

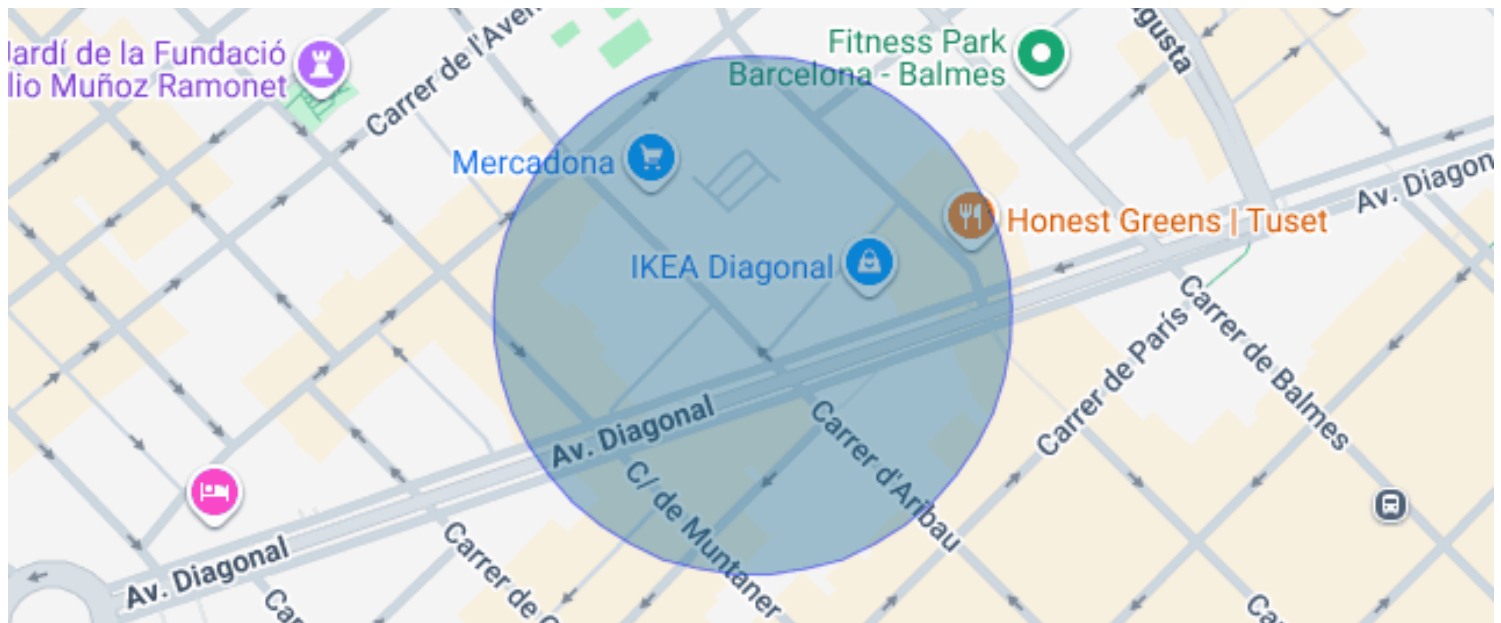


PIS DE LUXE REFORMAT AMB TERRASSA A LA VENDA A ARIBAU, SANT GERVASI

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	1.450.000 €
Sup. construïda	188 m²
Sup. útil	160 m²
Habitacions	5
Banys	5
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	114.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	22.00 co/m² any
Any de construcció	1966
Planta	2
Altura real	4

- | | |
|----------------------|--------------|
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes | ✓ Ascensor |
| ✓ Amoblat | ✓ Parking |
| ✓ Terrassa | ✓ Conserge |
| ✓ Armaris encastrats | |



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Situat a la part alta del carrer Aribau, al distingit barri de Sant Gervasi-Galvany, aquest espectacular pis de 196 m² ha estat completament reformat i moblat des de zero, combinant l'elegància de l'arquitectura barcelonina amb un disseny contemporani i funcional. Cada detall ha estat curosament seleccionat per oferir una llar exclusiva i confortable, llesta per entrar-hi a viure.

La propietat té dues entrades independents: la principal i l'antiga entrada de servei. Aquesta última condueix a un dormitori individual amb armari encastats, un lavabo i accés al pati.

