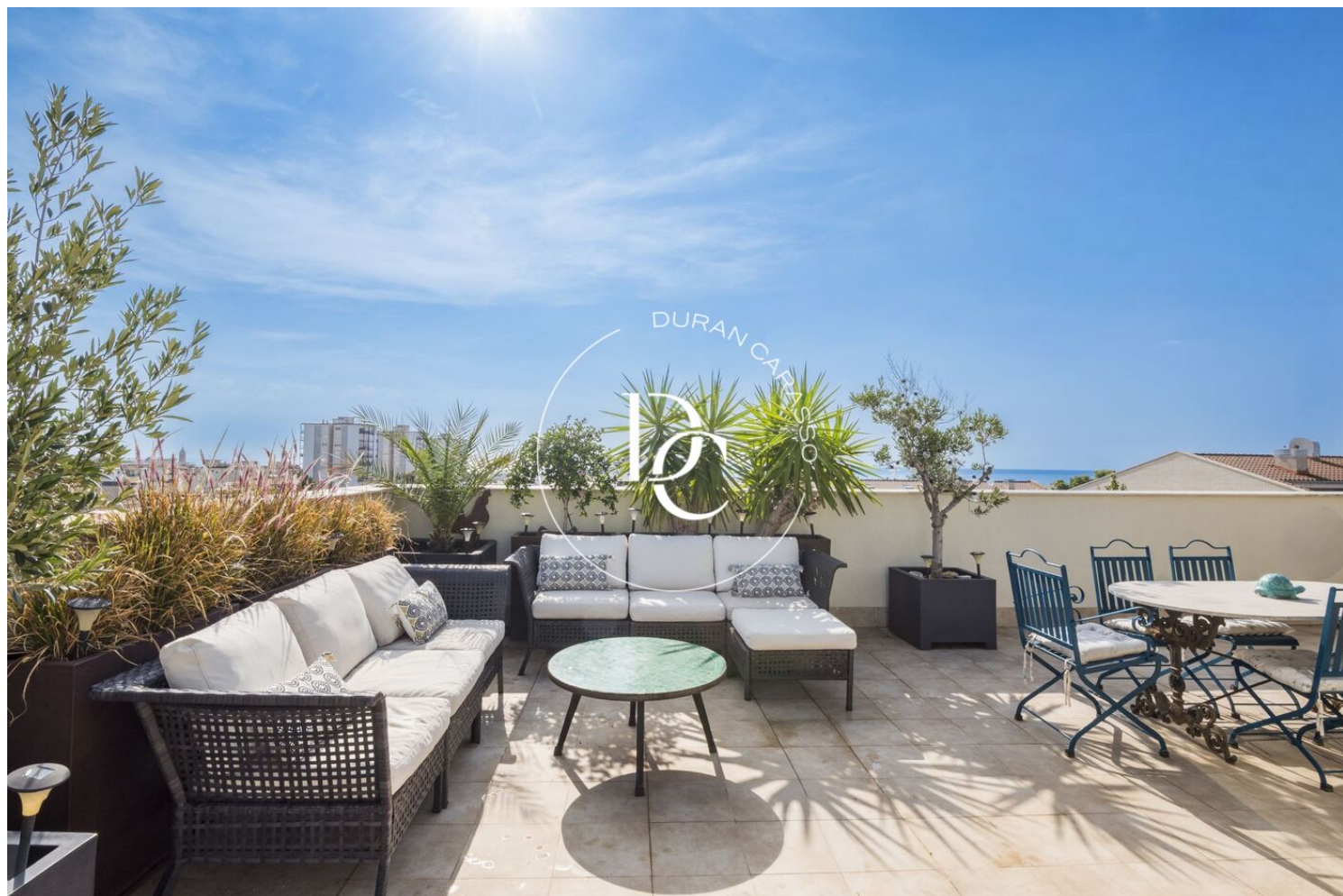
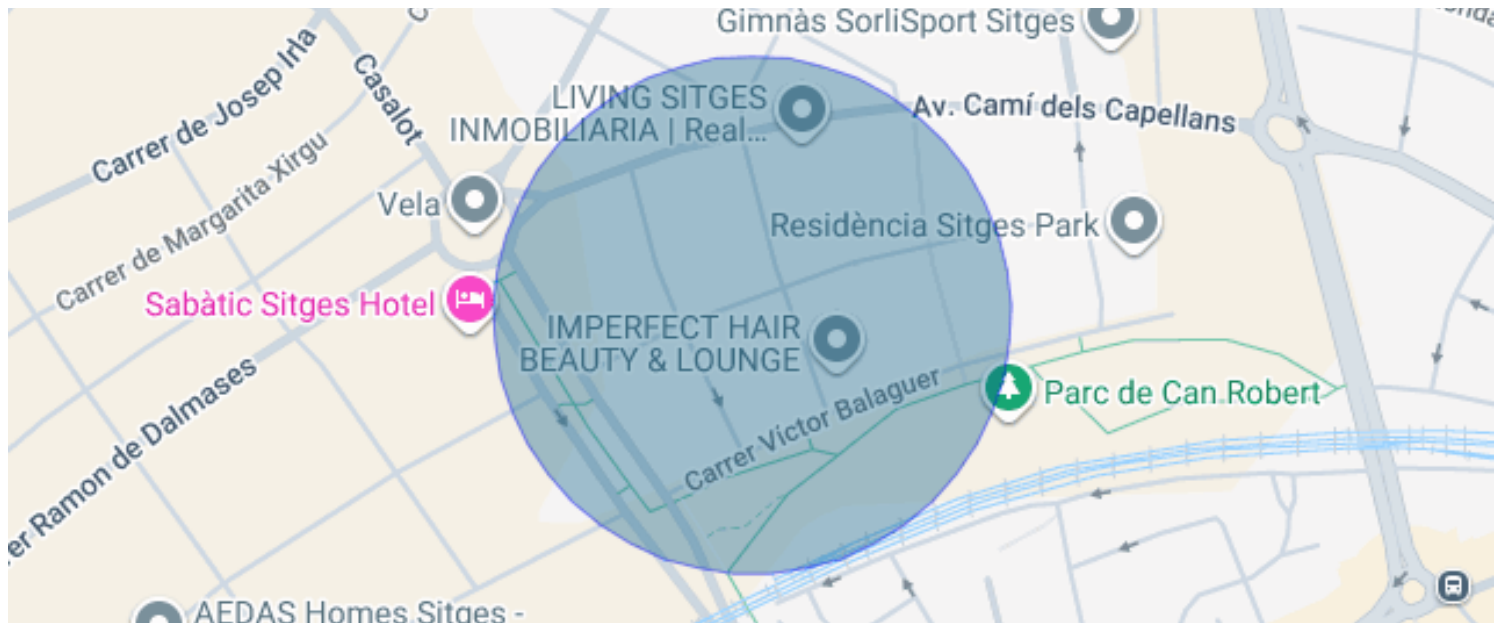




