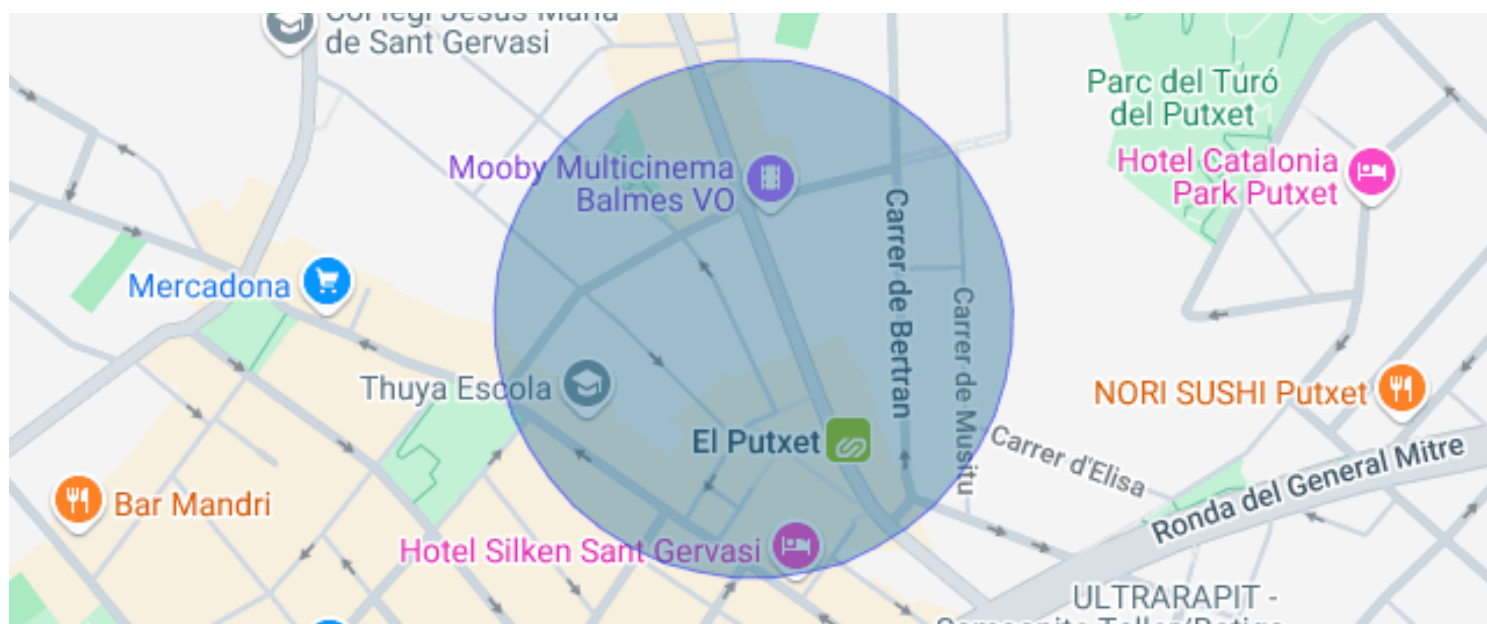




ÀTIC DÚPLEX EN VENDA AMB TERRASSES I VISTES A LA BONANOVA, BARCELONA

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Preu	8.900 € / mes	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	339 m²	✓ Vistes al mar	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	228 m²	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	6	✓ Amoblat	✓ Xemeneia
Banys	5	✓ Terrassa	✓ Conserge
Classificació energètica	E	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Índex prestació energètica	141.00 kw h/m² any	✓ Exterior	
Classificació d'emissions	E		
Emissions	29.00 co/m² any		
Any de construcció	1963		
Planta	7		
Altura real	8		



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Espectacular àtic dúplex amb 4 terrasses i vistes a la Bonanova

Et presentem aquesta propietat excepcional situada a la zona dels Cines Balmes, al costat del carrer Castanyer i la plaça del Putxet, molt a prop del Club de Tennis Barcino. Una ubicació privilegiada, tranquil·la i perfectament comunicada, ideal per a famílies que valoren el confort i l'amplitud.

Es tracta d'un àtic dúplex únic en una finca clàssica reformada, amb servei de consergeria i dos ascensors. L'habitatge ofereix una distribució molt còmoda, amb un ampli rebedor que connecta la zona de dia, la cuina i la zona de nit. Des del rebedor s'accedeix a una lluminosa sala de lectura i, a través d'unes elegants escales de disseny, a la planta superior.