En entrar per la porta principal, us rep un impressionant espai diàfan de 65 m² que integra la sala d'estar, el menjador i la cuina, creant una atmosfera moderna i acollidora. La cuina, equipada amb electrodomèstics Bosch i una elegant illa central, s'obre a la sala d'estar, que compta amb una llar de foc original i sostres amb volta, la qual cosa li afegeix caràcter i autenticitat. Aquesta zona comunica amb una terrassa de 17 m² orientada a ponent, perfecta per gaudir del sol de la tarda.

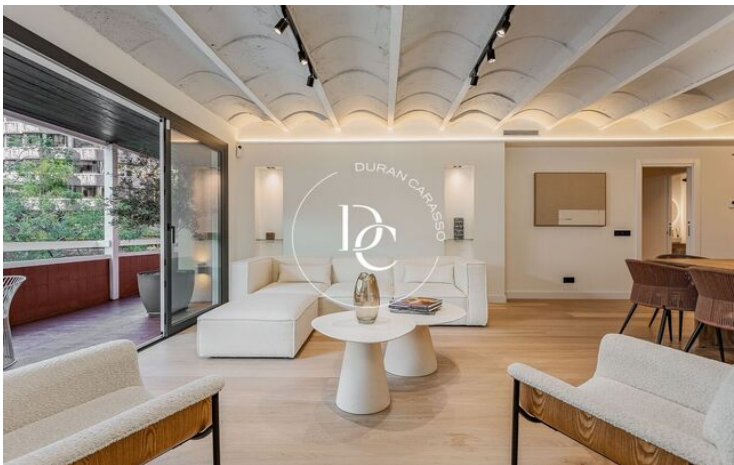
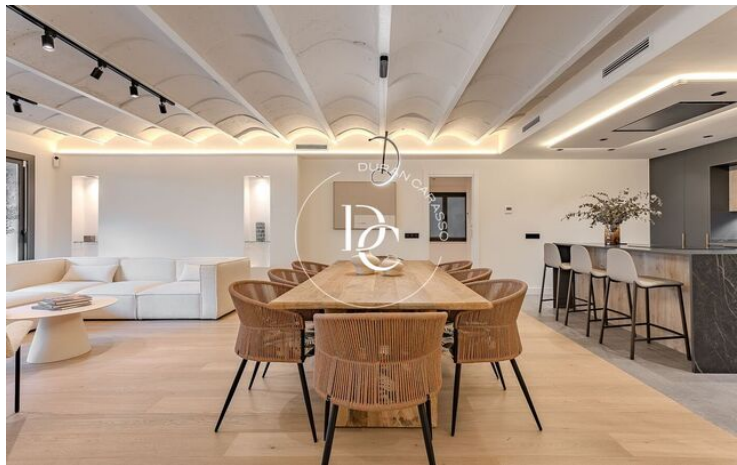
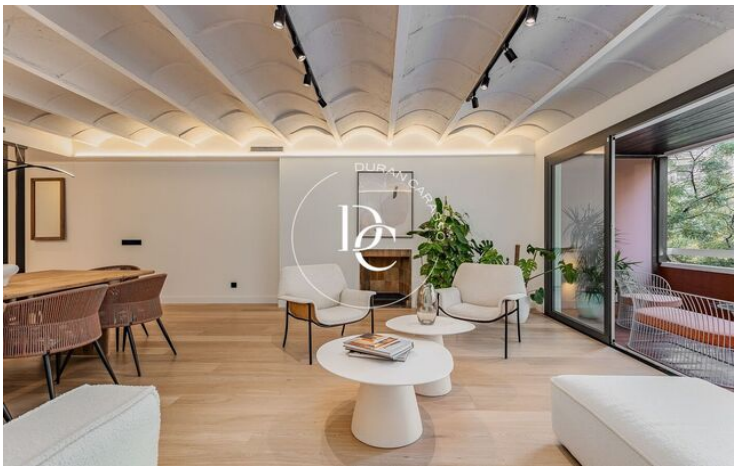
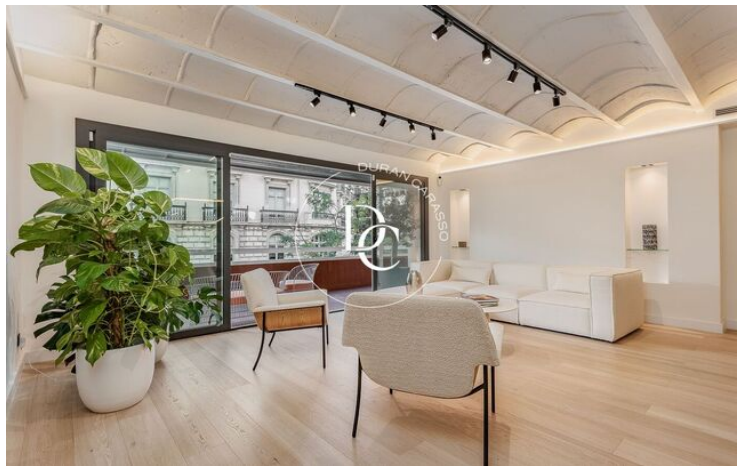
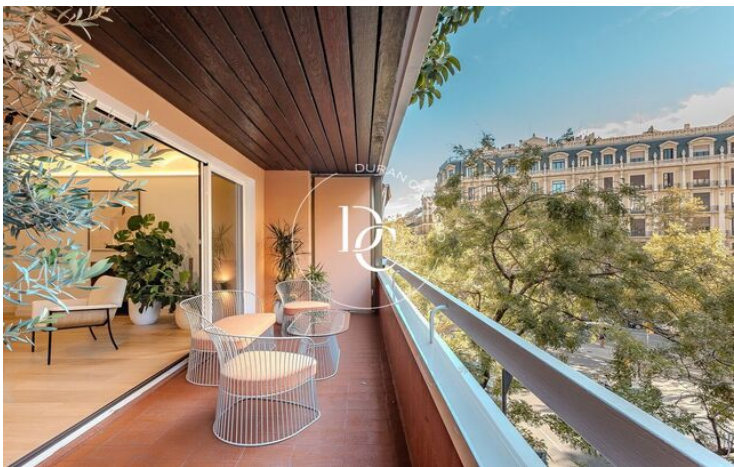