DUPLEX DE 160 M2 AMB PISCINA, VISTES I TERRASSA EN VENDA A LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Preu	895.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	150 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	112 m ²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Habitacions	3	✓ Ascensor	✓ Parking
Banys	2	✓ Terrassa	✓ Balcó
Classificació energètica	C	✓ Exterior	✓ Piscina comunitària
Índex prestació energètica	59.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	10.00 co/m ² any		
Any de construcció	2011		
Planta	3		



La Plana / Sitges

Durán Carasso presenta esta excepcional propiedad situada en una de las zonas más codiciadas de Sitges, La Plana Este.

Se trata de un elegante ático dúplex de 150m² que destaca por su luminosidad, amplitud y confort, con dos espléndidas terrazas, tres dormitorios (con posibilidad de un cuarto), dos baños completos, zona comunitaria con piscina y plaza de aparcamiento incluida en el precio.

La vivienda se distribuye en dos plantas perfectamente diseñadas para combinar funcionalidad y estilo:

Planta principal:

Al acceder, nos recibe un espacioso vestíbulo que conduce, a mano derecha, a la zona de día. El salón-comedor, amplio y bañado por luz natural, se abre a una agradable terraza de 25m² que invita a disfrutar del aire libre durante todo el año. La cocina independiente, de generosas dimensiones y forma cuadrada, se comunica con el comedor mediante una elegante puerta corredera, ofreciendo la posibilidad de mantener la privacidad o disfrutar de un espacio abierto según el momento.

Desde el vestíbulo accedemos también a la zona de descanso, compuesta por dos dormitorios dobles exteriores y un baño completo.