El saló, ampli i acollidor, disposa de llar de foc i es connecta amb un menjador envidrat que dona pas a una de les terrasses principals, orientada al sud-oest, amb vistes obertes. La cuina office, molt espaiosa i totalment equipada, té accés tant des del rebedor com des del menjador.

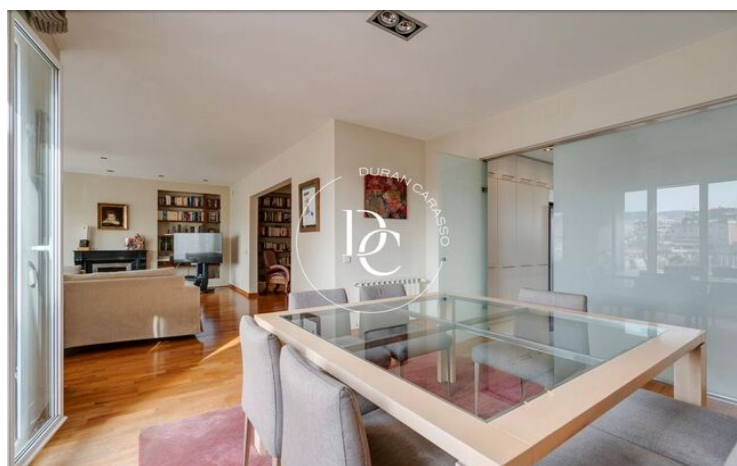
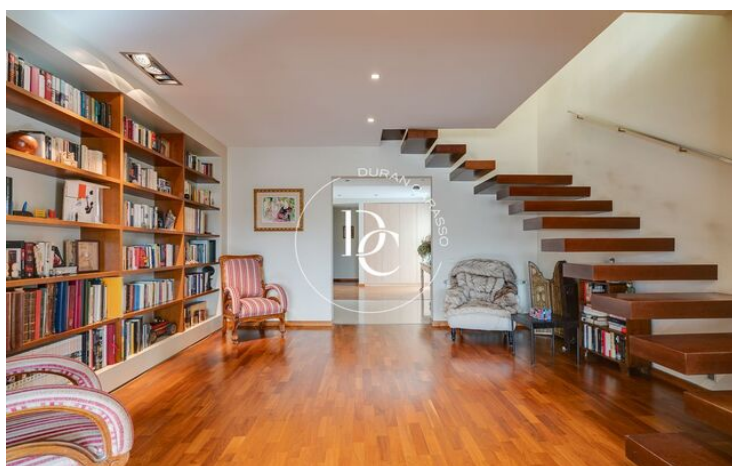
