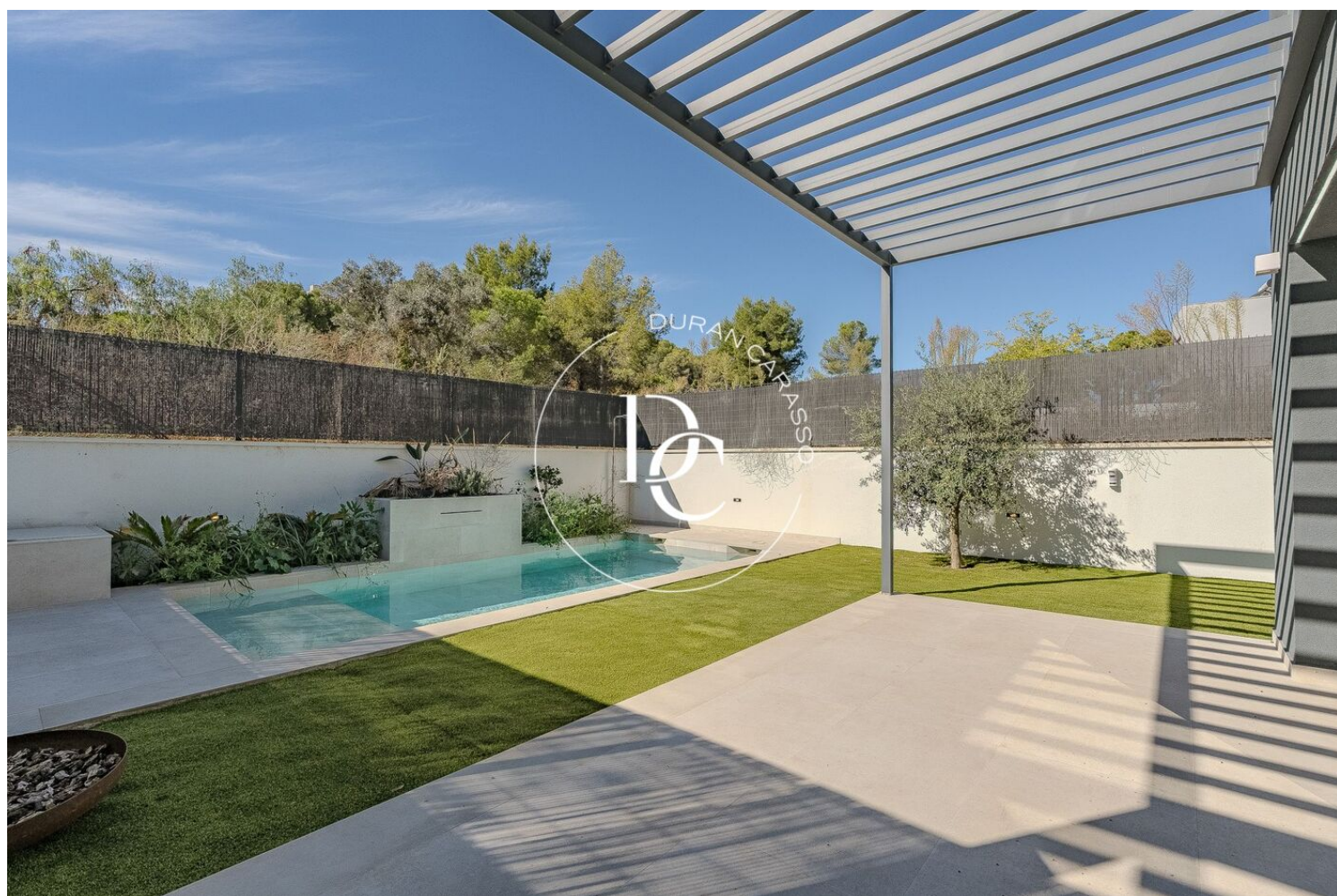
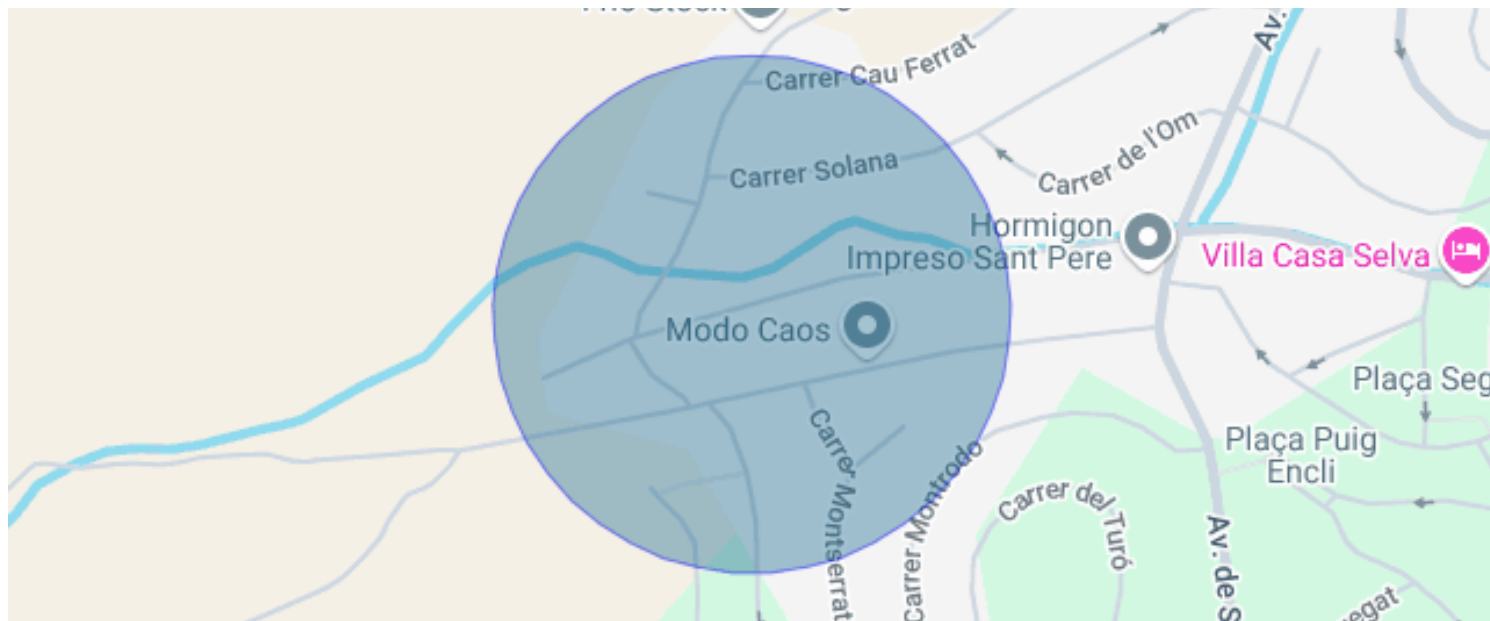




