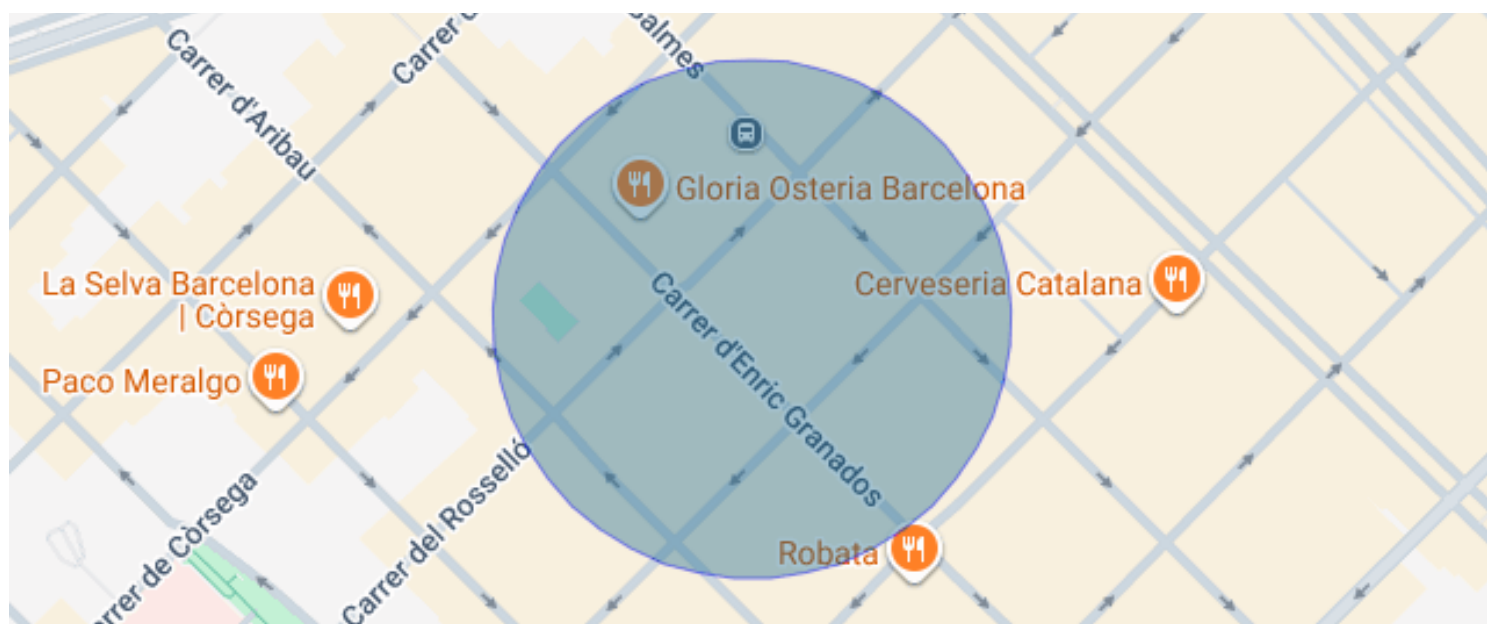




EXCLUSIU PIS A LA VENDA A L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.420.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	169 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Xemeneia	✓ Terrassa
Bany	4	✓ Conserge	✓ Balcó
Classificació energètica	E	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	201.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	42.00 co/m ² any		
Any de construcció	1960		
Planta	2		
Altura real	3		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Aquesta magnífica propietat està situada en un dels carrers més icònics i cotitzats de Barcelona, Enric Granados, en un edifici en perfecte estat amb ascensor, servei de conserge i ITE (Inspecció Tècnica de l'Edifici) aprovada. Completament reformada i de nova construcció, combina l'encant clàssic de l'Eixample amb acabats contemporanis de la més alta qualitat. Gràcies a la seva orientació est-oest i al seu caràcter exterior, la propietat gaudeix d'una abundant llum natural durant tot el dia.