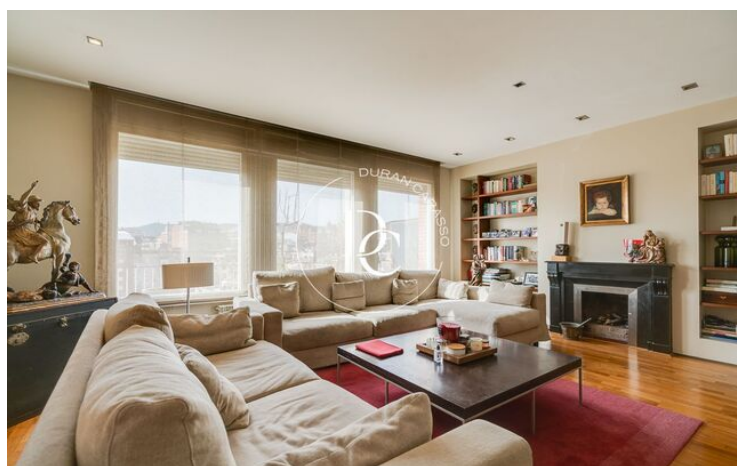
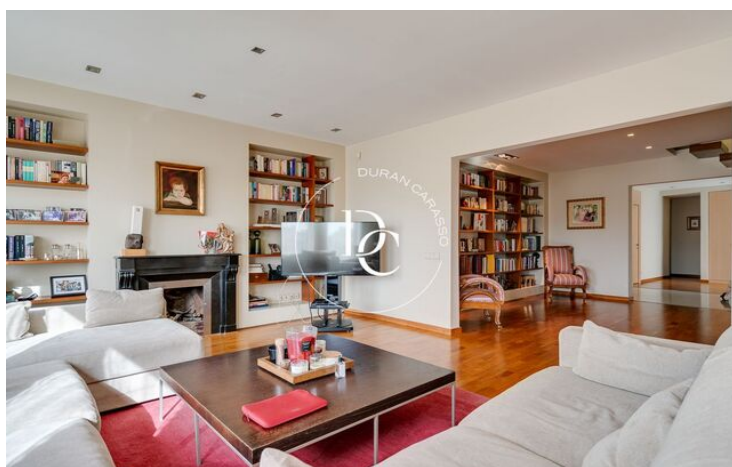
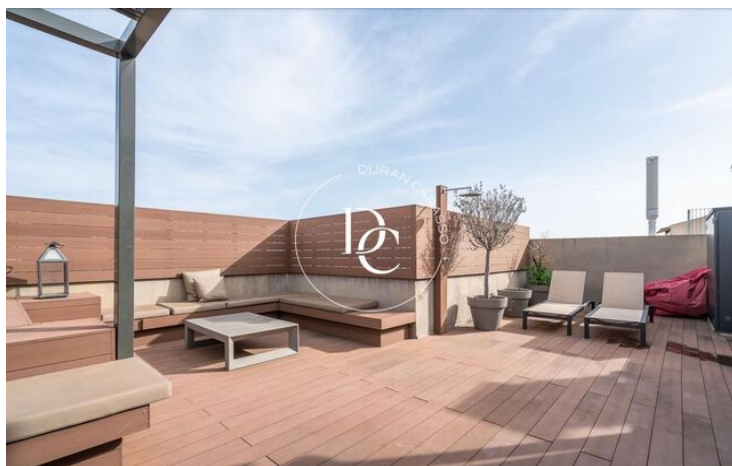
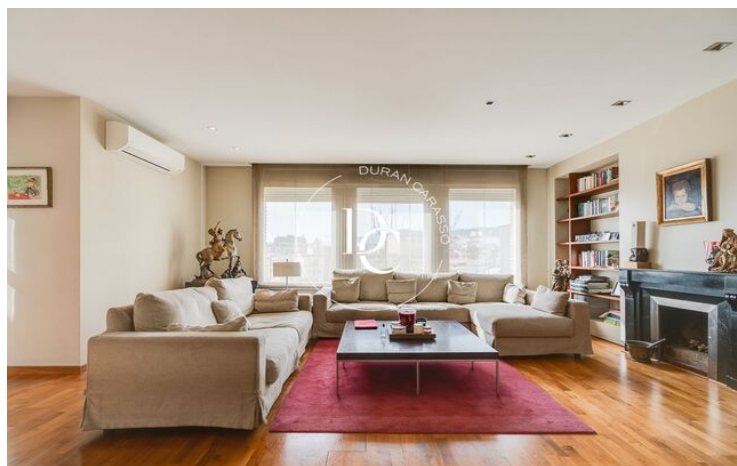
La zona de nit a la planta principal acull una màster suite amb vestidor, bany complet amb dutxa i sortida a una àmplia terrassa orientada al carrer Balmes, on sorprèn la tranquil·litat. A més, hi ha una altra habitació doble i un segon bany.

