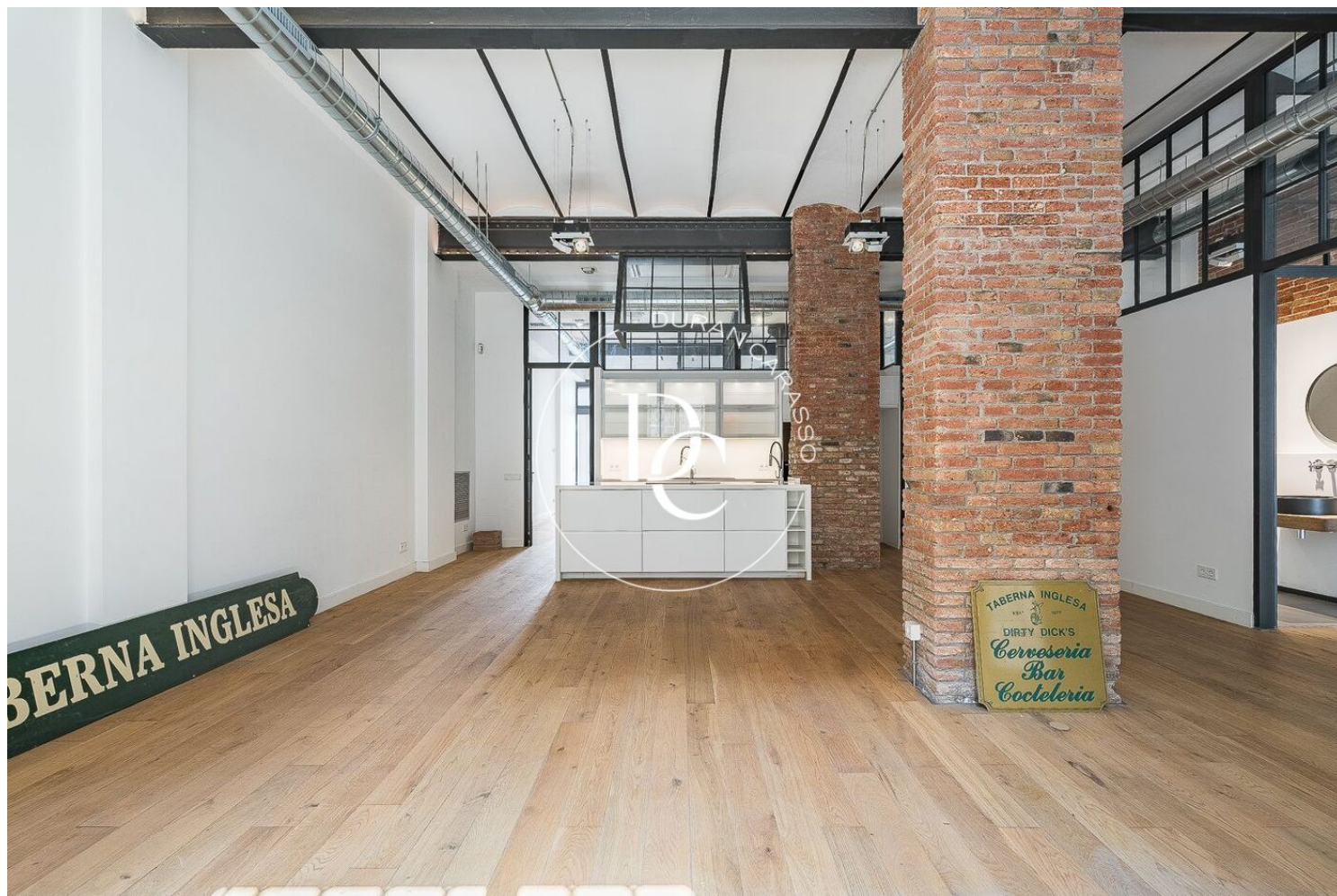
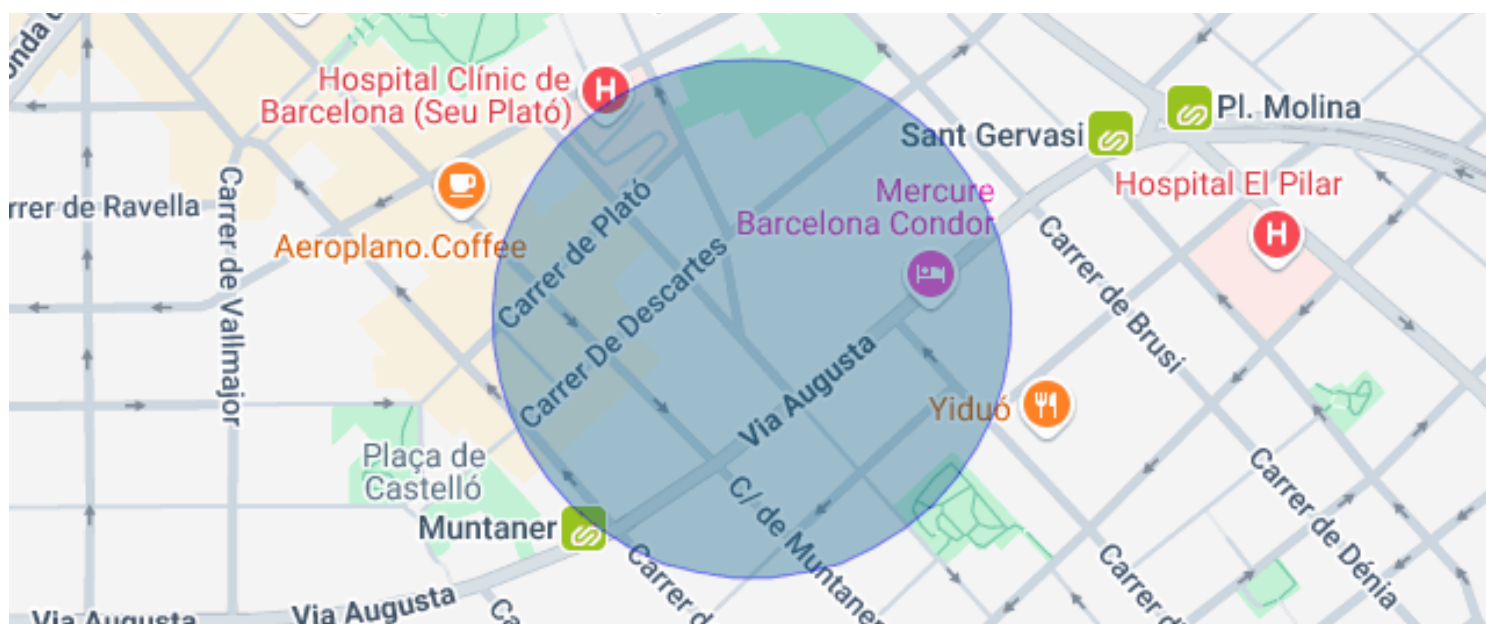




LOFT EXCLUSIU EN VENDA A SANT GERVASI - GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	845.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	152 m²	✓ Terrassa	✓ Exterior
Sup. útil	125 m²		
Habitacions	3		
Bany	3		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	70.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	12.00 co/m² any		
Any de construcció	1956		
Planta	bj		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Et presentem aquest exclusiu loft d'estil industrial situat al desitjat barri de Galvany, completament reformat i llest per estrenar. Amb 150 m² construïts i sostres de gairebé 4 metres d'alçada, aquesta propietat única destaca per la seva amplitud, disseny i personalitat pròpia. Amb cèdula d'habitabilitat.