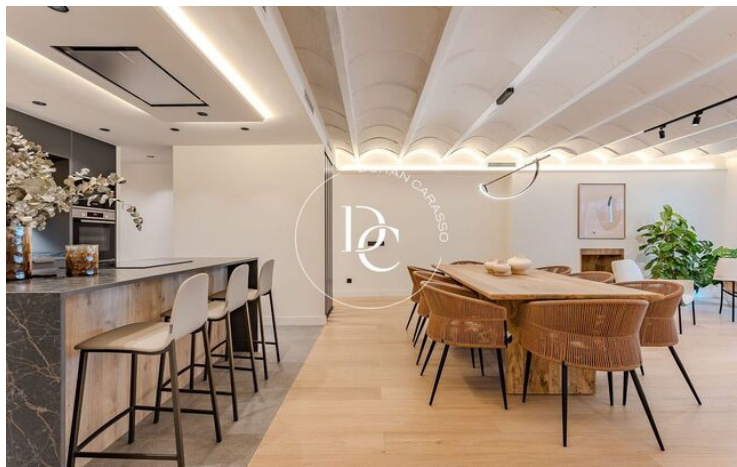
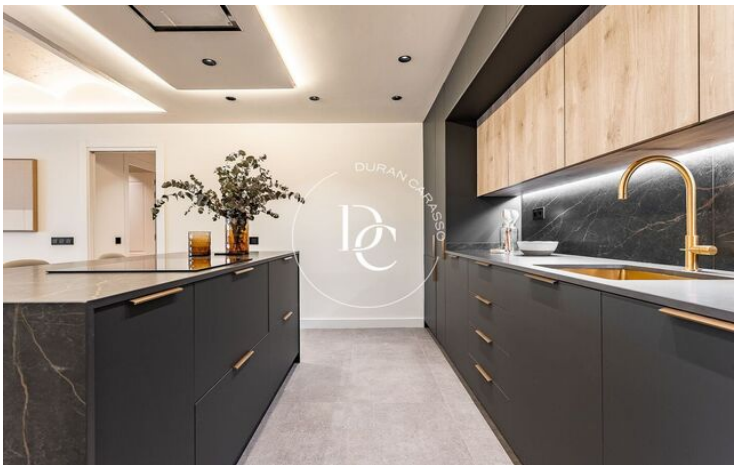
La propietat, amb zones diürna i nocturna clarament diferenciades, disposa d'un total de cinc dormitoris, quatre dobles, un dels quals és en suite, i un individual, així com tres banys complets i un lavabo. Els sòls de fusta natural, les làmpades Schuller i el revestiment de fusta Orac Decor de la suite reflecteixen un gust exquisit pels materials i els acabats. Disposa d'aire condicionat i calefacció per conductes, dos ascensors, servei de conserge i l'edifici ha superat la seva ITE (Inspecció Tècnica de l'Edifici). A més, existeix la possibilitat de comprar una plaça de pàrquing a la mateixa finca.

