



## EXCLUSIU XALET ADOSSAT D'OBRA NOVA AMB MATERIALS DE LUXE I VISTES ESPECTACU...

La Massana / La Massana

<b>Preu</b>	<b>1.950.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	356 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrassa
Sup. útil	320 m <sup>2</sup>	✓ Balcó	✓ Exterior
Habitacions	4		
Banys	3		
Terreny	187 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		



## La Massana / La Massana

Una Joia Arquitectònica en el Cor dels Pirineus

Benvinguts a la seva nova llar somiada, un espectacular xalet adossat de pedra i fusta, situat a La Massana, Andorra. Aquesta propietat única de 356,72 m<sup>2</sup> construïts, complementada amb un garatge de 141,10 m<sup>2</sup>, terrasses que sumen 119,80 m<sup>2</sup> i un jardí de 185,92 m<sup>2</sup>, ofereix una combinació inigualable de luxe, confort i bellesa natural.

Un Entorn de Somni

Situat en el cor de La Massana, aquesta residència combina la tranquil·litat d'un entorn residencial amb l'accessibilitat a totes les comoditats modernes. Gaudeixi de vistes espectaculars a les muntanyes i de l'ambient relaxant que ofereix aquest lloc privilegiat. El xalet es troba a només 200 metres de la telecabina que connecta amb l'estació d'esquí de Vallnord Pal-Arinsal, permetent-li sortir de casa amb les botes posades i començar el seu dia d'esquí sense cap esforç.

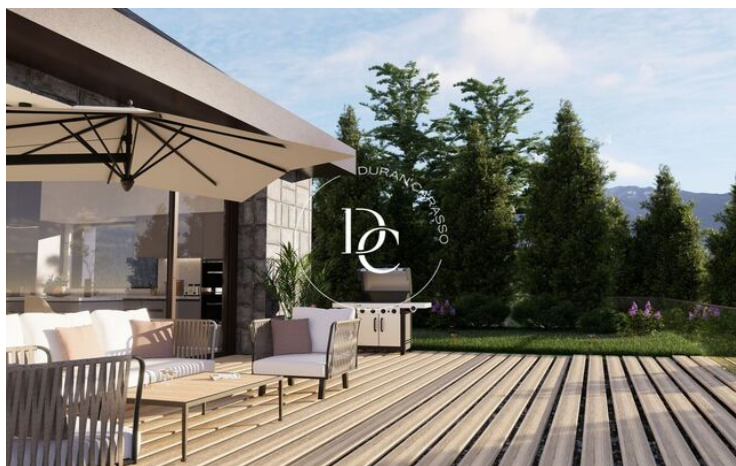
Característiques de la Propietat

- Planta Soterrani: 141,10 m<sup>2</sup> construïts amb capacitat per a 5 cotxes, amb traster, sala tècnica i rebedor.
- Planta Baixa: 63,43 m<sup>2</sup> construïts amb un jardí de 31.31 m<sup>2</sup> i una terrassa de 34.35 m<sup>2</sup>. Inclou tres dormitoris (dos dobles i un individual) i un bany complet.
- Primera Planta: 60.31 m<sup>2</sup> construïts amb un jardí de 16.37 m<sup>2</sup>. Inclou un dormitori suite amb vestidor, despatx, i un bany privat.
- Segona Planta: 91.88 m<sup>2</sup> construïts amb dues terrasses (16.12 m<sup>2</sup> i 66.96 m<sup>2</sup>), i un jardí de 136.52 m<sup>2</sup>. Aquí hi trobem la sala d'estar, el menjador, una cuina de concepte obert amb illa, zona de despatx o lectura i un bany de cortesia.

Els materials nobles com la fusta i la pedra, combinats amb baranes transparents i acabats de luxe, fan d'aquesta casa un lloc perfecte per gaudir de moments inoblidables envoltats de la natura.

Atractius Turístics i Activitats

La Massana és una joia d'Andorra, amb una rica combinació de modernitat i tradició. Les estacions d'esquí de Vallnord Pal-Arinsal ofereixen més de 63 km de pistes a l'hivern i més d...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.