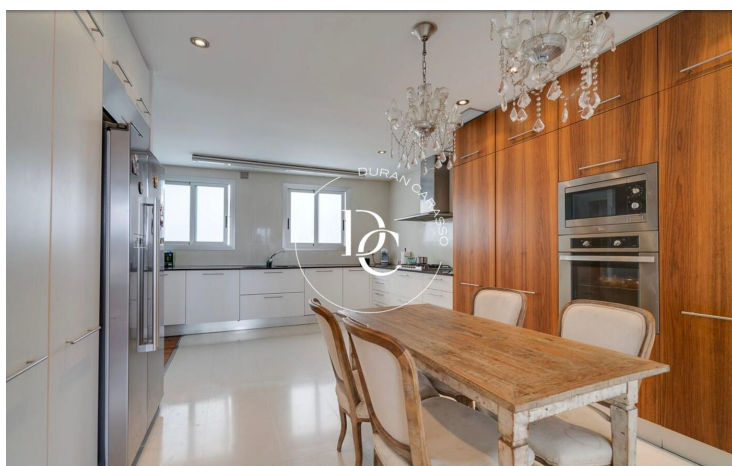
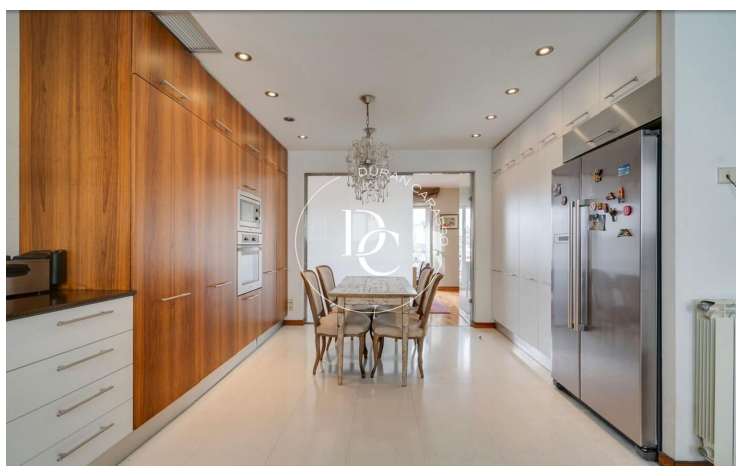
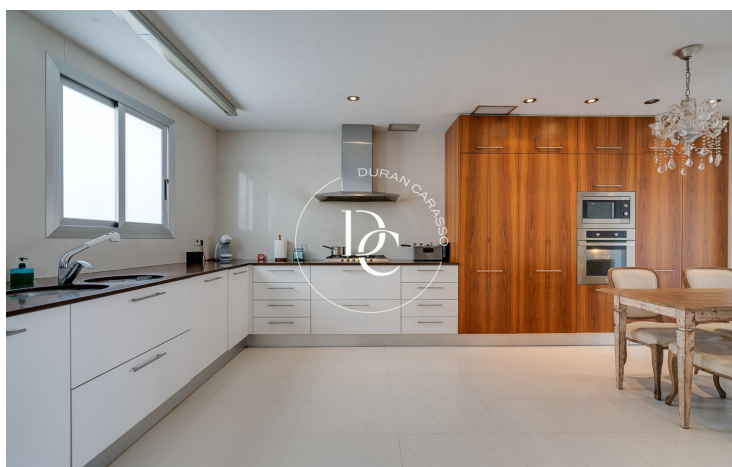
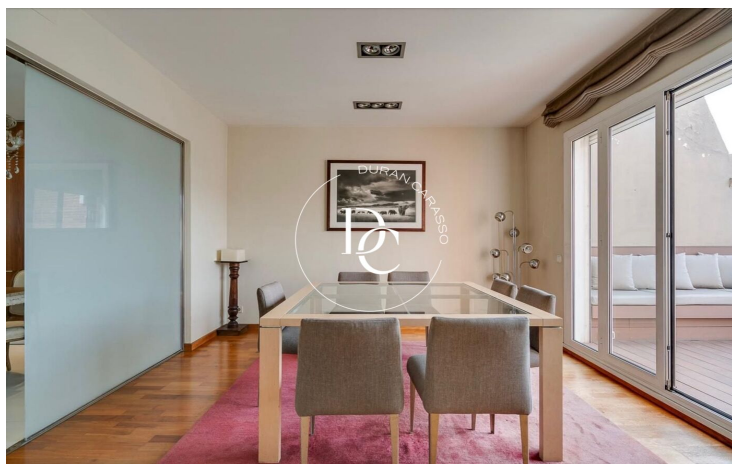
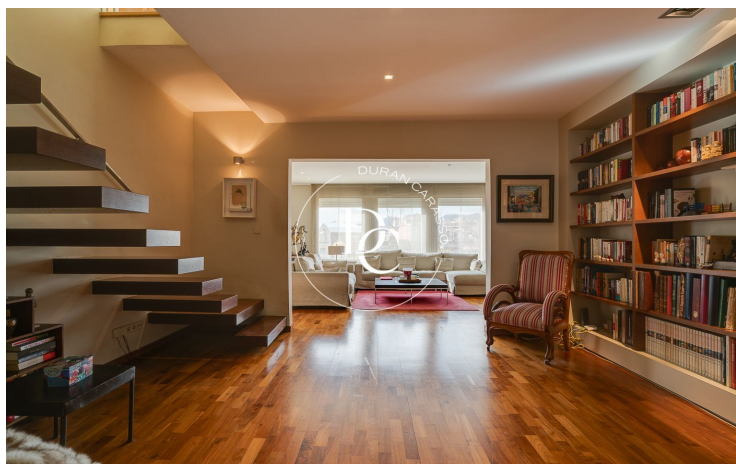
A la planta superior trobem tres habitacions tipus suite, totes amb bany privat, i dues terrasses addicionals amb doble orientació: cap al carrer Balmes i cap al carrer Buscarons, amb vistes excel·lents.

La finca no disposa de pàrquing, però hi ha diverses opcions a la zona.

Una propietat exclusiva en una zona molt ben comunicada, amb accés ràpid a rondes, escoles i transport públic (FFGC Putxet).

Vine a descobrir-la amb Durán Carasso.
Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.