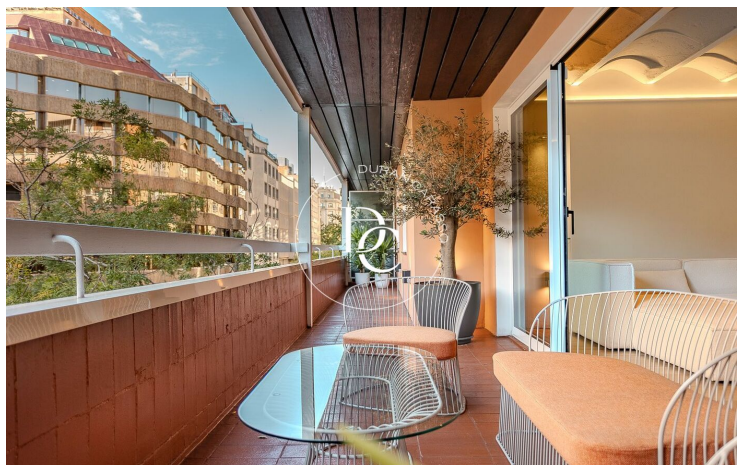
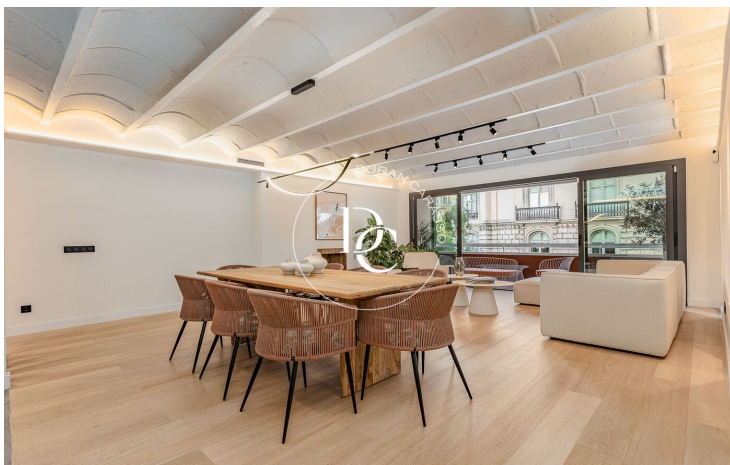
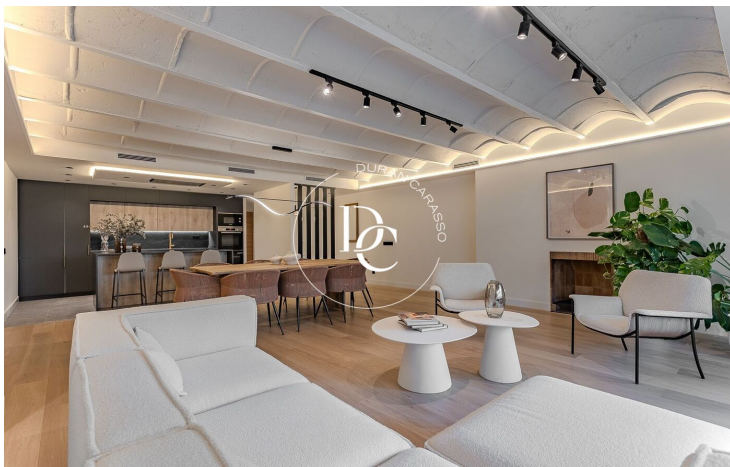
Situada entre Sant Gervasi i la Diagonal, aquesta propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada, envoltada de restaurants, cafeteries, botigues locals, escoles internacionals i transport públic, amb excel·lents comunicacions amb la resta de la ciutat.

Si busqueu un pis amb personalitat, disseny i totes les comoditats en una ubicació inigualable, contacteu amb Durán Carasso per concertar una visita. Descobriu una propietat excepcional on es troben el luxe i la comoditat.

Viu on mereixes viure.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.