



ESPECTACULAR PIS REFORMAT I MOLT CÈNTRIC A EL BORN

Born / Barcelona

Preu	770.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	105 m²	✓ Ascensor	✓ Amoblat
Sup. útil	90 m²	✓ Conserge	✓ Armaris encastats
Habitació	1		
Bany	2		
Classificació energètica	C		
Índex prestació energètica	45.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	B		
Emissions	8.00 co/m² any		
Any de construcció	2021		
Planta	3		



Born / Barcelona

Situat al tercer pis d'un edifici catalogat i meravellosament conservat, aquest apartament totalment reformat de 1 habitació i 2 banys ofereix un refugi serè al Born, un dels barris més emblemàtics i vius de Barcelona.

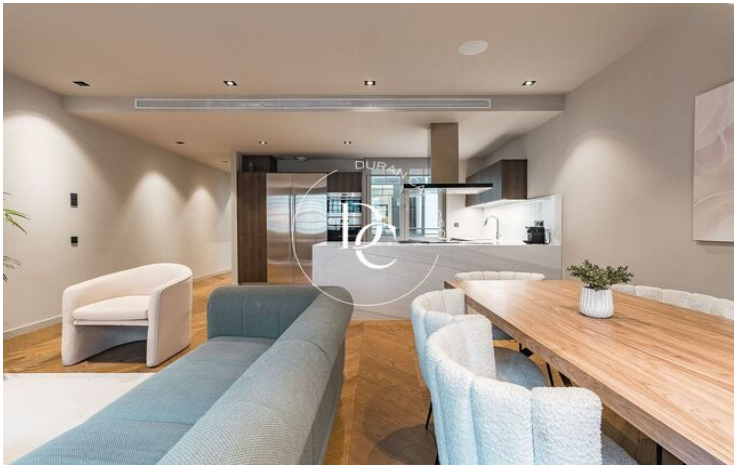
Combina confort modern amb encant clàssic, amb terra radiant, finestres de doble vidre amb aïllament acústic màxim i aire condicionat integrat per gaudir de la màxima confort tot l'any. Cada detall ha estat pensat per transmetre una atmosfera zen i elegant.

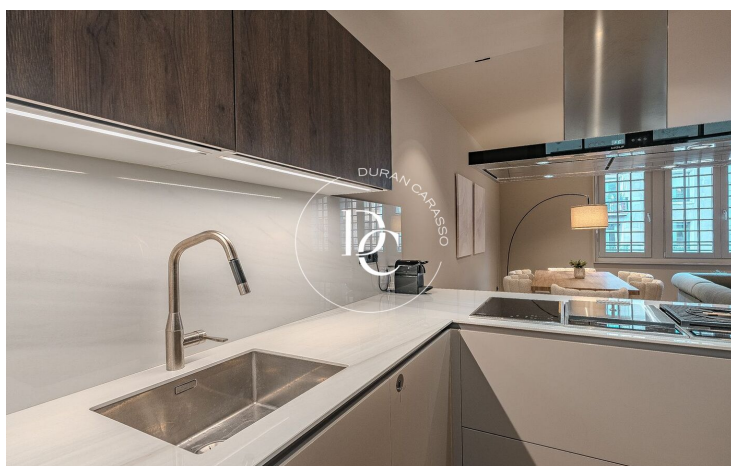
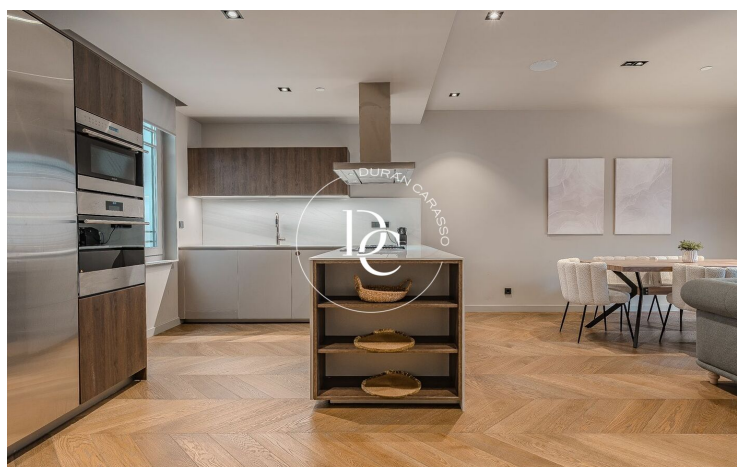
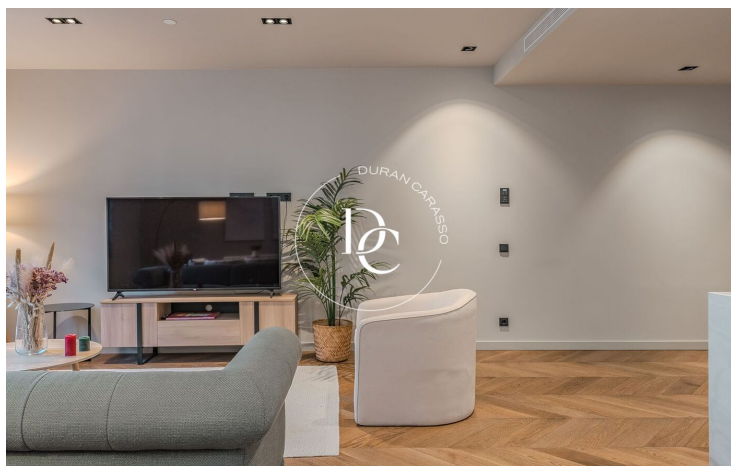
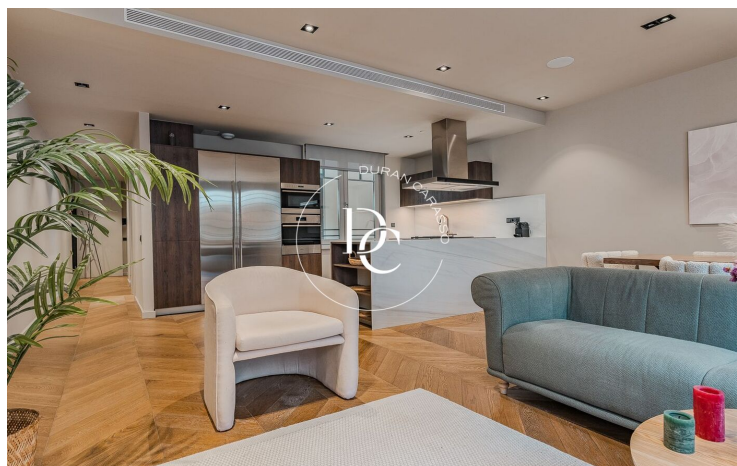
La distribució espaiosa, els sostres alts, els materials naturals i la gamma cromàtica suau creen un ambient ideal per relaxar-se o rebre convidats. La cuina equipada i oberta i els banys moderns completen aquesta proposta sofisticada.

A pocs passos del port, del Parc de la Ciutadella i dels monuments més icònics de la ciutat, l'ubicació és immillorable. Perfecte com a segona residència, pied-à-terre urbà o inversió rendible.

Forma part d'un edifici catalogat com a patrimoni arquitectònic de Barcelona, una combinació excepcional de prestigi històric i comoditat actual en ple nucli cultural de la ciutat.

Viu on mereixes viure!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.