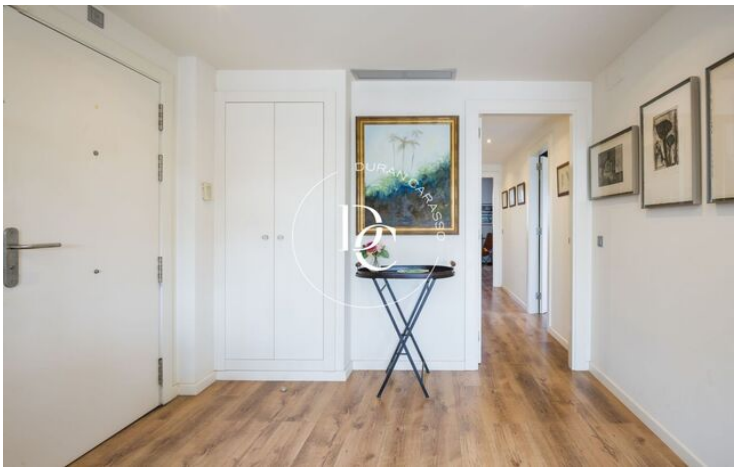
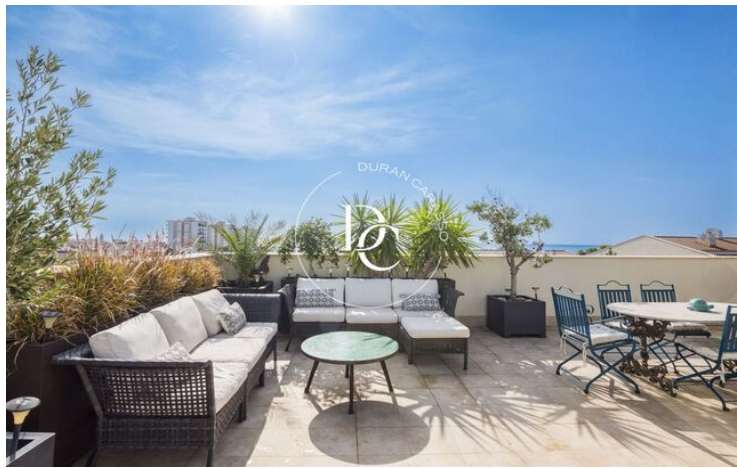
Planta superior:

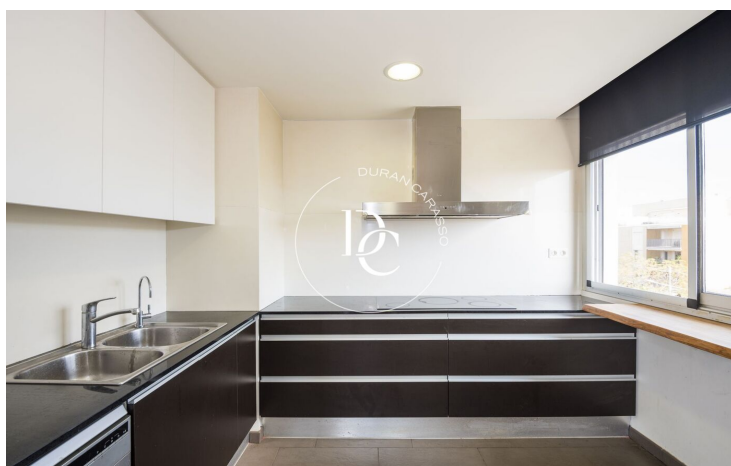
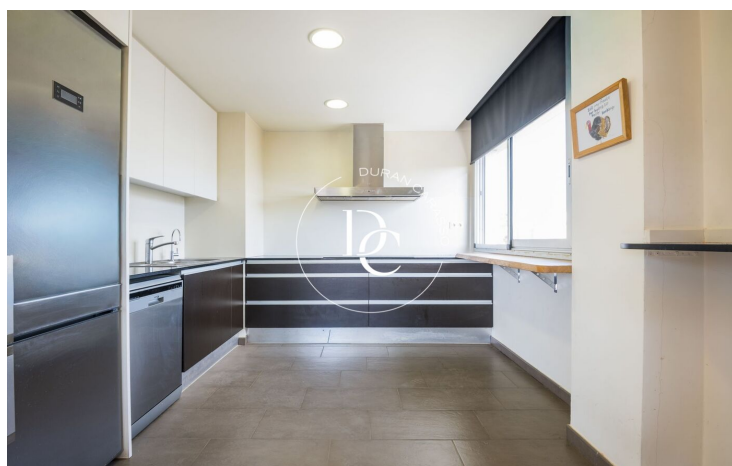
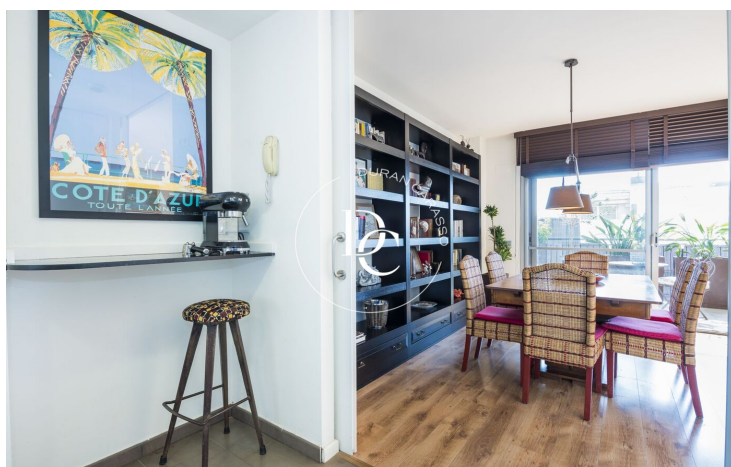
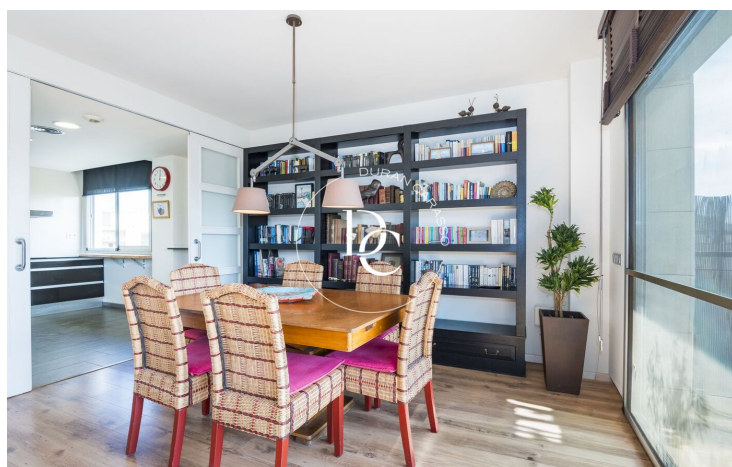
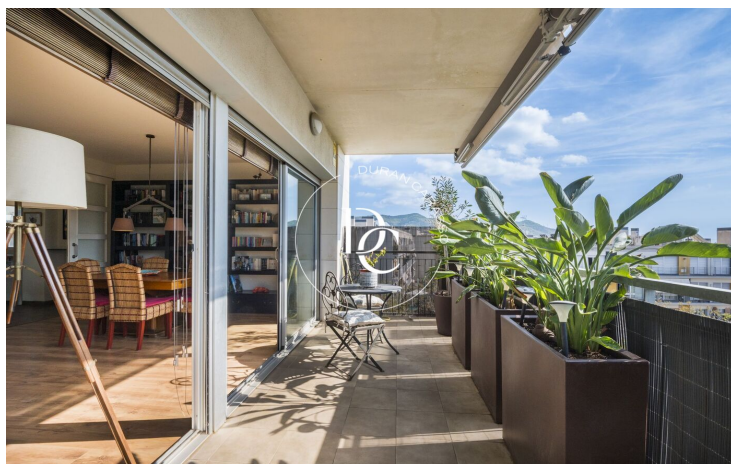
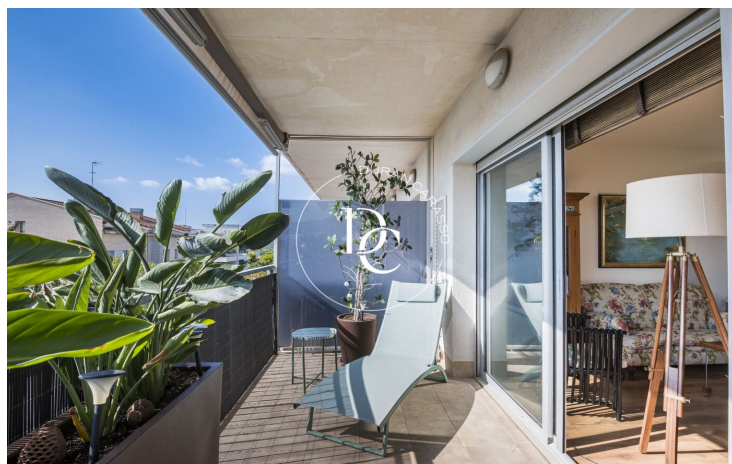
Una cómoda escalera nos lleva a la suite principal, un espacio que evoca tranquilidad y exclusividad con mucha luz natural. Está compuesta por dos estancias diferenciadas, vestidor, baño completo y una magnífica terraza privada de casi 90 m², perfecta para crear una zona chill-out o un oasis personal.

El ático forma parte de una cuidada comunidad que ofrece una soleada zona ajardinada con piscina, ideal para relajarse o compartir momentos en familia.

La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento incluida en el precio.

Situada en una ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios y a pocos minutos del centro y las playas, esta vivienda representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en uno d...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.