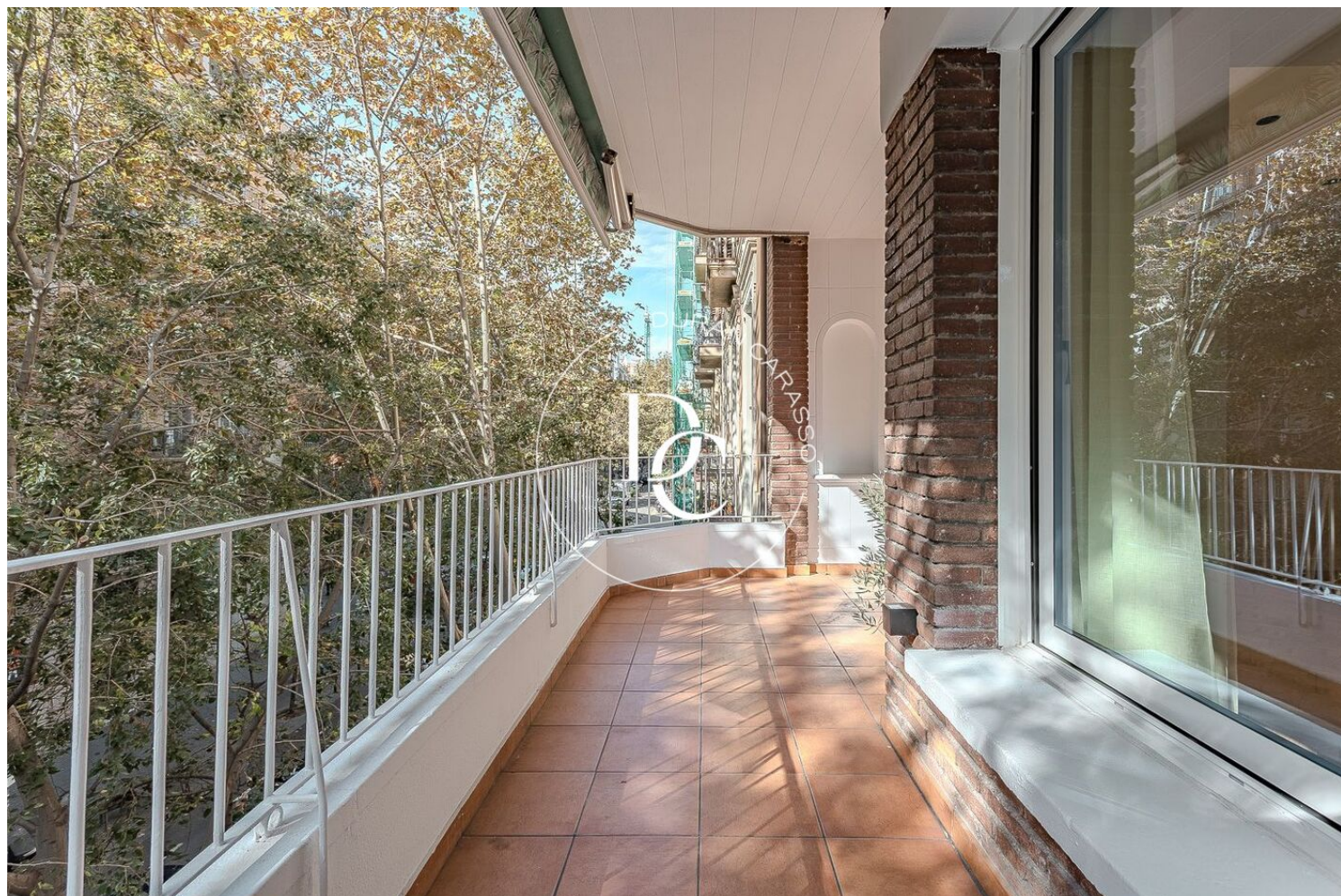
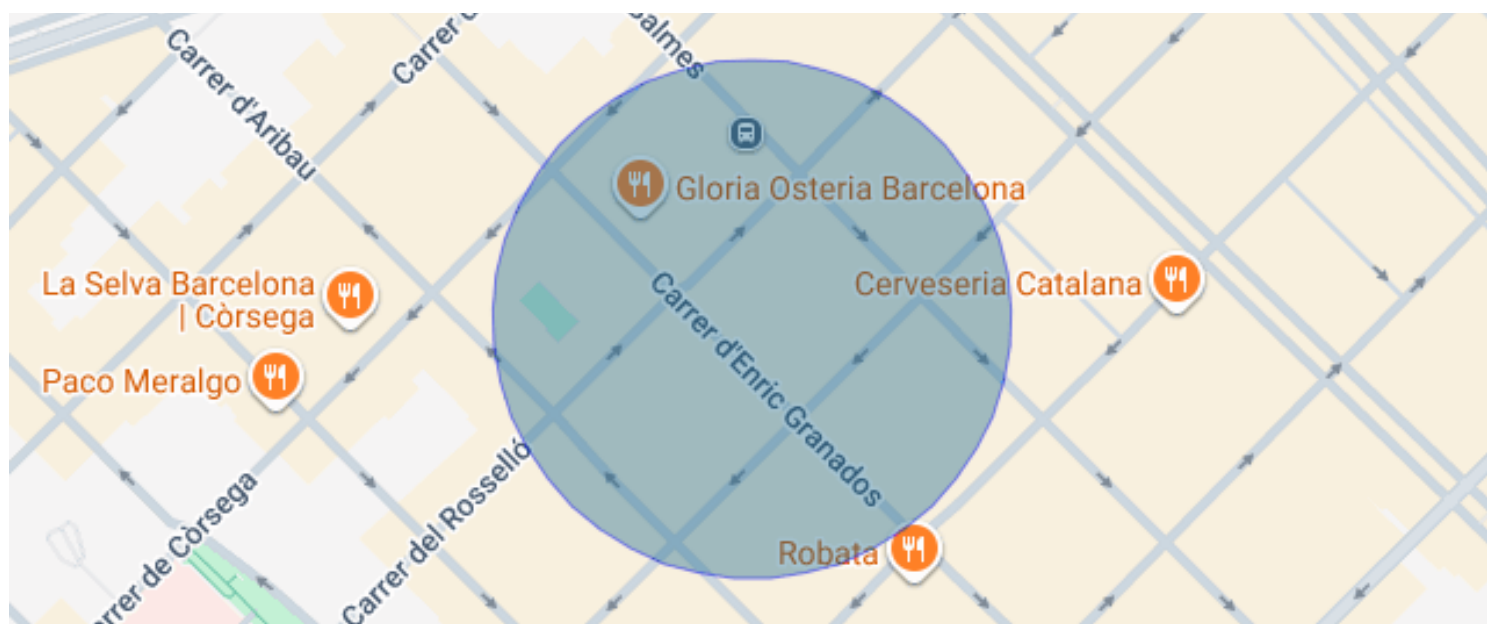




EXCLUSIF APPARTEMENT À VENDRE À L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.475.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	169 m ²	✓ Vues	✓ Cheminée
Chambres	3	✓ Terrasse	✓ Concierge
Salles de bain	4	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	E	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	201.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	42.00 co/m ² an		
Année de construction	1960		
Sol	2		
Hauteur réelle	3		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

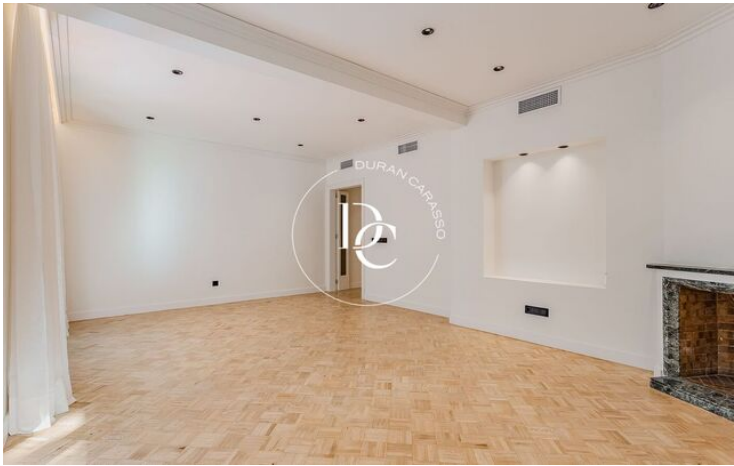
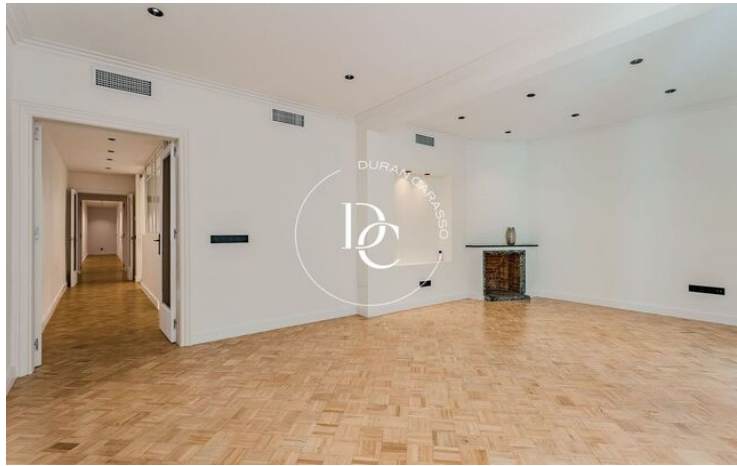
