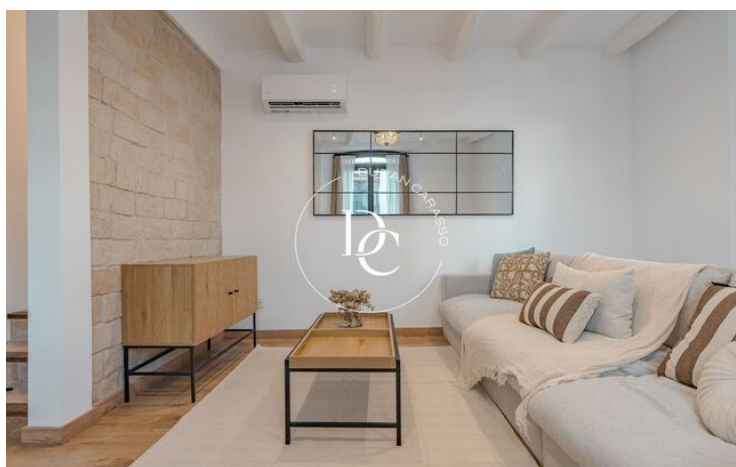
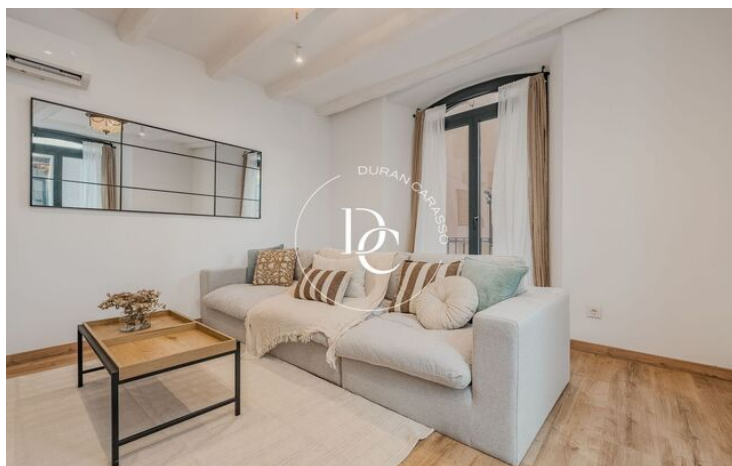
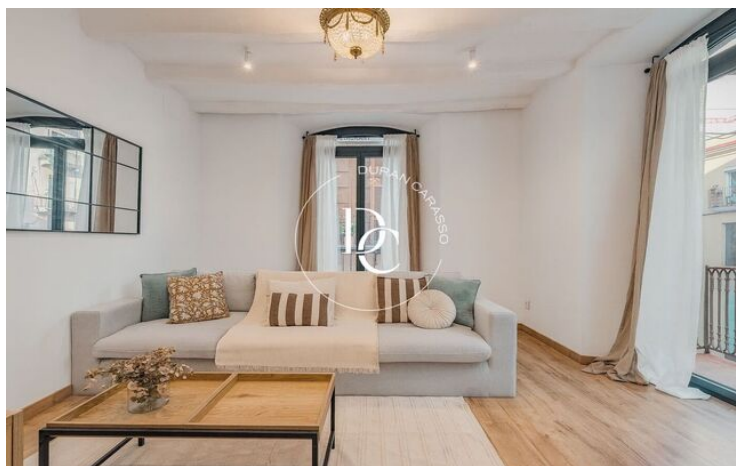
Découvrez cette résidence exclusive datant de 1900, entièrement réhabilitée, qui allie le charme de l'architecture catalane traditionnelle à un design contemporain et raffiné. Située sur l'une des places les plus emblématiques de la ville, en zone piétonne, elle offre un cadre unique et privilégié pour profiter de la vie urbaine en toute tranquillité.