ESPECTACULAR CASA PARELLADA D'OBRA NOVA A POCS MINUTS DE SITGES

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Preu	775.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	175 m²	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Habitacions	5	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Banys	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Terreny	250 m²	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Classificació energètica	A		
Classificació d'emissions	A		
Any de construcció	2025		



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Et presentem aquesta exclusiva casa adossada situada a la zona residencial de Mas Alba, a pocs minuts de Sitges, de les seves platges i a només 20 minuts de Barcelona i de l'aeroport.

La propietat s'alça sobre una parcel·la de 250 m², amb 160 m² construïts, i destaca pel seu disseny contemporani i el seu compromís amb la sostenibilitat, amb aerotèrmia, plaques solars i sòl radiant, la qual cosa li atorga la Certificació Energètica A.

A la planta baixa trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc, integrat amb una cuina de disseny Casa Santos, equipada amb l'innovador sistema Cooking Surface per inducció. Uns grans finestrals connecten directament amb el jardí, creant una agradable sensació d'amplitud i espai obert.

El jardí es distribueix en dues zones:

La zona principal, amb pèrgola per al menjador d'estiu i piscina amb cascada, ideal per gaudir del clima mediterrani.

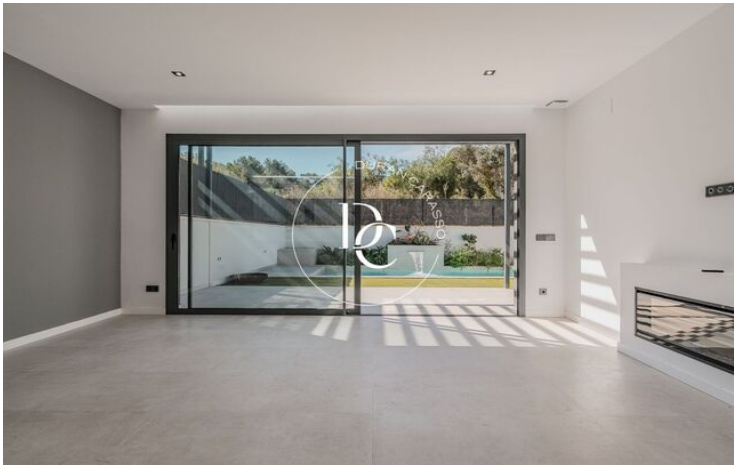
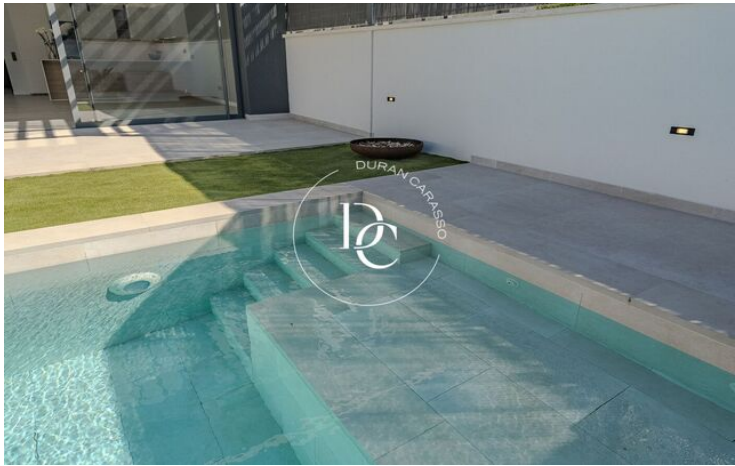
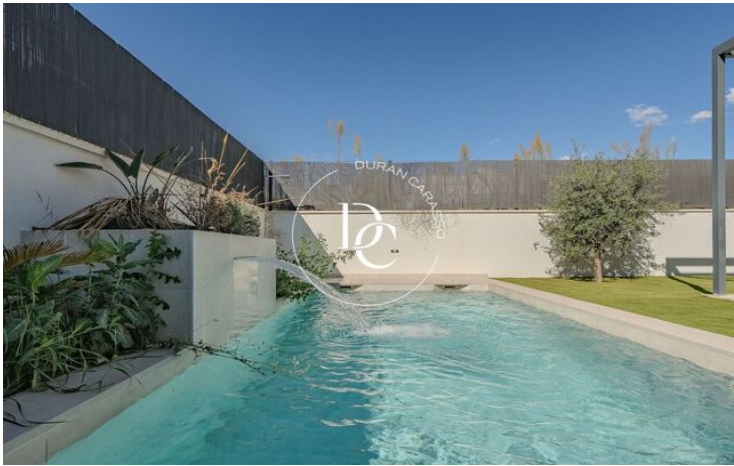
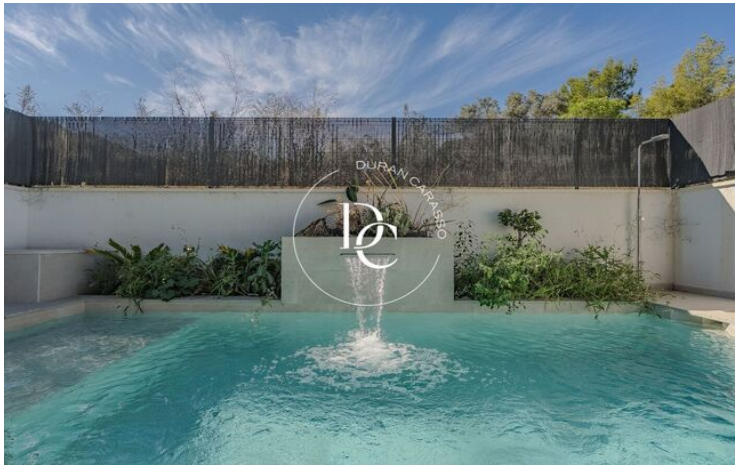
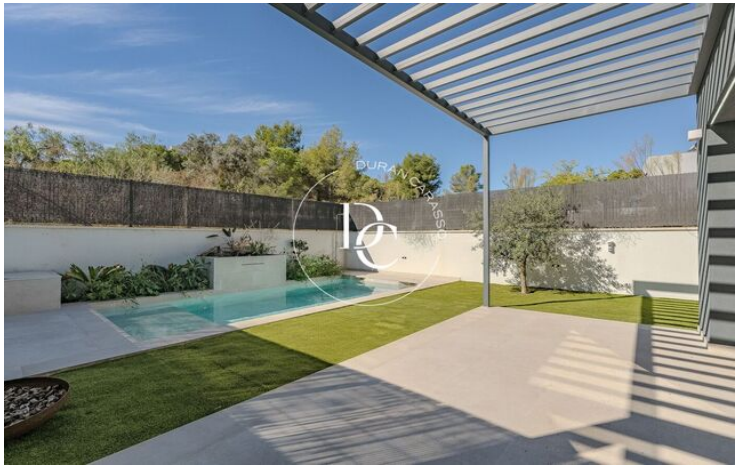
Una zona lateral que connecta directament amb l'aparcament privat.