Cette magnifique propriété est située dans l'une des rues les plus emblématiques et prisées de Barcelone, Enric Granados, dans un immeuble en parfait état avec ascenseur, service de conciergerie et inspection technique approuvée. Entièrement rénovée, elle allie le charme classique de l'Eixample à des finitions contemporaines de la plus haute qualité. Grâce à sa double orientation est-ouest et à son caractère extérieur, la maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

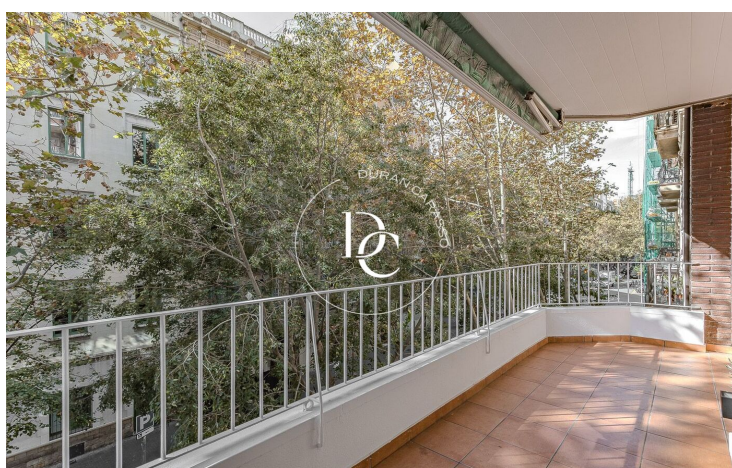
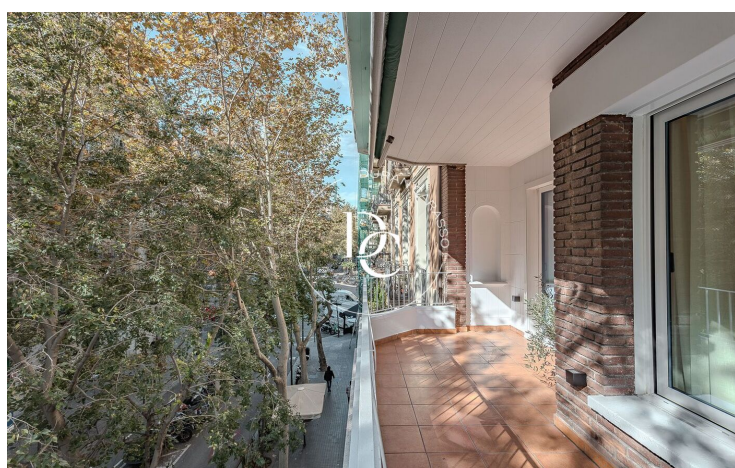
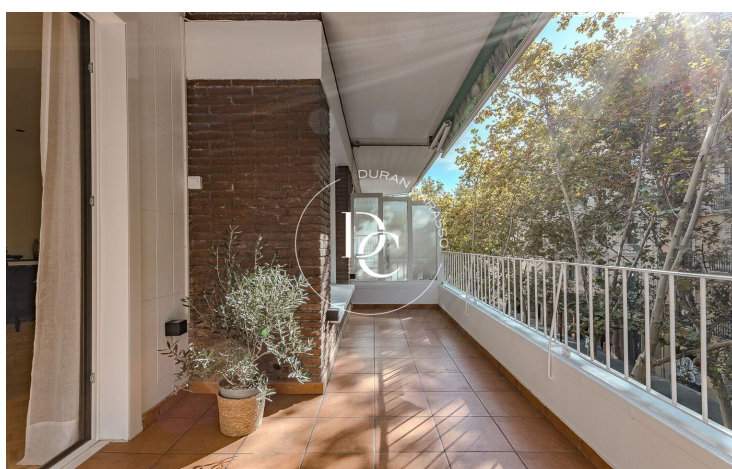
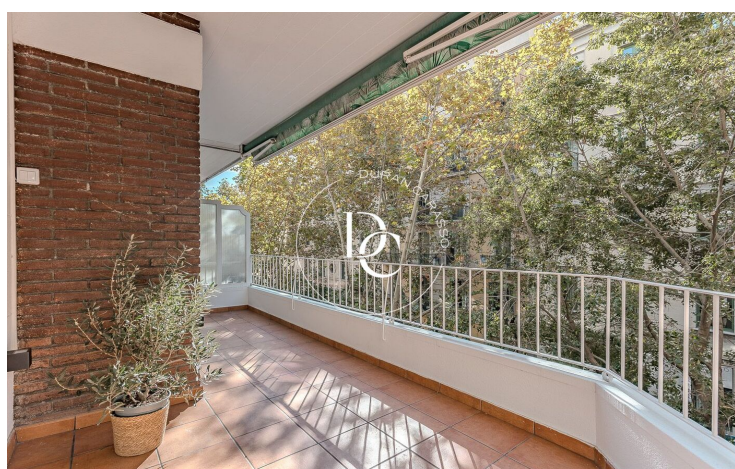
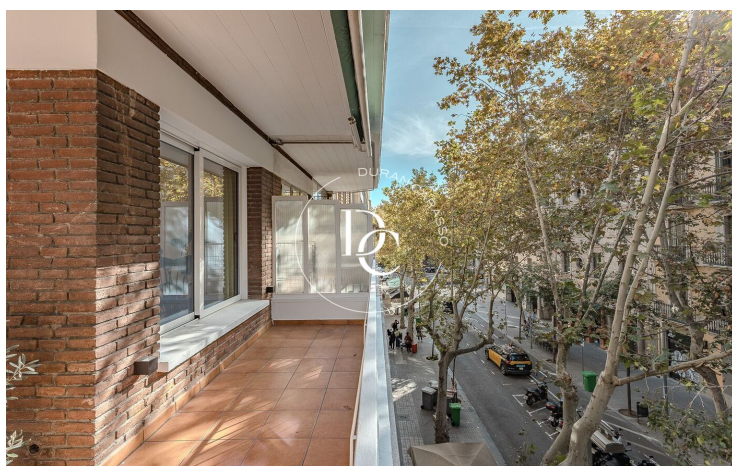
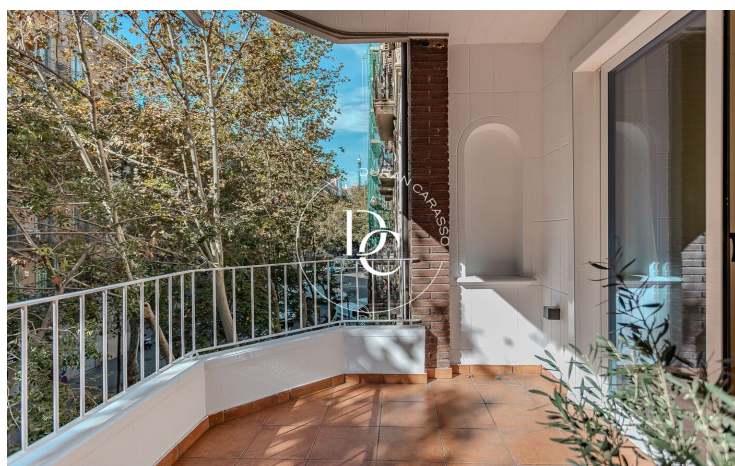
D'une superficie de 173 m², la propriété offre une distribution fonctionnelle qui distingue clairement la zone de jour de la zone de repos. Un vaste hall d'entrée mène à un