Amb una superfície de 173 m², la propietat ofereix una distribució funcional que diferencia clarament la zona d'estar de la zona de dormitori. Un ampli rebedor dóna accés a una sala d'estar-menjador de grans dimensions, presidida per una llar de foc i grans finestrals que s'obren a una terrassa de 8,5 m² amb agradables vistes a Enric Granados. La cuina independent, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, comunica amb una rebost i una bugaderia. La zona de dormitori consta de tres suites espaioses, totes amb bany privat, a més d'un lavabo de cortesia. La suite principal té un elegant vestidor i accés a un balcó amb vistes al pati interior tranquil.

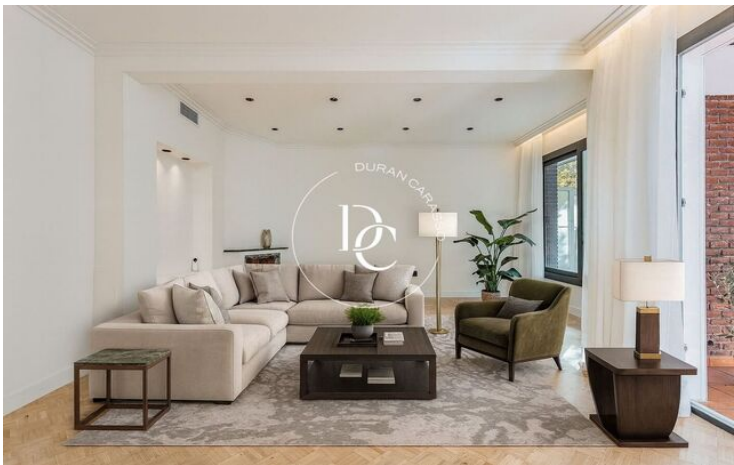
La reforma s'ha dut a terme amb una atenció excepcional al detall, incorporant parquet natural recuperat, finestres d'alumini Climait, aire condicionat per conductes, fusteria d'alta eficiència energètica i banys amb acabats de luxe. Totes les instal·lacions elèctriques, de fontaneria i d'aire condicionat s'han renovat completament, garantint la màxima comoditat i eficiència.

