

# Durán Carasso

Local comercial de 465.47 m2 en lloguer a Les  
Escaldes, Les Escaldes

Ref. AD1084

<https://www.durancarasso.es>

# Local comercial de 465.47 m2 en lloguer a Les Escaldes

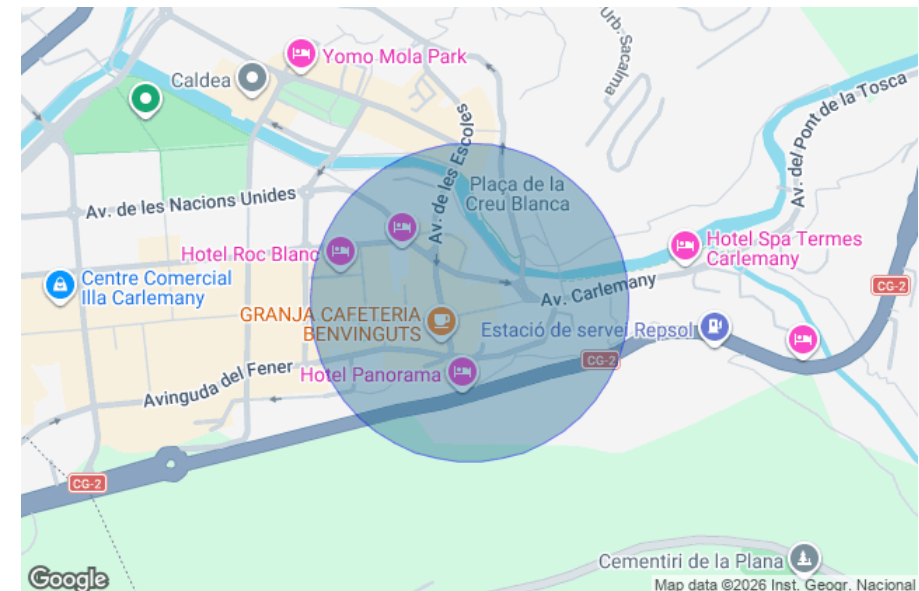
Ref. AD1084



Durán Carasso presenta en alquiler este amplio local comercial de 465 m<sup>2</sup>, situado en una ubicación excepcional en la Avenida Carlemany, en pleno eje comercial y peatonal de Escaldes-Engordany, junto a la iglesia de Sant Pere Màrtir. El local se distribuye en dos plantas comunicadas interiormente, ofreciendo una gran versatilidad para adaptar los espacios a diferentes tipos de actividad comercial. La planta baja, con una superficie útil de 258,88 m<sup>2</sup> y una altura de 3,70 metros dispone de acceso directo desde la Avenida Carlemany. La entrada de luz natural mediante claraboyas contribuye a crear un espacio luminoso y agradable. El sótano, de 206,59 m<sup>2</sup> útiles y una altura de 3,30 metros, ofrece una importante superficie adicional...

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Superfície | 465 m <sup>2</sup> |
| Banys      | 1                  |

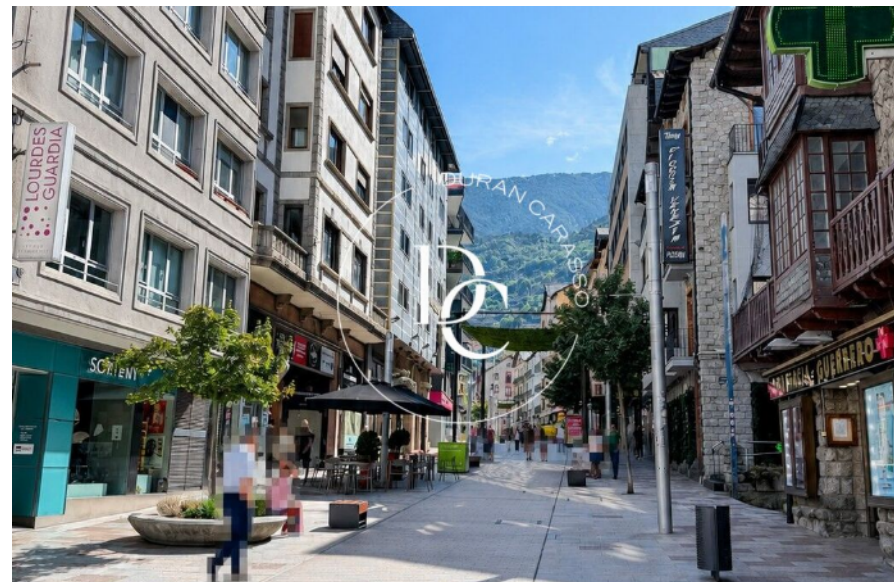
|               |          |
|---------------|----------|
| Renda mensual | 18.000 € |
| Preu traspàs  | 0 €      |





# Local comercial de 465.47 m2 en lloguer a Les Escaldes

Ref. AD1084



# Durán Carasso

## INVERSIONES

C/ de la Unió, 9  
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.