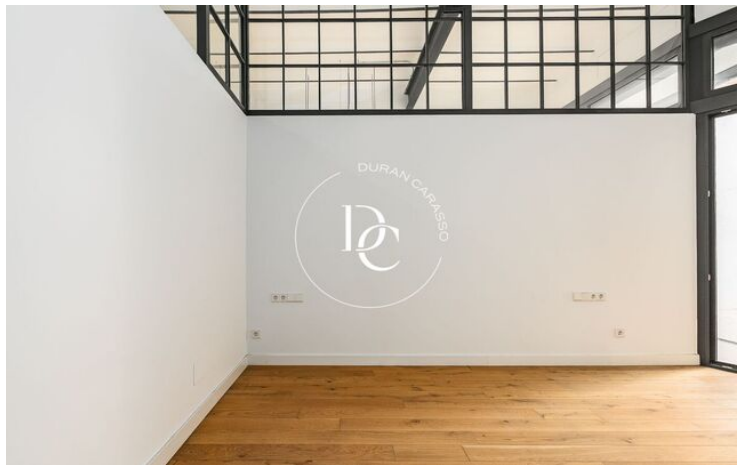
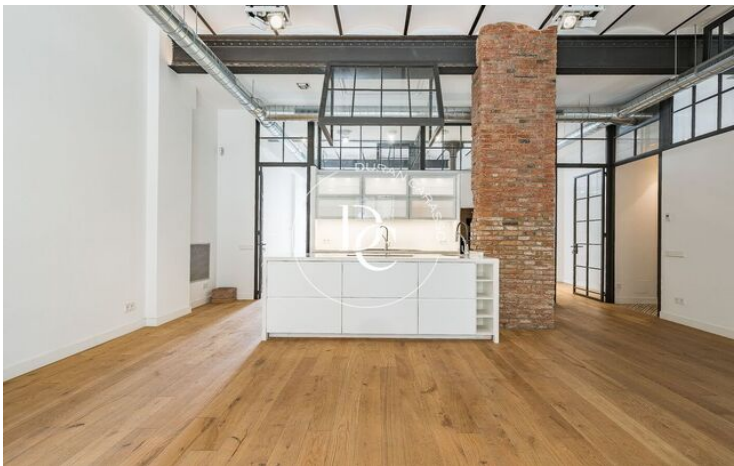
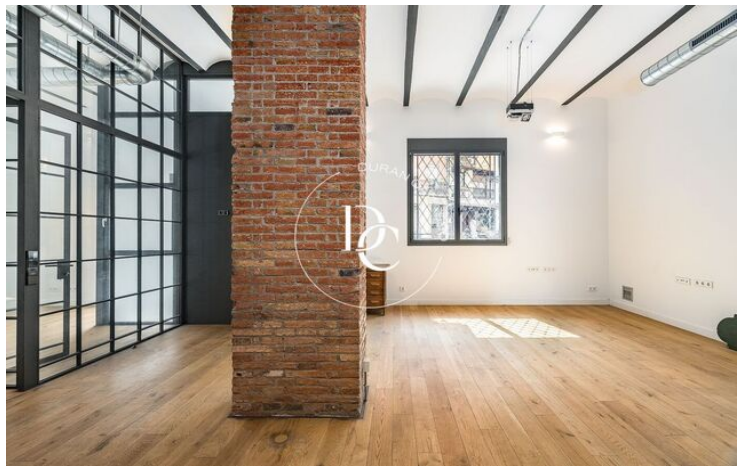
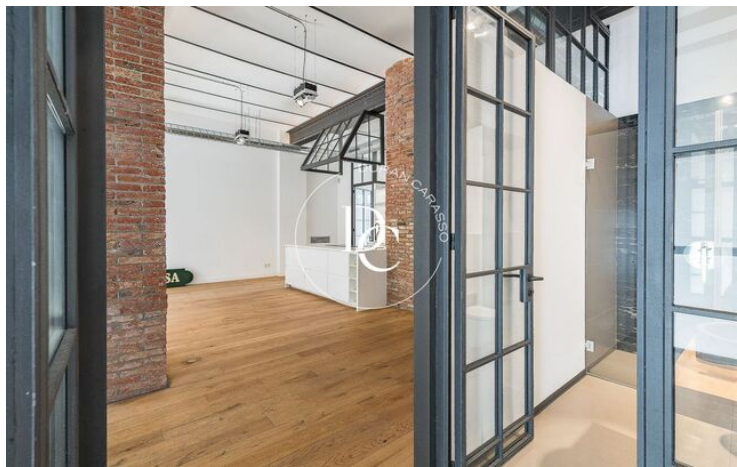
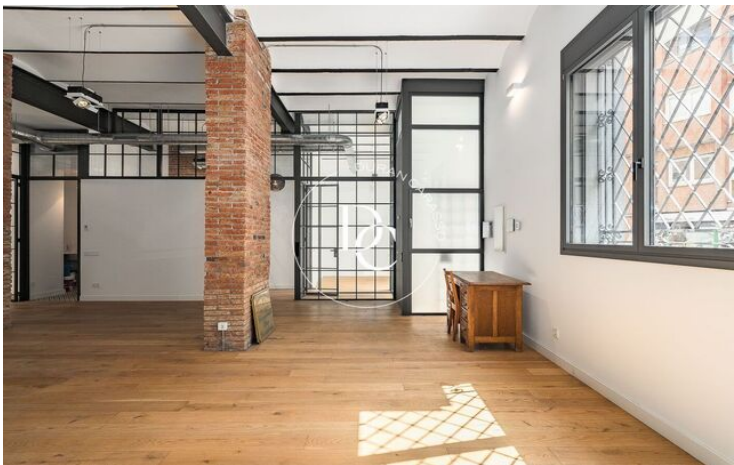
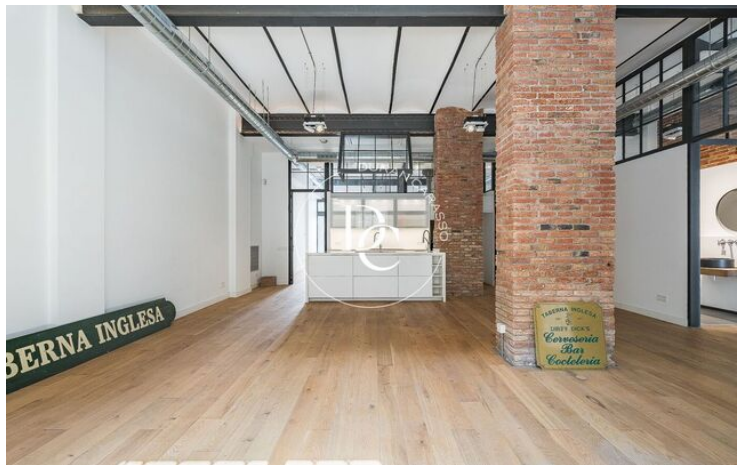
Distribuït en una sola planta, el loft disposa de tres habitacions tipus suite, cadascuna amb el seu bany complet. Dues de les suites tenen accés directe a un encantador pati exterior privat de 18 m², ideal per relaxar-te a l'aire lliure en un ambient íntim. L'ampli saló-menjador amb cuina integrada supera els 60 m² i compta amb grans finestrals que permeten l'entrada de llum natural durant tot el dia, creant un ambient càlid i acollidor.

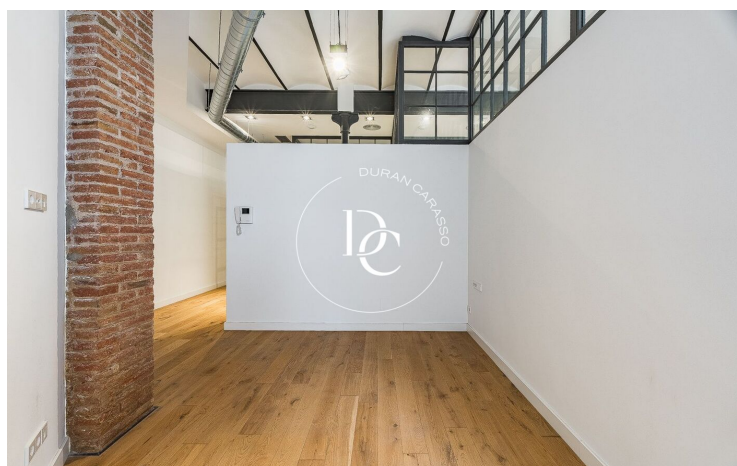
S'han utilitzat materials d'altíssima qualitat en tota la reforma: terres de roure natural, estructura metàl·lica vista que reforça l'estètica industrial, tancaments amb doble vidre i acabats contemporanis triats amb cura. Les divisions interiors són de maó i els banys disposen d'un sistema de recirculació de l'aire.

Situat a pocs passos del Mercat de Galvany, gaudiràs de tots els serveis del barri: comerços, restaurants, escoles i una excel·lent connexió amb el transport públic, com els FGC de Muntaner a només 3 minuts a peu.

Aquest loft és ideal tant com a residència principal com per a una inversió d'alt nivell en una de les zones més demandades de Barcelona. Si busques una llar singular, amb estil i caràcter, aquesta propietat t'està esperant.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.