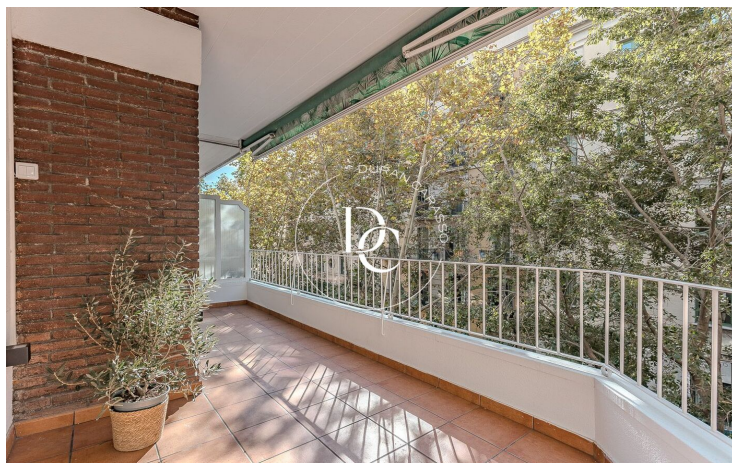
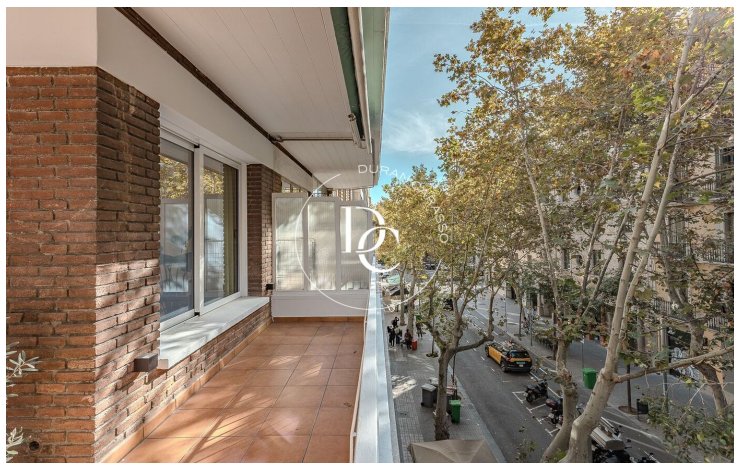
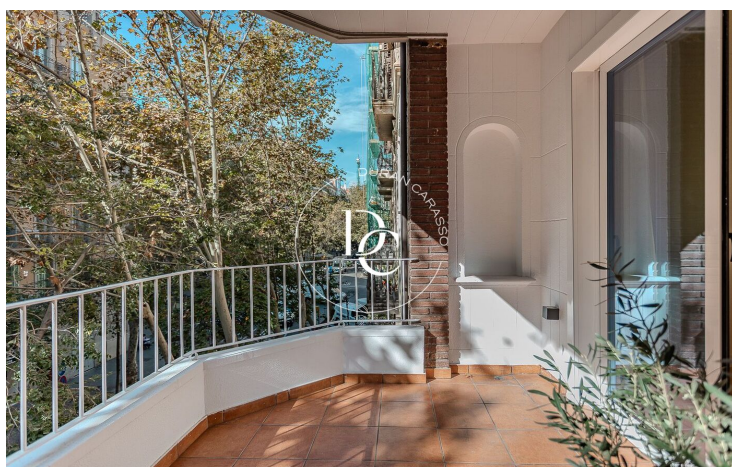
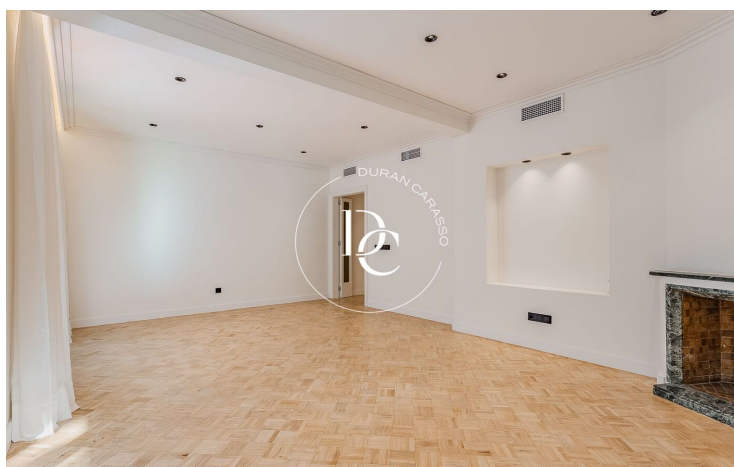
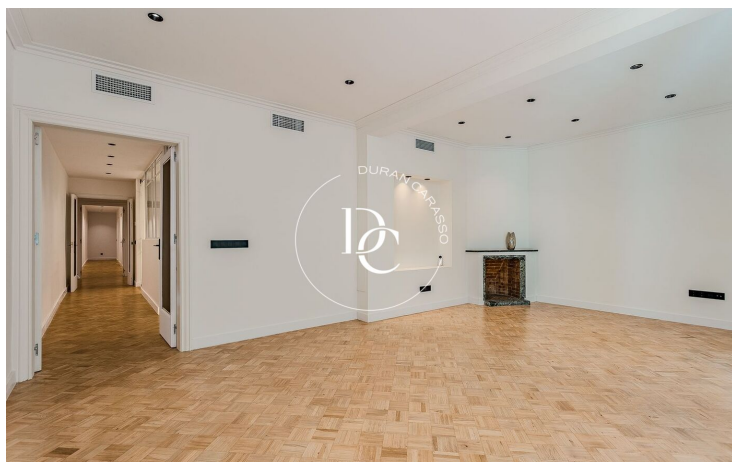
Situat en una ubicació privilegiada al districte de l'Eixample, Enric Granados és un dels carrers més desitjables de la ciutat. La seva atmosfera tranquil·la i arbrada es combina amb una selecció vibrant de restaurants, botigues, galeries d'art i cafès encantadors. A pocs passos de la Rambla de Catalunya i el Passeig de Gràcia, la zona té excel·lents comunicacions amb metro, autobús i tren, i ofereix un estil de vida sofisticat i pràctic al cor de Barcelona.

Una propietat única, a punt per entrar-hi a viure, que combina elegància, confort i una ubicació inigualable.

Contacteu amb Durán Carasso per a més informació o per concertar una visita.

Viu on mereixes viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.