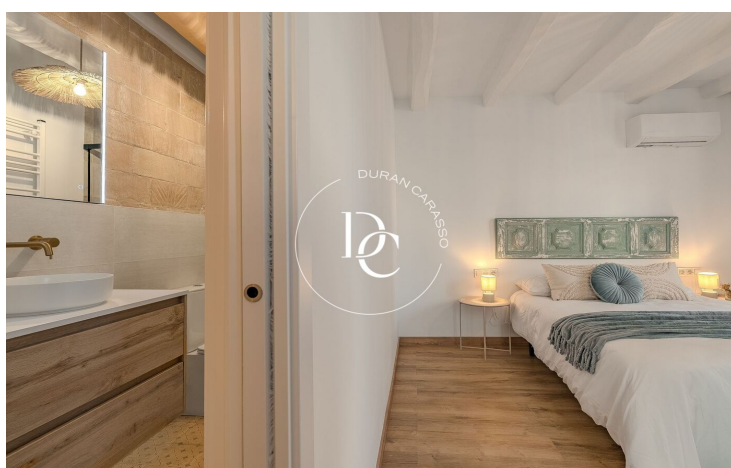
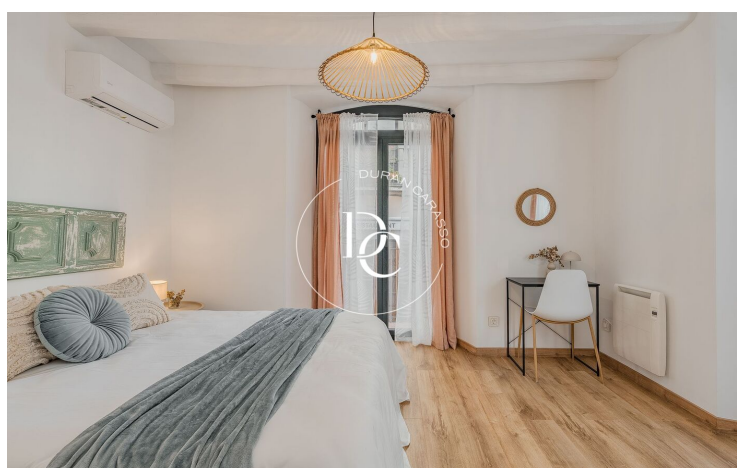
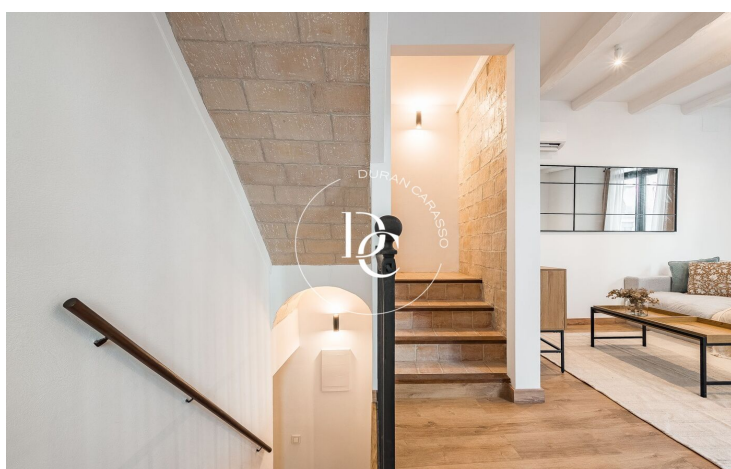
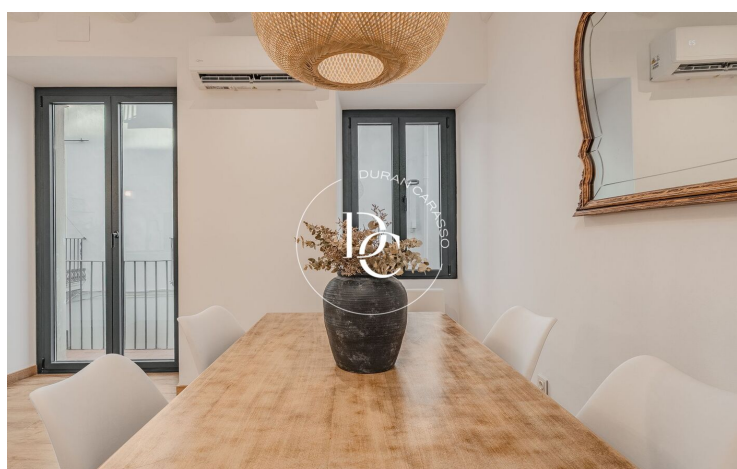
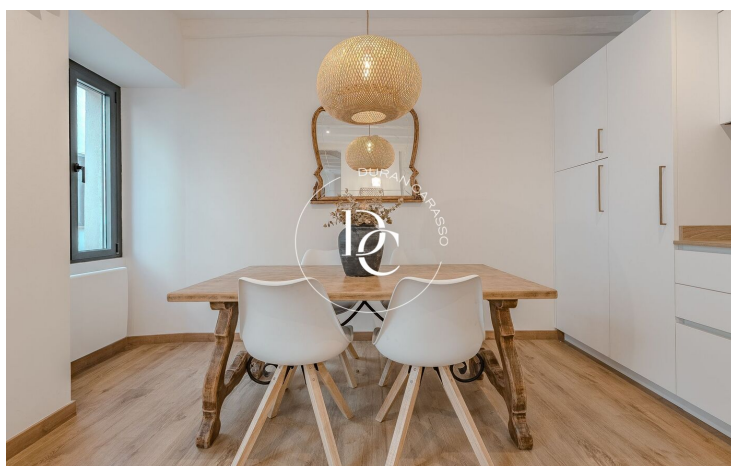
La maison est répartie sur 4 étages et dispose de chambres très spacieuses, dont deux en suite avec salle de bain privative, garantissant confort et intimité. Ses plafonds voûtés typiques de l'architecture catalane se marient parfaitement avec des finitions modernes et un style contemporain.

Atout exceptionnel : la propriété bénéficie d'une terrasse-solarium de 60 m², idéale pour se détendre, recevoir des invités ou profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

L'emplacement est imbattable : à seulement 15 minutes à pied de la plage, 10 minutes de la gare, et avec tous les services accessibles à pied (commerces, restaurants, écoles et espaces de loisirs).

Une opportunité unique d'emménager dans une maison neuve pleine de caractère, de personnalité et de tout le confort, au cœur de Vilanova i la Geltrú.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.