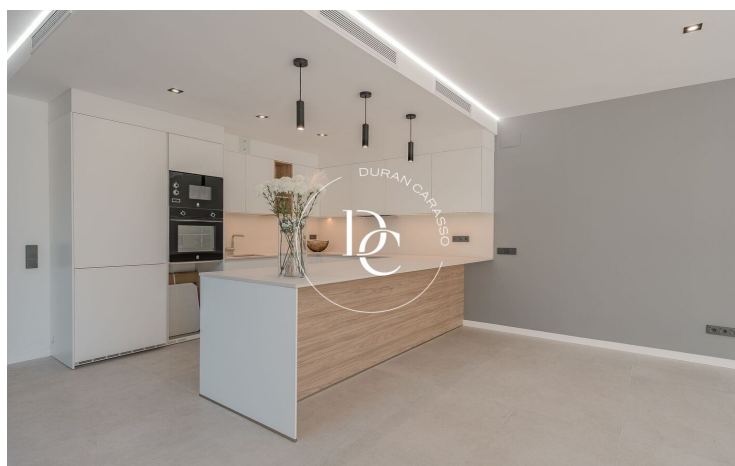
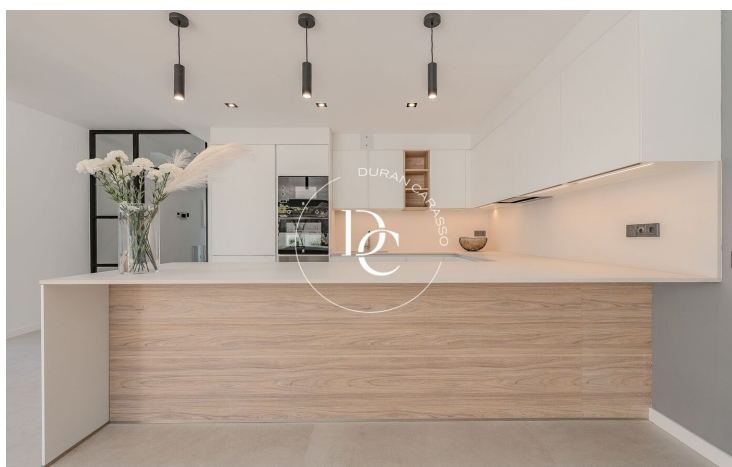
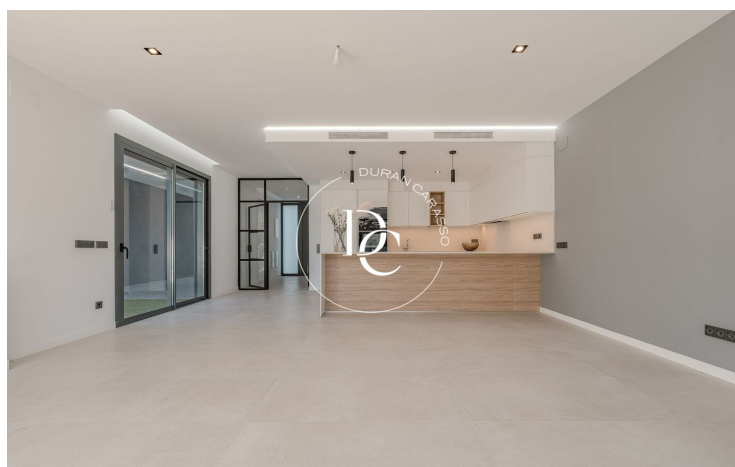
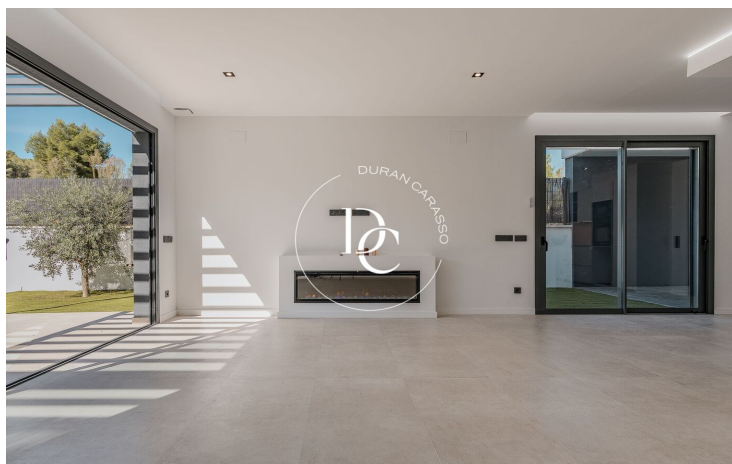
A la mateixa planta hi ha un dormitori doble i un bany complet amb dutxa, oferint un plus de comoditat.

A la planta superior hi trobem la zona de nit, amb tres dormitoris més: la suite principal amb bany privat, vestidor i llar de foc, un altre dormitori doble i un individual, més un bany complet que dona servei a la resta d'habitacions.

Una llar que combina perfectament confort, eficiència energètica i estil de vida mediterrani en una de les urbanitzacions més demandades de Sitges.

Vine a descobrir-la, t'esperem.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.