salon-salle à manger aux proportions généreuses, dominé par une cheminée et de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur une terrasse de 8,5 m² offrant une vue agréable sur Enric Granados. La cuisine indépendante, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, est reliée à une salle à manger et à une buanderie séparée. La zone nuit comprend trois grandes suites, toutes avec salle de bain privée, ainsi que des toilettes supplémentaires. La suite principale dispose d'un élégant dressing et d'un accès à un balcon donnant sur la cour tranquille de l'îlot.

La rénovation a été réalisée avec un niveau de détail exceptionnel, intégrant des parquets naturels récupérés, des fenêtres en aluminium Climalit, une climatisation par conduits, des menuiseries à haute efficacité énergétique et des salles de bains aux finitions luxueuses. Toutes les installations électriques, de plomberie et de climatisation ont été entièrement renouvelées, garantissant un confort et une efficacité maximaux.

Située dans un emplacement privilégié de l'Eixample, Enric Granados est l'une des rues les plus prisées de la ville. Son atmosphère calme et arborée se combine avec une offre dynamique de restaurants, boutiques, galeries d'art et cafés de charme. À quelques pas de la Rambla Catalunya et du Passeig de Gràcia, le quartier est très bien desservi par le métro, le bus et le train, offrant un style de vie sophistiqué et pratique en plein cœur de Barcelone.

Une propriété unique, prête à emménager, qui allie élégance, confort...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.